



MUCTX00LIUSD



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor územního rozvoje

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 20.12.2017

NAŠE ZN: MUCT/44922/2017

SP. ZN.: SPIS/578/2017/ÚR/Bur

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Bury

POČET LISTŮ: 1

POČET PŘÍLOH: 0

TEL: 553 035 653

E-MAIL: bury@tesin.cz

DELTA Třinec, s. r. o.

Staroměstská 534

739 61 TŘINEC

DATUM: 16.01.2018

Vyjádření k záměru „Chodník a cyklostezka ul. Lípová, Sokolovská – II. etapa“ na pozemcích parc. č. 1777/1, 3031/1, 3033/1, 3033/24, 3034/1, 3034/3 a 3035/1, k. ú. Český Těšín s ohledem na ÚPD

K Vaší žádosti o stanovisko z hlediska územního plánu, k záměru „Chodník a cyklostezka ul. Lípová, Sokolovská – II. etapa“, doručené dne 20.12.2017 Vám sdělujeme, že

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako úřad územního plánování vydává toto vyjádření:

Pozemky dotčené plánovanou stavbou, parc. č. 3031/1, 1777/1 a část parcel (pás podél komunikace) č. 3033/1, 3034/1 a 3034/3, k. ú. Český Těšín se nacházejí v nezastavěném území stanoveném, dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po změně č. 4, jako plocha **DS – dopravní infrastruktura – silniční**. Další části pozemků parc. č. 3033/1, 3034/3 a 3035/1, k. ú. Český Těšín, se nacházejí v zastavitelné ploše stanovené, jako plocha **VL – výroba a skladování – lehký průmysl**. Části parcel č. 3033/24 a 3034/1, k. ú. Český Těšín, se nacházejí v zastavitelné ploše stanovené, jako plocha **VD – výroba – drobná a řemeslná výroba**. Zbývající části pozemků 3033/1, 3033/24, 3034/1, 3034/3 a 3035/1 se nacházejí v nezastavěném území stanoveném jako plocha **ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích**.

Dle zakreslení v územním plánu a v územně analytických podkladech, aktualizaci č. 4, přes výše uvedené pozemky kromě pozemku 3034/3 prochází vodovodní řad, kanalizační řad a dálkový optický kabel komunikačního vedení. Dále upozorňujeme, že záměr je částečně navržen v ploše, pro kterou je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studii „**ÚS bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská**“, která je v současné době zpracována a v nejbližší době bude zaregistrovaná.

Dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po změně č. 4, části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou v **plochách VL a VD**, dle jejich využití hlavního, **přípustné místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou**, v **plochách DS** jsou, dle jejich využití hlavního, **přípustné stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic a dálnic**. Dle předložené situace je stavba „Chodník a cyklostezka ul. Lípová, Sokolovská – II. etapa“ navržena pouze v **ploše ZV**, kde dle jejího přípustného využití, jsou **přípustné místní komunikace funkční skupiny D2**.

Po posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úřad územního plánování dospěl k závěru, že z těchto dokumentací nevyplynají v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr „Chodník a cyklostezka ul. Lípová, Sokolovská – II. etapa“ dle předložené koordinační situace zpracované 12/2017 projekčním ateliérem DELTA Třinec **není v rozporu s Územním plánem Český Těšín, právním stavem po schválené změně č. 4**, protože místní komunikací funkční skupiny D 2 jsou dle pojmů: stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin A, B a C.

Toto vyjádření není Závazným stanoviskem orgánu územního plánování ve smyslu ustanovení § 96b ods. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
ČESKÝ TĚŠÍN
odbor územního rozvoje
územní plánování 3

Mgr. Radim Siuda
vedoucí odboru územního rozvoje