

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 27-05/2020

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:
zastoupen:
ve věcech technických:

e-mail:

IČ:

DIČ:

město Český Těšín

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města

.....

.....

.....

00297437

CZ00297437

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupen:
ve věcech technických:

e-mail:

IČ:

DIČ:

Barny team s.r.o.

Kolonie 385/11, 737 01 Český Těšín
Liborem Seberou, jednatelem
Libor Sebera, jednatel, tel.: 777 047 519

barnyteam@seznam.cz

27797252

CZ27797252

(dále jen zhotovitel)

1. Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava WC a svislých rozvodů vody ZŠ Komenského**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle projektové dokumentace zpracované společností C.E.I.S. CZ s.r.o. z 04/2019 pod č. 33/19 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.4 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit vytýčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) v případě potřeby projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch (zábory), zajistit povolení k uzavírkám vč. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - l) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - m) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - o) dodržet podmínky stanovené správcem inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - p) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - q) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - r) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - s) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - t) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a

vlastníky okolních nemovitostí.

- 2.5 Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také DSPS) bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) výkresy, které zůstávají beze změn, budou označeny textem „beze změn“,
 - c) DSPS bude opatřena podpisem a razítkem zhotovitele
- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve 2 vyhotoveních.
- 2.7 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.
- 2.8 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí (3x v tištěné a 1x v elektronické podobě).
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a v této smlouvě.
- 2.10 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci a v této smlouvě obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.12 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně přezkontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí

objednatelem.

- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 8 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště, max. do 31.8.2020**. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. 4.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle. Důvodem takovéto žádosti objednatele může být zejména nemožnost realizace prací na díle nebo jeho části z důvodu nepředvídaných překážek, které vznikly nezaviněně a nezávisle na vůli smluvních stran.
- 4.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.9 Místo plnění - Český Těšín (blíže viz projektová dokumentace).

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla, uvedená v bodě 5.1.této smlouvy bude průběžně fakturována na základě měsíčních dílčích faktur (viz. bod 6.2. smlouvy).
- 5.3 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.5 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.7 Změna ceny:
- Dojde-li v důsledku objektivní skutečnosti, jejíž existenci nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení odborné péče k nezbytnosti provést dodatečné práce, dodávky a služby na díle („vícepráce“), zhotovitel provede ocenění soupisu takovýchto stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - V případě neprovedení některých prací, dodávek a služeb („méněpráce“) provede zhotovitel ocenění soupisu takovýchto prací, dodávek a služeb jednotkovými cenami položkových rozpočtů, přičemž v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích faktur bude vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu v termínu do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek. Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel zajišťuje vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem areálu MŠ.
- 8.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.12 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.13 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole ve formátu *.xls/* .xlsx.
- 8.14 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní lístky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelům požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.
- 8.15 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.16 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.17 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské (poddodavatelské) práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.18 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Toto ustanovení se obdobně užije i pro změnu zaměstnance zhotovitele, kterým byla prokazována kvalifikace.
- 8.19 Pokud ze zvláštních právních předpisů (zákon č. 309/2006 Sb.) vyplývá povinnost jmenovat

koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, zajistí tuto povinnost objednatel.

- 8.20 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky (prostory) pro výkon těchto činností.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, termín zahájení a ukončení přejímacího řízení, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. Objednatel v tomto zápise prohlásí, že dílo přijímá / nepřijímá a sepiše případné vady a nedodělky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání a údržbu apod.
- 10.3 K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.
- 11.4 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, které budou tvořit součást díla mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, avšak v případě, že

záruka bude kratší než 24 měsíců, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na tyto věci v délce 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

- 11.5 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.7 Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve

fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.

- 12.9 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 a 12.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Technický dozor objednatele

- 13.1 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru (dále jen „**TDI**“).
- 13.2 TDI je zejména oprávněn činit zápisy do deníku sanačních prací, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 13.3 TDI je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do deníku sanačních prací.
- 13.4 TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do deníku sanačních prací, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli.
- 13.5 TDI nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.3 Pro účely interpretace v případě nesrovnalostí je prioritou dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - a. smlouva o dílo včetně příloh,
 - b. zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - c. dodatečné informace a jiné doplňující podklady.
- 14.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.5 Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží

smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

- 14.6 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 14.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří Položkový rozpočet.
- 14.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín čís.: 1533/26./RM, dne 25.6.2020.

