

Výzva k podání nabídky v jednacím řízení s uveřejněním

dle § 29 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

Realizace energetických úspor metodou EPC na vybraných objektech v majetku města Český Těšín

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Český Těšín

Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČ: 00297437



Pověřená osoba zadavatele:

C.E.I.S. CZ, s.r.o.

Masarykovy Sady 51/27, 737 01 Český Těšín

IČ: 25843931



Zadavatel – město Český Těšín, se sídlem Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, IČ: 00297437 (dále jen „zadavatel“) tímto v souladu s ustanovením § 29 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v y z ý v á

zájemce, kteří splnili kvalifikaci k podání nabídky na plnění veřejné zakázky v jednacím řízení s uveřejněním, zahájeném odesláním předběžného oznámení o zakázce k uveřejnění na portál Věstník veřejných zakázek, který je součástí Informačního systému o veřejných zakázkách na internetové adrese www.vestnikverejnychzakazek.cz, kde bylo oznámení uveřejněno pod evidenčním číslem VZ 375517 dne 6.12.2013.

1. Informace o předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování energetických služeb zaručujících výsledek (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energie – dále jen „služby“) v objektech zadavatele. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je též veškerá dodavatelská inženýrská činnost včetně zhotovení projektu a dokumentace skutečného provedení energeticky úsporných opatření. Součástí plnění jsou také další služby nutné k úspěšnému fungování energetického systému po zavedení energeticky úsporných zařízení.

Tato veřejná zakázka bude realizována metodou Energy Performance Contracting (EPC). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž dodavatel poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Energeticky úsporná opatření budou realizována na náklady dodavatele, které bude zadavatel postupně hradit z dosažených úspor. Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu jím navržených a realizovaných opatření.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

V souladu s ustanovením § 47 zákona zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

- kód CPV 71314000-2: Energetické a související služby
- kód CPV 45000000-7: Stavební práce
- kód CPV 45231000-5: Stavební práce pro potrubní, elektrokomunikační a elektrické vedení
- kód CPV 45311000-0: Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
- kód CPV 45315000-8: Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení
- kód CPV 45232141-2: Vytápění

Podrobnosti o předmětu plnění veřejné zakázky:

Bližší podrobnosti o předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu této výzvy. Zadávací dokumentace obsahuje závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky a další požadavky na nabídku.

2. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **30. června 2014 do 12.00 hodin**

Místo pro podání nabídek: město Český Těšín, Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost uchazeč. Obálku s nabídkou je nutno označit v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Prohlídka místa plnění

Prohlídky jednotlivých objektů, které tvoří místo plnění, proběhnou ve dnech 22., 23. a 27. května 2014. Sraz účastníků bude v první den konání prohlídky místa plnění, tj. **22. května 2014 v 09:00 hod. bude u vchodu do ZŠ Komenského, ul. Komenského 607, Český Těšín.** První den prohlídky budou účastníci seznámeni s podrobným průběhem a harmonogramem následných prohlídek.

Další případné prohlídky míst plnění budou umožněny po předchozím vyžádání, avšak nejpozději do 10. června 2014 (§ 49, odst. 5 zákona).

4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 6 měsíců a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

5. Jazyk nabídky

Nabídka bude podána v českém jazyce.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

S ohledem na skutečnost, že zájemci již splnění kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem prokázali, nepožaduje zadavatel v této fázi zadávacího řízení prokázání splnění kvalifikace. Tím není dotčeno ustanovení § 58 zákona.

6. Počet uchazečů, s nimiž zadavatel zahájí jednání o nabídkách

Po otevření obálek s nabídkami a po posouzení a hodnocení nabídek podle zákona oznámí zadavatel písemně všem uchazečům, jejichž nabídky byly hodnoceny a kteří nebyli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, předběžný výsledek hodnocení nabídek.

Zadavatel následně zahájí jednání o nabídkách se všemi uchazeči, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni.

