


*** ZEMPOLA ***

RNDr. Miroslav KONEČNÝ, CSc.
739 53 Hnojník č. 136
tel: 558 696 416, 603 825 875
m.konecny@zempola.cz , www.zempola.cz

<p>Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – trvalé. Pedologický průzkum a zpráva. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití. Náležitosti dle novely zákona č. 184/2016 Sb.</p>	
<p>Akce: Chodník a cyklostezka ul. Lipová, Sokolovská – II. etapa v k.ú. Český Těšín</p>	
<p>Investor: Město Český Těšín náměstí ČSA č. 1/1 737 01 Český Těšín</p>	<p>Ú n o r 2018</p>
<p>Vyřizuje: DELTA Třinec, s.r.o. ul. Staroměstská č. 534 739 61 Třinec tel. 777 811 077 – Ing. Fukala email: fukala@deltatrinec.cz</p>	
<p>Řešitel: RNDr. Miroslav KONEČNÝ, CSc. znalec - zemědělství, ochrana ZPF, bonitace a hygiena půd</p>	<p>Počet výtisků: 2 + 1 Výtisk číslo: Počet stran: 13</p>

*** ZEMPOLA ***

RNDr. Miroslav KONEČNÝ, CSc.
739 53 Hnojník č. 136

investor: **Město Český Těšín**
náměstí ČSA č. 1/1
737 01 Český Těšín
tel. 777 811 077 – Ing. Fukala

Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich využití. Pedologický průzkum a zpráva.

1. Pedologický průzkum.

Pro trvalý zábor zemědělské půdy pro stavbu byl proveden pedologický průzkum, který byl realizován vpichy sondovací tyčí. Na dotčené ploše záboru pro stavbu chodníku a cyklostezky byly realizovány 4 půdní sondy a stanovena mocnost ornice a dalších vrstev pro skrývku zemin.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitované půdně-ekologické jednotky BPEJ, které jsou součástí pedologických charakteristik. Dle zjištění jsou v této oblasti zemědělské pozemky zařazené do BPEJ **7.44.00** na celé záborové ploše jde o velmi dobrou kvalitu půd **II. třídy ochrany ZPF.**

Dle kódu bonitovaných půdně - ekologických jednotek BPEJ **7.44.00**.....a vlastního pedologického šetření se nachází na pozemku v k.ú. **Český Těšín p.č. KN 3033/1 a 3034/3**, zemědělská půda **Pseudoglej** na sprašových hlínách - (oglejená půda) **dobré kvality** o tloušťce od...**24 - 26** cm, vesměs **hlinité, místy až jílovitohlinité ornice**, uváděná jako kultura... **orná půda.**

2. Plochy pro trvalý zábor pozemku

Chodník a cyklostezka ul. Lipová, Sokolovská – II. etapa	1 388 m²
<u>Plocha pro trvalý zábor celkem</u>	<u>1 388 m²</u>

3. Na tomto podkladě stanovujeme pro bilanci skrývky údaje:

Celková skrývaná plocha	1 388 m²
Tloušťka skrývky ornice	24 cm
Kubatura skryté ornice	<u>333,2 m³</u>

(při 100%ní výtěžnosti ornice)

Tloušťka skrývky podornice	0 cm
Kubatura skryté podornice	0 m³

Navrhujeme proto před zahájením stavby..... **Chodník a cyklostezka ul. Lipová, Sokolovská – II. etapa**, aby na trvale odňatých částech dotčených pozemků ZPF byla investorem provedena jen skrývka ornice. Tato skrytá ornice bude krátkodobě uložena na mezideponii hrubkového tvaru a pak využita na pozemcích ZPF.

V místě stavby podél trasy cyklostezky nejsou zjištěná dosud funkční meliorační zařízení ani plošná drenáž. V případě výskytu starého melioračního zařízení je třeba dbát ochrany při provádění výkopových prací.

Taktéž zde nejsou vybudována žádná protierozní opatření, pozemky se nachází převážně téměř jen na rovině až mírném svahu.

Taktéž zde nebyly zjištěny závlahová zařízení, budovaná v minulosti.

4. Návrh na využití kulturních vrstev .

Využití ornice pro zúrodnění pozemku zabezpečí na svůj náklad investor. Celou kubaturu skryté ornice využije investor k rozproštění a ohumusení ploch na nezastavěných částech jednotlivých, záborem dotčených pozemků.

Půjde tedy o vyrovnanou bilanci skrývky ornice.

Podornice je jen nízké kvality, různě šterkovitá, místy i s vyšším podílem těžšího jílu, v bilanci se se skrývkou a jejím využitím pro zúrodnění pozemků neuvažuje, ale pouze jako nebilanční zemina pro terénní úpravy a modelaci pozemků u této stavby.

Skrytou ornici je třeba chránit před zcizením na úložišti a případným jejím znehodnocením na krátkodobé deponii. Tato zemědělská půda je zařazena do velmi dobré ... **II. třídy ochrany ZPF**, dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.

5. Pro trvalý zábor pozemku byly vypočteny odvody.

Výpočet odvodů pro plochu nového záboru investora je vyčíslen na tuto plochu, **dle novely zákona č. 184/2016 Sb.**

Požadavek platby za trvalý zábor může být posuzován dle § 11a, zákona č. 334 /92 Sb. v platném znění, a to pro zábor dle stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

BPEJ 7.44.00 1 388 m² 278.156,- Kč

Celkem 1 388 m² 278.156,- Kč

Jde o stavbu, která **není v rozporu se schváleným územním plánem.**

Alternativní řešení záboru v zastavěném území zde není. Plochy ZPF i této bonity jsou zde určeny dle ÚP k zástavbě.

Trvalé vynětí ze ZPF **pro stavbu chodníku a cyklostezky** je nezbytně v požadované výměře možné a **je jej možno i doporučit.**

Pozemky v II. třídě ochrany ZPF by však měly být vyjímány ze ZPF pouze výjimečně.

Datum : 9. února 2018
Město Č. Těšín-Č.Těšín

Zpracoval : RNDr.**Miroslav KONEČNÝ**,CSc.
znalec - ochrana ZPF, bonitace a hygiena půd