V Českém Těšíně dne 30.6.2020

V Českém Těšíně dne 27. 5. 2020

za objednatele:
Mgr. Gabriela Hřebačková, starostka

za zhotovitele:
Libor Sebera, jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce rozvodů TV a souvisejících úprav v budově ZŠ Komenského

KSO:
Místo: ul. Komenského 607/3, Český Těšín

CC-CZ:
Datum: 1. 7. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Barry team s.r.o., Kolonie 385/11, Český Těšín

IČ: 27797252
DIČ: CZ27797252

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 459 266,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 459 266,41	21,00%	306 445,95
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 765 712,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce rozvodů TV a souvisejících úprav v budově ZŠ Komenského

Místo:

ul. Komenského 607/3, Český Těšín

Datum:

1. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Barny team s.r.o., Kolonie 385/11, Český Těšín

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 459 266,41

HSV - Práce a dodávky HSV

359 600,71

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 875,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

93 712,52

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

91 417,84

997 - Přesun sutě

139 640,55

998 - Přesun hmot

2 954,80

PSV - Práce a dodávky PSV

1 068 665,70

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

34 973,96

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

110 917,75

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

298 882,85

766 - Konstrukce truhlářské

7 416,26

767 - Konstrukce zámečnické

215 970,00

771 - Podlahy z dlaždic

93 678,72

777 - Podlahy lité

46 603,90

781 - Dokončovací práce - obklady

243 358,06

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

16 864,20

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

20 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce rozvodů TV a souvisejících úprav v budově ZŠ Komenského

Místo: ul. Komenského 607/3, Český Těšín

Datum: 1. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Barny team s.r.o., Kolonie 385/11, Český Těšín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 459 266,41

D HSV Práce a dodávky HSV 359 600,71

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 31 875,00

1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	42,500	750,00	31 875,00
	VV		42,5		42,500		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 93 712,52

2	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěnou pod obklady	m2	169,720	203,00	34 453,16
	VV		WC				
	VV		(3,15*2-0,8*1,97+3,15*2)*3		33,072		
	VV		(5,55*2*2)*3		66,600		
	VV		sprchy				
	VV		2,5*2-0,8*1,97		3,424		
	VV		6*2*2		24,000		
	VV		0,9*2*4		7,200		
	VV		2,1*2-0,8*1,97		2,624		
	VV		6,3*2+4,1*2+6,0*2		32,800		
	VV		Součet		169,720		

3	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	37,800	199,00	7 522,20
	VV		(3,15*2)*2*3		37,800		

4	K	612315101	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	10,500	680,00	7 140,00
	VV		WC voda				
	VV		5*3*0,2		3,000		
	VV		WC voda				
	VV		(1,6+2,7+1,6+2,4+0,5+0,7)*3*0,2		5,700		
	VV		sprchy voda				
	VV		(1,5+1,6+1,5+1,6+1,5+1,3)*0,2		1,800		
	VV		Součet		10,500		

5	K	612315102	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	7,000	680,00	4 760,00
	VV		sprchy kanalizace				
	VV		(4+4)*0,2		1,600		
	VV		WC kanalizace				
	VV		(3+5+1)*3*0,2		5,400		
	VV		Součet		7,000		