7. Způsob a zásady jednání s uchazeči o nabídkách

- 7.1. Kromě prvního jednání, musí být uchazeč na každé jednání řádně pozván nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci jednání. Na každé jednání bude uchazeč řádně pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánku je možno činit i elektronicky emailovou formou na určenou adresu uchazeče.
- 7.2. Zadavatel bude s uchazeči jednat samostatně v jednotlivých fázích (které případně mohou mít i jednotlivá kola), přičemž zadavatel stanoví poslední fázi jednání v dostatečném předstihu, nejpozději před zahájením poslední fáze jednání. Zadavatel předpokládá uskutečnění alespoň dvou fází jednání. Jednání mohou za zadavatele vést jiné osoby pověřené zadavatelem v souladu s § 30 odst. 5 zákona.
- 7.3. Jednacím jazykem bude český jazyk.
- 7.4. Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty předmětu plnění veřejné zakázky, a to na základě rozhodnutí zadavatele. Zadavatel předpokládá, že s uchazeči bude jednat zejména o podmínkách smlouvy o poskytování energetických služeb, včetně obsahu jejích příloh, a o parametrech, které jsou předmětem hodnocení.
- 7.5. O každém jednání s uchazečem sepíše zadavatel (resp. osoby pověřené zadavatelem vedením jednání) zápis, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání (např. formou přílohy změnové verze návrhu smlouvy), datum zahájení a ukončení jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Zápis podepíší zástupci zadavatele přítomní na jednání i uchazeč, případně oprávněný zástupce uchazeče. Přílohou zápisu je vždy seznam účastníků jednání (prezenční listina), do kterého se na počátku každého jednání zapíše všichni účastníci jednání. Údaji obsaženými v podepsaném zápisu je uchazeč vázán a tyto údaje jsou určující pro úpravy uchazečem podané nabídky, pokud nebudou v rámci dalších fází jednání dohodnuty odlišné podmínky, tzn., že pozdější ujednání uvedené v podepsaném zápisu nahrazují předchozí ujednání.
- 7.6. Po ukončení každé fáze jednání o nabídkách stanoví hodnotící komise na základě výsledků jednání a svého hodnocení v souladu s hodnotícími kritérii a způsobem hodnocení stanoveným v zadávací dokumentaci pořadí uchazečů, a to vždy za použití všech hodnotících kritérií. Hodnotící komise o stanovení pořadí uchazečů vyhotoví protokol, v němž uvede výsledky hodnocení jednání o nabídkách, pořadí uchazečů. Zadavatel doručí oznámení o výsledku hodnocení a průběžném pořadí všem uchazečům, s nimiž bylo v dané fázi jednáno.
- 7.7. Před zahájením jednání je zadavatel oprávněn stanovit (v písemné pozvánce na jednání), že jednání s uchazeči bude probíhat v jediné fázi, která bude rozdělena na jednací kola. V takovém případě platí, že první jednání bude zároveň jednáním posledním. Jednotlivá jednací kola mohou probíhat jako prezenční jednání nebo jako distanční jednání (s využitím e-mailové komunikace) oprávněných zástupců zadavatele a uchazeče. Ohledně vyhotovení protokolu z jednání po finálním jednacím kole platí odst. 7.5 obdobně.
- 7.8. Po ukončení poslední fáze jednání doručí uchazeč, který se podle výsledků jednání o

nabídkách umístil první v pořadí, zadavateli ve lhůtě do 15 dnů po doručení protokolu o konečném výsledku hodnocení *upravený návrh smlouvy*. Upravený návrh smlouvy musí odpovídat výsledkům jednání o nabídce tohoto uchazeče a musí zahrnovat kromě údajů, které již byly obsaženy v původní nabídce a nebyly dotčeny výsledky jednání, veškerá ujednání vyplývající z protokolů z jednání týkajících se tohoto uchazeče. Zadavatel odmítne upravený návrh smlouvy, pokud neodpovídá výsledkům jednání o nabídce a neobsahuje-li ujednání uvedená v protokolech z jednání nebo obsahuje-li jiné údaje, než byly obsaženy v původní nabídce dodavatele, které nebyly dotčeny jednáním o nabídce. V takovém případě stanoví zadavatel přiměřenou lhůtu k úpravě či doplnění návrhu smlouvy. Návrh smlouvy upravený uchazečem v intencích shora uvedeného nahrazuje původní návrh smlouvy obsažený v nabídce uchazeče. Neakceptování výsledků jednání a veškerých ujednání vyplývajících z protokolů z jednání a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace či změny obchodních podmínek nad rámec změn dojednaných v rámci jednání v jednacím řízení s uveřejněním budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek.

7. Údaje o hodnotících kritériích

Hodnocení nabídek bude prováděno ve všech fázích řízení hodnotící komisí podle hodnotících kritérií a způsobem uvedeným v zadávací dokumentaci.

V Českém Těšíně, dne 30. dubna 2014

město Český Těšín
zastoupeno C.E.I.S. CZ, s.r.o.

Příloha: Zadávací dokumentace – podrobné technické a obchodní podmínky