



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor výstavby a životního prostředí



MUCTX00UW2XT

VÁŠ DOPIS ZN: ---
ZE DNE: 10.08.2022
NAŠE ZN: MUCT/67044/2022
SP. ZN.: SPIS/10473/2022/ŽP/Viš
VYŘIZUJE: mgr inž. Magda Višek Waleczek
POČET STRAN: 5
POČET PŘÍLOH: 1
TEL: 553 035 623
E-MAIL: visek@tesin.cz
DATUM: 02.09.2022

Město Český Těšín
nám. ČSA 1/1
737 01 Český Těšín

v zastoupení

ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o.
Hřbitovní 651/8
735 42 Těrlicko

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Český Těšín, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Městský úřad Český Těšín hájí, podle § 149 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu **vydává** na základě žádosti ze dne 10.08.2022 o koordinované závazné stanovisko pro účel vydání společného povolení, kterou podal žadatel: Město Český Těšín, IČO: 00297437, sídlem nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, v zastoupení na základě plné moci ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., IČO: 27858782, sídlem Hřbitovní 651/8, 735 42 Těrlicko, a kterou doložil dokumentací pro územní rozhodnutí (zpracoval: Ing. Ivan Šnapka, datum: 06/2022),

k záměru „**Revitalizace plochy u OC na ul. Koperníkova**“:

Jedná se o úpravy stávající zpevněné plochy před OC na ul. Koperníkova v Českém Těšíně. Novým konstrukčním řešením úpravy zpevněné plochy dojde k mírnému zmenšení plochy na úkor zvětšení okolních ploch zeleně. Konstrukčně je úprava zpevněné plochy řešena jako dlážděná plocha z betonové zámkové dlažby tl. 6cm. Obruby jsou betonové chodníkové.

Stavbou je dotčen pozemek parc. č. 1060/1, k. ú. Český Těšín.

toto **koordinované závazné stanovisko**:

1. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„**Revitalizace plochy u OC na ul. Koperníkova**“ na pozemku parc. č. 1060/1, k. ú. Český Těšín.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování (dále jen správní orgán) obdržel dne 10.08.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, podanou Městem Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, zastoupeným společností ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., IČO: 27858782, sídlem Hřbitovní 651/8, 735 42 Těrlicko, která se týká revitalizací plochy u obchodního centra, tudíž jsou dotčeny zájmy orgánu územního plánování.

Předmětem žádosti je posouzení možnosti úprav stávající zpevněné plochy včetně odvodnění před obchodním centrem. Novým konstrukčním řešením úpravy zpevněné plochy dojde k mírnému zmenšení plochy na úkor zvětšení okolních ploch zeleně. Účelem stavby jsou úpravy této zpevněné plochy.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska vč. projektové dokumentace „Revitalizace plochy u OC na ul. Koperníkova“, vypracované v červnu 2022 Ing. Ivanem Šnapkou, číslo autorizace 1101913.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z těchto dokumentací:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 3, č. 4, č. 5 (dále jen „ZÚR“),
- Změna č. 5 Územního plánu Český Těšín (dále jen „Změna č. 5“),
- Územně analytické podklady, aktualizace č. 5 (dále jen „ÚAP“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Dle PÚR se záměr nachází v území, které bylo zařazeno do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Z tohoto zařazení pro stavbu nevyplývají žádné požadavky.

Posouzením ZÚR bylo zjištěno, že záměr je umístěn v území zařazeném do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do krajiny Beskydského podhůří F-06 Trinec – Těšín. Z tohoto zařazení pro stavbu nevyplývají žádné požadavky.

Dle Změny č. 5 je předmětný záměr navržený na pozemku parc. č. 1060/1, k. ú. Český Těšín, v zastavěném území stanoveném jako plocha BH – bydlení hromadné – v bytových domech.

Podle územního plánu tyto plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení mimo území vlastního centra města tvořené bytovými domy realizovanými převážně v rámci komplexní bytové výstavby (KBV) v poválečném období minulého století včetně příslušného základního občanského vybavení a plochy navržené pro novou výstavbu bytových domů. V těchto plochách je možno realizovat i zařízení občanského vybavení a výstavbu, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, které však nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

Dle zakreslení v územním plánu a v ÚAP prochází přes předmětný pozemek v místě stavby vedení nízkého napětí a komunikační vedení.

V souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 5 části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v plochách BH, dle využití hlavního, jsou přípustné *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod., zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť*.

Záměr je v souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 5.

Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým

požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:

Z architektonického hlediska se jedná o plošnou dopravní stavbu stávající se z úprav stávající zpevněné plochy. Materiálově bude kryt ze zámkové dlažby. Obruby jsou betonové chodníkové.

Záměr je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**.

2. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **vydává závazné stanovisko dle § 104 odst. 9 vodního zákona k záměru REVITALIZACE PLOCHY U OC NA UL. KOPERNÍKOVA**

Předmětem dokumentace pro společné povolení jsou úpravy stávající zpevněné plochy včetně odvodnění před obchodním centrem. Realizací záměru dojde ke snížení zpevněných ploch o cca 50%. Tyto plochy budou zatravněny a voda bude zasakovat přirozeně do podloží. Ze zpevněných ploch bude voda svedena stávajícím způsobem do veřejné kanalizace.

Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, protože vlivem přeměny cca 50% stávajících zpevněných ploch na zatravněné povrchy dojde ke snížení celkového množství odváděných srážkových vod do kanalizace. Srážkové vody budou zasakovány na zatravněných plochách přirozeným způsobem. Jelikož se nejedná o zasakování prostřednictvím vsakovacích prvků, ale jde o přirozený povrch, není nutné změnu zasakování doložit hydrogeologickým posudkem.

Záměr není v rozporu s § 23a vodního zákona, protože nepovede ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (stavebního úřadu), pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko (§ 149 odst. 8 správního řádu).

Dále z hlediska ostatních chráněných veřejných zájmů Městský úřad Český Těšín vydává následující stanovisko:

1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako orgán státní památkové péče sděluje, že dle ustanovení § 29 odst. (2) písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nevydává k předloženému návrhu závazné stanovisko**, jelikož se nejedná o práce na kulturní památce, ani na nemovitosti v památkové zóně.

2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy silničního správního úřadu, protože z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že nedojde ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, a z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy silničního správního úřadu.

3. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává pro Město Český Těšín, IČO: 00297437, sídlem nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, v zastoupení ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., IČO: 27858782, sídlem Hřbitovní 651/8, 735 42 Těrlicko **ke změně dokončené stavby: „Revitalizace plochy u OC na ul. Koperníkova“ toto vyjádření.**

Správní orgán s realizací předmětné stavby **souhlasí.**

Dle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posuzuje správní orgán žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Správní orgán upozorňuje, že s veškerými vzniklými je nutno nakládat dle platné legislativy v odpadovém hospodářství, zejména dle platné hierarchie způsobů nakládání s odpady a povinnostmi původce odpadů, jak je uvedeno v §§ 3, 12, 13 a 15 zákona o odpadech.

Stavebník je dle zákona o odpadech, jako původce odpadu, povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem. Stavebník v průběhu stavby má povinnost soustřeďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a vést o tom evidenci.

4. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zájmy ochrany obyvatelstva v působnosti orgánu obce – Městského úřadu Český Těšín nejsou dotčeny, protože předmětný stavební záměr nemá vliv na oblast ochrany obyvatelstva dle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 4 a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) dospěl po vyhodnocení předmětné stavby k závěru, že:

- realizace není podmíněna kácením zeleně se stanovenou charakteristikou rostoucí mimo les, která vyžaduje povolení ke kácení stromů dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- záměr nebude realizován ve významném krajinném prvku a registrovaném krajinném prvku a jeho realizací ani nemůže dojít k ovlivnění žádného významného krajinného prvku nebo registrovaného krajinného prvku, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

6. zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný správní úřad podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) dospěl po vyhodnocení předmětného záměru k závěru, že jeho realizací nejsou dotčeny honební pozemky uvedené v § 2 zákona o myslivosti.

7. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) dospěl po vyhodnocení předmětného záměru k závěru, že jeho realizací nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od jejich okraje, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

8. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a zjistil, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb.

9. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 27 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a zjistil, že v rámci realizace tohoto záměru nebude instalován žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – není potřeba vydávat závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb.

Orgán ochrany ovzduší požaduje, aby investor a realizátor stavby účinně předcházeli prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se zeminami a sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytáváním části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, odsáváním prašných částic při řezání, broušení stavebních konstrukcí a materiálů, příp. využitím technologií s mokřým procesem, zakrytáváním ložných ploch nákladních vozidel přepravujících sypké materiály, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací, atd.) a doporučuje sledovat aktuální imisní situaci (na www.chmi.cz – sekce „Ovzduší“) a zejména při zhoršeném stavu pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.

Ing. Jarmila Lyčková
vedoucí odboru
výstavby a životního prostředí

Přílohy

Koordinační situace