

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Forma zadávacího řízení:

Jednací řízení s uveřejněním

Název veřejné zakázky:

**Realizace energetických úspor metodou EPC
na vybraných objektech v majetku města Český Těšín**

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Český Těšín

Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČ: 00297437



Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

C.E.I.S. CZ, s.r.o.

Masarykovy Sady 51/27, 737 01 Český Těšín

IČ: 25843931



Obsah:

1.	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, DALŠÍ INFORMACE</u>	3
2.	<u>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, TECHNICKÉ PODMÍNKY.....</u>	4
3.	<u>OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK.....</u>	5
4.	<u>POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK</u>	6
5.	<u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	6
6.	<u>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</u>	6
7.	<u>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK</u>	6
8.	<u>POŽADAVEK NA PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A PODÁNÍ NABÍDKY.....</u>	7
9.	<u>JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE.....</u>	7

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

1.1. Základní údaje

název: **město Český Těšín**
sídlo: **Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín**
IČ: **00297437**
DIČ: **CZ00297437**

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je Ing. Vít Slováček, starosta.

1.2. Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je společnost C.E.I.S. CZ, s.r.o., se sídlem Masarykovy Sady 51/27, 737 01 Český Těšín. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů, zájemců a uchazečů o veřejnou zakázku dle § 110 zákona, a to na e-mailové adrese epc@ceis.cz.

Tato zadávací dokumentace obsahuje pouze základní technické informace a všeobecné požadavky. Podrobné technické a obchodní podmínky zadání budou obsaženy v dokumentaci, která bude přílohou Písemné výzvy k podání nabídek dle § 29, odst.4, písm.a), zákona.

Podrobné technické a obchodní podmínky zadání budou poskytnuty všem uchazečům, kteří splní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

1.3. Poskytování dodatečných informací

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám je uchazeč povinen doručit výše uvedené osobě pověřené zadavatelskými činnostmi v písemné podobě (e-mailem, poštou), přičemž písemná žádost musí být doručena nejpozději **6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění dotazu, případně související dokumenty současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději

do 4 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele.

Podle ust. § 49 odst. 4 zákona je zadavatel oprávněn poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Ustanovení předchozího článku se použije obdobně.

Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Pokud zájemci sdělí zástupci zadavatele zaslací e-mailovou adresu, budou jim dotazy včetně odpovědí rozesílány na uvedenou e-mailovou adresu. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

2. Předmět veřejné zakázky, technické podmínky

2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

kód CPV	Název
71314000-2	Energetické a související služby
45000000-7	Stavební práce
45231000-5	Stavební práce pro potrubní, elektrokomunikační a elektrické vedení
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45315000-8	Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení
45232141-2	Vytápění

2.2. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je navržení technického řešení, financování a realizace energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech. V rámci plnění zakázky bude následně poskytovatelem služeb dpracován návrh energeticky úsporných opatření do úrovně projektu včetně potřebných povolení, opatření budou zrealizována a financována a z uspořené provozních nákladů budou investice spláceny po dobu 10 let. Každý uchazeč je povinen ve svých nabídkách obsáhnout všechny předmětné objekty.

Seznam vybraných objektů:

č.	Název	Adresa
1.	ZŠ Komenského	ul. Komenského 607/3, 737 01 Český Těšín
2.	ZŠ Pod Zvonek	ul. Pod Zvonek 1835/28, 737 01 Český Těšín
3.	ZŠ Slovenská	ul. Slovenská 1911/1, 737 01 Český Těšín
4.	ZŠ Havlíčkova	ul. Havlíčkova 213/13, 737 01 Český Těšín
5.	ZŠ Ostravská	ul. Ostravská 1710, 737 01 Český Těšín
6.	ŠJ Zelená	ul. Zelená 1686/3, 737 01 Český Těšín
7.	Městská Policie	ul. Tovární 314/27, 737 01 Český Těšín
8.	MŠ Akátová	ul. Akátová 1361/17, 737 01 Český Těšín
9.	MŠ Dolní Žukov (Pod Zvonek)	ul. Pod Zvonek 91, 737 01 Český Těšín
10.	MŠ Dukelská	ul. Dukelská 328/36, 737 01 Český Těšín
11.	MŠ Frýdecká	ul. Frýdecká 691/34, 737 01 Český Těšín
12.	MŠ Hornická	ul. Hornická 1119/2, 737 01 Český Těšín
13.	MŠ Koňakov	ul. Středová 47, 737 01 Český Těšín
14.	MŠ Mosty	ul. Školní 100, 735 62 Český Těšín - Mosty