6	K	612315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10% opravy omítky stěn podél obkladů	m2	169,720	103,00	17 481,16
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		WC				
	VV		(3,15*2-0,8*1,97+3,15*2)*3		33,072		
	VV		(5,55*2*2)*3		66,600		
	VV		sprchy				
	VV		2,5*2-0,8*1,97		3,424		
	VV		6*2*2		24,000		
	VV		0,9*2*4		7,200		
	VV		2,1*2-0,8*1,97		2,624		
	VV		6,3*2+4,1*2+6,0*2		32,800		
	VV		Součet		169,720		
7	K	612456152	Vnitřní omítka torkretová stěn zhutněná, tlakovým nástřikem cementové malty, s ponecháním vzhledu přirozené struktury, s předchozím řádným provlhčením popř. omytím podkladu dvouvrstvá (tl.10 + 10 mm)	m2	37,800	450,00	17 010,00
	VV		3,15*2*2*3		37,800		
8	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	3,000	580,00	1 740,00
9	M	55331117	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 levá,pravá</i>	kus	3,000	1 202,00	3 606,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				91 417,84
10	K	949101111R	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m osazení a demontáž	m2	85,890	160,00	13 742,40
	VV		14,96+18,49		33,450		
	VV		17,48*3		52,440		
	VV		Součet		85,890		
11	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	56,000	113,00	6 328,00
12	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	72,000	153,00	11 016,00
13	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	86,000	105,00	9 030,00
	VV		WC				
	VV		52,5		52,500		
	VV		sprchy				
	VV		33,5		33,500		
	VV		Součet		86,000		
14	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	23,640	271,00	6 406,44
	VV		3*0,7*1,97		4,137		
	VV		9*0,8*1,97		14,184		
	VV		3*0,9*1,97		5,319		
	VV		Součet		23,640		
15	K	973031812	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových příček, tl. do 100 mm	m	27,000	121,00	3 267,00
16	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	15,000	120,00	1 800,00
	VV		WC voda				
	VV		5*3		15,000		
17	K	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 200 mm	m	37,500	198,00	7 425,00
	VV		WC voda				
	VV		(1,6+2,7+1,6+2,4+0,5+0,7)*3		28,500		
	VV		sprchy voda				
	VV		1,5+1,6+1,5+1,6+1,5+1,3		9,000		
	VV		Součet		37,500		
18	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	35,000	210,00	7 350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	sprchy kanalizace				
		VV	4+4		8,000		
		VV	WC kanalizace				
		VV	(3+5+1)*3		27,000		
		VV	Součet		35,000		
19	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	238,600	105,00	25 053,00
		VV	WC				
		VV	150,6		150,600		
		VV	sprchy				
		VV	88		88,000		
		VV	Součet		238,600		
D 997			Přesun sutě				139 640,55
20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	51,654	980,00	50 620,92
21	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	258,270	71,00	18 337,17
		VV	51,654*5 'Přepočtené koeficientem množství		258,270		
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	51,654	640,00	33 058,56
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	516,540	25,00	12 913,50
		VV	51,654*10 'Přepočtené koeficientem množství		516,540		
24	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	51,480	480,00	24 710,40
D 998			Přesun hmot				2 954,80
25	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	10,478	282,00	2 954,80
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 068 665,70
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				34 973,96
26	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	9,000	49,00	441,00
27	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	15,000	381,00	5 715,00
		VV	WC				
		VV	3*3		9,000		
		VV	sprchy				
		VV	1+1+4		6,000		
		VV	Součet		15,000		
28	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 50	m	26,500	375,00	9 937,50
29	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 75	m	5,000	453,00	2 265,00
30	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 110	m	6,000	570,00	3 420,00
		VV	6		6,000		
31	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	30,000	82,00	2 460,00
		VV	sprchy				
		VV	12		12,000		
		VV	WC				
		VV	4*3		12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*3		6,000		
	VV		Součet		30,000		
32	K	721194107	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	4,000	105,00	420,00
	VV		sprchy				
	VV		4		4,000		
33	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	12,000	99,00	1 188,00
	VV		WC				
	VV		1*3		3,000		
	VV		3*3		9,000		
	VV		Součet		12,000		
34	K	721210813R	Demontáž vpustí podlahových do DN 100 vč. odbourání konstrukcí podlahy	kus	2,000	590,00	1 180,00
35	K	721211912	Podlahové vpustí montáž podlahových vpustí DN 50/75 vč. zapravení do konstrukce podlahy	kus	4,000	610,00	2 440,00
36	M	HLE.HL801.1R	Podlahová vpust standard - vodní, plast 123x123mm/ nerez 115x115mm	kus	4,000	1 155,00	4 620,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	37,500	19,00	712,50
	VV		26,5+5+6		37,500		
38	K	721300943	Pročištění podlahových vpustí do DN 70	kus	4,000	35,00	140,00
39	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,038	920,00	34,96
D 722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod							110 917,75
40	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	31,000	69,00	2 139,00
41	K	722173914R	Spoje rozvodů vody z plastů svař polyfuzí D do 32 mm - propoj na stávající rozvody	kus	48,000	80,00	3 840,00
	VV		sprchy				
	VV		6*3		18,000		
	VV		WC				
