



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor výstavby a životního prostředí

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN: ---
ZE DNE: 14.02.2018
NAŠE ZN: **MUCT/6989/2018**
SP. ZN.: **SPIS/1208/2018/ŽP/Kos**
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH: 1
VYŘIZUJE: Irena Kostelencová
TEL: 553 035 621
E-MAIL: kostelencova@tesin.cz
DATUM: **07.03.2018**

Město Český Těšín
Nám. ČSA 1/1
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

zastoupené
DELTA Třinec, s. r. o.
Ing. Zbigniew Fukala
Staroměstská 534
739 61 TŘINEC

Závazné stanovisko

– souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c), a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **města Český Těšín**, IČ: 00297437, se sídlem Český Těšín, nám. ČSA 1/1, PSČ 737 01 (dále také „žadatel“), zastoupeného na základě plné moci ze dne 30.06.2017 společností DELTA Třinec, s. r. o., IČ 607 78 288, se sídlem Třinec, Staroměstská 534, PSČ 739 61, o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,1388 ha pro účely stavby „**Cyklostezka ul. Lípová a Sokolovská, II. etapa**“ na pozemcích parc. č. 3033/1 a 3034/3, katastrální území Český Těšín, a v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- I. uděluje** žadateli v souladu s § 9 odst. 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** v celkovém rozsahu **0,1388 ha** v katastrálním území **Český Těšín**, pro účely realizace stavby „Cyklostezka ul. Lípová a Sokolovská, II. etapa“, a to na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Rozsah odnětí
Český Těšín	3033/1	orná půda	7.44.00	II.	0,0970 ha
Český Těšín	3034/3	orná půda	7.44.00	II.	0,0418 ha
Celkem					0,1388 ha

Grafické znázornění umístění odnětí je v příloženém situačním snímku (opatřen razítkem zdejšího odboru), který tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu.

- II. stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. žadateli **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** v souvislosti s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku dle výroku I. tohoto závazného stanoviska:

1. **hranice plochy odnětí**, řešená tímto souhlasem, musí být respektována;
2. před zahájením stavebních prací **provést skrývku kulturních vrstev půdy**, zvláště ornice (do hloubky 24 cm); část vytěžené ornice (cca 100 m³) uložit poblíž místa stavby a následně využít u finálních prací při zakládání zeleně po dokončení předmětné stavby a zbytek vytěžené ornice (cca 230 m³) uložit na skládce ornice v Koňákově provozované městem Český Těšín;
3. při stavebních činnostech **nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur** na nich pěstovaných;
4. stavbou **nesmí dojít k narušení vodních poměrů** na okolní zemědělské půdě;
5. při výkopových pracích je nutno **dbát na ochranu možných starých odvodňovacích zařízení (meliorace)** umístěných v předmětném pozemku – v případě jejich poškození je nutné uvést je do funkčního stavu;

- III. vymezuje** v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. **odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** – účely odnětí dle výroku I. tohoto závazného stanoviska jsou ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. od platby odvodů osvobozeny, tudíž **odvody nebudou předepisovány**.

Odůvodnění

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 15.02.2018 uvedenou žádost o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s náležitostmi pro účely záměru v zájmu žadatele. Při posuzování předmětné žádosti správní orgán postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a vyhlášky č. 153/2016 Sb., o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené žádosti se vyhovuje v plném rozsahu (viz bod I.), předmětná stavba vyhovuje zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Na pozemcích parc. č. 3033/1 a 3034/3, katastrální území Český Těšín, lze dle územního plánu předmětnou stavbu realizovat.

Souhlas je udělován s takovými podmínkami (viz bod II.), aby zemědělská půda byla co nejvíce chráněna. Stanovené podmínky souhlasu jsou důvodné a nejsou pro žadatele nijak likvidační. Pokladem pro stanovení skrývky kulturních vrstev půdy byl pedologický rozbor vyhotovený RNDr. Miroslavem Konečným, CSc. v 02/2018.

Předmětný účel odnětí je od platby odvodu osvobozen, proto nebude předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (viz bod III. výroku).

Tento souhlas neopravňuje investora zahájit stavbu (odnětí). Souhlas je ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 334/1992 Sb. závazným stanoviskem podle správního řádu a není správním rozhodnutím (ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí nebo dokumentu správního orgánu, vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá platnosti až po nabytí právní moci tohoto dokumentu, popř. ve lhůtách v něm uvedených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k dotčeným pozemkům.

Poučení o odvolání

Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem městského úřadu Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ostatní poučení

Fyzické a právnické osoby jsou při stavební činnosti povinny skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití dle určení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (viz ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.).

Odklizové zeminy (tzn. výkopové zeminy) nesmí být ukládány na zemědělské půdě bez předchozího odnětí ze zemědělského půdního fondu (viz ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.).

Fyzické a právnické osoby jsou při stavební činnosti dále povinny činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt (viz ustanovení § 8 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.).

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (viz ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.).

Změnit podmínky a další skutečnosti tohoto souhlasu lze pouze na základě písemného návrhu žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (viz ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb.).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (viz ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb.).

Ing. Jarmila Lyčková
vedoucí odboru
výstavby a životního prostředí

Příloha

1x situační snímek opatřený razítkem zdejšího správního orgánu

ČESKÝ JÍRA
ČESKÝ TĚŠIN 13
ODKRYV VYSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