15.	MŠ Okružní	ul. Okružní 1759, 737 01 Český Těšín
16.	MŠ Smetanova	ul. Smetanova 170/7, 737 01 Český Těšín
17.	MŠ Stanislavice	ul. Albrechtická 84, 735 62 Č.Těšín - Mosty
18.	Tělocvična Masarykovy Sady	Masarykovy Sady 1921/15, 737 01 Č. Těšín
19.	Učebna plavání	ul. Pod Zvonek 1865/30, 737 01 Český Těšín
20.	Městský úřad Český Těšín	Nám. ČSA 1, 737 01 Český Těšín

2.3. Technické podmínky

Podrobné technické a obchodní podmínky zadání a plnění veřejné zakázky budou uvedeny v další fázi řízení v Písemné výzvě k podání nabídek dle § 29 odst. 4 písm. a) zákona. Rozsah navrhovaných energeticky úsporných opatření není pro účely nabídek omezen. Předpokládají se opatření na všech technologických a energetických zařízeních a systémech, které slouží pro výrobu, rozvod a konečnou spotřebu energetických médií (teplo, elektrická energie, voda).

Zadavatel může v podrobných technických podmínkách definovat povinná opatření vyžadovaná zadavatelem a uchazeč je povinen tato opatření zahrnout do technického řešení ve své nabídce.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a násl. zákona činí 10.000.000,- až 30.000.000,- Kč bez DPH.

2.5. Minimální požadovaná výše úspor

Minimální požadovaná výše úspor je stanovena na úrovni 10% stávajících energetických spotřeb.

3. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek stanovené pro veřejnou zakázku budou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy – (bude zpracováno v další fázi - viz.bod 1.2 této zadávací dokumentace).

3.1. Místo a termín plnění zakázky

Místem plnění budou výše uvedené vybrané objekty na území města Český Těšín.

Termín plnění zakázky:	Zahájení	01.09.2014
	Ukončení	31.12.2025

4. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být stanovena k datu ukončení zakázky a musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla.

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu jako součet dílčích cen za realizaci jím navržených opatření včetně ceny za zajištění financování zakázky a ceny za výkon energetického managementu po celou dobu trvání smlouvy, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Výše celkové nabídkové ceny v celých Kč bez DPH je předmětem hodnoceného kritéria nabídek.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání projektu.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy i nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v této zadávací dokumentaci a podmínkami písemné výzvy k podání nabídek – viz.bod 1.2. této zadávací dokumentace.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena až na základě podrobných technických a obchodních podmínek zadání uvedených ve Výzvě k podání nabídek – viz bod 1.2. této zadávací dokumentace.

7. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky. Dílčí hodnotící kritéria, jakož i všechny další zadávací podmínky, budou následně podrobně uvedeny v zadávací dokumentaci – viz bod 1.2. této zadávací dokumentace, kterou dodavatel, pokud prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, obdrží na základě výzvy k podání nabídky (tj. v další fázi zadávacího řízení).

7.1. Hodnotící kritéria

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena tato hodnotící kritéria:	váha
- Výše garantovaných úspor energetických vstupů	50%
- Celková nabídková cena	35%
- Kvalita technického návrhu	15%

8. Požadavek na podání žádostí o účast a podání nabídky

Lhůta pro podání žádostí o účast – viz. Kvalifikační dokumentace

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena po posouzení kvalifikace uchazečů-viz bod 1.2. této zadávací dokumentace.

9. Jiné požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 84 zákona,
- upřesnit či změnit zadávací podmínky

Uchazeči sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.

V Českém Těšíně, dne 26.02.2014

.....
Ing. Vít Slováček
starosta města Český Těšín