	VV		(3+3+3+1)*3		30,000		
	VV		Součet		48,000		
42	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	135,500	203,00	27 506,50
	VV		SV				
	VV		67		67,000		
	VV		TV				
	VV		68,5		68,500		
	VV		Součet		135,500		
43	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	80,500	248,00	19 964,00
	VV		SV				
	VV		43,5		43,500		
	VV		TV				
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		80,500		
44	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	17,500	412,00	7 210,00
	VV		SV				
	VV		10,5		10,500		
	VV		TV				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		17,500		
45	K	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	67,000	29,00	1 943,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	722181113	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	43,500	31,00	1 348,50
47	K	722181114	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 32 a DN 40	m	10,500	59,00	619,50
48	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	76,000	81,00	6 156,00
49	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	49,000	103,00	5 047,00
	VV		41+8		49,000		
50	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtakový ventil G 1/2	kus	27,000	185,00	4 995,00
	VV		3*3		9,000		
	VV		3*2		6,000		
	VV		6*2		12,000		
	VV		Součet		27,000		
51	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	21,000	421,00	8 841,00
	VV		sprchy				
	VV		0		0,000		
	VV		WC				
	VV		21		21,000		
	VV		Součet		21,000		
52	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	233,500	55,00	12 842,50
	VV		67+43,5+10,5+68,5+37+7		233,500		
53	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	233,500	35,00	8 172,50
54	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,345	850,00	293,25
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							298 882,85
55	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	12,000	149,00	1 788,00
56	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	9,000	4 450,00	40 050,00
	VV		3*3		9,000		
57	K	725210821R	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel vč. konzol a sifonu	soubor	18,000	105,00	1 890,00
58	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 600 mm	soubor	16,000	2 495,00	39 920,00
59	K	725211703R	Umývadlo keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby_pro děti předškolního věku	soubor	5,000	4 120,00	20 600,00
60	K	725211705R	Umývadlo keramické bílé rohové připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	3 450,00	10 350,00
61	K	725231201	Bidety bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou keramické klasické	soubor	6,000	3 620,00	21 720,00
	VV		2*3		6,000		
62	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	3,000	5 260,00	15 780,00
63	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	18,000	45,00	810,00
64	K	725821311R	Baterie nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka do 200 mm	soubor	21,000	1 250,00	26 250,00
65	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	3,000	1 280,00	3 840,00
66	K	725823121R	Baterie bidetové stojánkové s ruční sprškou	soubor	6,000	2 230,00	13 380,00
67	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	4,000	125,00	500,00
68	K	725841332R	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	4,000	4 400,00	17 600,00
69	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	24,000	212,00	5 088,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,761	850,00	646,85
71	K	R72501	D+M odpadkový koš	kus	19,000	210,00	3 990,00
	VV		sprchy				
	VV		2+2		4,000		
	VV		WC				
	VV		5*3		15,000		
	VV		Součet		19,000		
72	K	R72502	D+M zásobník toaletního papíru	kus	9,000	620,00	5 580,00
	VV		sprchy				
	VV		0		0,000		
	VV		WC				
	VV		3*3		9,000		
	VV		Součet		9,000		
73	K	R72503	D+M dávkovač tekutého mýdla	kus	18,000	600,00	10 800,00
	VV		sprchy				
	VV		2*3		6,000		
	VV		WC				
	VV		4*3		12,000		
	VV		Součet		18,000		
74	K	R72504	D+M zásobník papírových ručníků	kus	15,000	700,00	10 500,00
	VV		sprchy				
	VV		2*3		6,000		
	VV		WC				
	VV		3*3		9,000		
	VV		Součet		15,000		
75	K	R72505	D+M elektrický osoušeč rukou	kus	8,000	4 100,00	32 800,00
	VV		sprchy				
	VV		2*1		2,000		
	VV		WC				
	VV		3*2		6,000		
	VV		Součet		8,000		
76	K	R72506	D+M zrcadlo 600x600 s osvětlením	kus	5,000	3 000,00	15 000,00
	VV		sprchy				
	VV		2		2,000		
	VV		WC				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		5,000		
D	766	Konstrukce truhlářské					7 416,26
77	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	780,00	2 340,00
78	M	61160192	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídle bílé 800x1970mm	kus	3,000	1 160,00	3 480,00
79	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	15,000	103,00	1 545,00
80	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,048	1 068,00	51,26
D	767	Konstrukce zámečnické					215 970,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 300,000	1,50	1 950,00
82	K	R76701	Dělicí sanitární příčky vč. dveří, dodávka a montáž, pro jedno podlaží + spojovací materiál pro jedno podlaží: Sanitární příčka z laminodesky (dřevotřísková s barevným laminovaným povrchem) pro suché prostředí (barva dle výběru objednatele) vč. dveří tl. 25mm, výška 2000mm Hliníkové orámování všech panelů - profily z eloxovaného hliníku Nohy □astavit□□ě s Al k□ytko□; výška 150mm Panty hliníkové Hliníková klika s WC zámkem	soubor	3,000	71 340,00	214 020,00

D	771	Podlahy z dlaždic	93 678,72
---	-----	-------------------	-----------

83	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	86,000	10,00	860,00
	VV		WC				
	VV		52,5		52,500		
	VV		sprchy				
	VV		33,5		33,500		
	VV		Součet		86,000		
84	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	86,000	35,00	3 010,00
85	K	771571131	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty kladených do malty protiskluzných nebo reliéfních do 50 ks/ m2	m2	86,000	550,00	47 300,00
86	M	59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	94,600	420,00	39 732,00
	VV		86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		94,600		
87	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,067	548,00	2 776,72

D	777	Podlahy lité	46 603,90
---	-----	--------------	-----------

88	K	777511103R	Vyrovnávací anhydritová stěrka	m2	86,000	540,00	46 440,00
89	K	998777102	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,275	596,00	163,90

D	781	Dokončovací práce - obklady	243 358,06
---	-----	-----------------------------	------------

90	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	198,064	5,00	990,32
	VV		WC				
	VV		(3,15*2-0,8*1,97+3,15*2)*3		33,072		
	VV		(3,15*2-0,8*1,97)*2*3		28,344		
	VV		(5,55*2*2)*3		66,600		
	VV		sprchy				
	VV		2,5*2-0,8*1,97		3,424		
	VV		6*2*2		24,000		
	VV		0,9*2*4		7,200		
	VV		2,1*2-0,8*1,97		2,624		
	VV		6,3*2+4,1*2+6,0*2		32,800		
	VV		Součet		198,064		
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	198,064	35,00	6 932,24
92	K	781471115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických kladených do malty hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	198,064	550,00	108 935,20
93	M	59761038	obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2	m2	217,870	300,00	65 361,00
	VV		198,064*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		217,870		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	99,032	55,00	5 446,76
	VV		198,064/2		99,032		
95	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	325,000	155,00	50 375,00
	VV		42+54+4*2*2+213		325,000		
96	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	9,445	563,00	5 317,54
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 864,20
97	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	208,200	5,00	1 041,00
	VV		WC				
	VV		(3,15*2*2)*3		37,800		
	VV		3,15*2*2*3		37,800		
	VV		(5,55*2*2)*3		66,600		
	VV		sprchy				
	VV		2,5*2		5,000		
	VV		6*2*2		24,000		
	VV		2,1*2		4,200		
	VV		6,3*2+4,1*2+6,0*2		32,800		
	VV		Součet		208,200		
98	K	784181103	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	208,200	20,00	4 164,00
99	K	784221003	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha jednonásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	208,200	56,00	11 659,20
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				31 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 000,00
102	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	6 000,00	6 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
100	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy				5 000,00
101	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	5 000,00	5 000,00