



MUCTX00KJFU4

**Městský úřad Český Těšín**  
**náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín**  
**odbor výstavby a životního prostředí**

Č.j.: MUCT/42592/2016  
Č.sp.: SPIS/6457/2016/Výst/Kra  
Datum: 19. května 2017

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Dne 28.11.2016 podalo Město Český Těšín, IČ 00297437, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1 zast. Městský úřad Český Těšín, odb. investiční, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Centrální dopravní terminál Český Těšín a Parkoviště P+ R na pozemcích parcelní číslo 1814/4, 1816/1, 1816/3, 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1822, 1823, 1824/4, 1824/8, 1824/9, 1826/2, 1826/3, 1826/4, 1828/2, 1828/3, 1828/4, 1828/5, 1828/8, 1828/9, 1828/10, 1828/11, 1828/12, 1828/13, 1828/14, 1828/15, 1829/1, 3287/4, 3287/5, 3300/1, 3300/2, 3300/3 v katastrálním území Český Těšín.

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 76, § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Centrální dopravní terminál Český Těšín a Parkoviště P+ R**

na pozemcích parcelní číslo 1814/4 (ostatní plocha), 1816/1 (ostatní plocha), 1816/3 (ostatní plocha), 1821/1 (ostatní plocha), 1821/2 (ostatní plocha), 1821/3 (ostatní plocha), 1822 (ostatní plocha), 1823 (ostatní plocha), 1824/4 (ostatní plocha), 1824/8 (ostatní plocha), 1824/9 (zastavěná plocha a nádvoří), 1826/2 (ostatní plocha), 1826/3 (ostatní plocha), 1826/4 (ostatní plocha), 1828/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1828/3 (ostatní plocha), 1828/4 (ostatní plocha), 1828/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1828/8 (zastavěná plocha a nádvoří), 1828/9 (ostatní plocha), 1828/10 (ostatní plocha), 1828/11 (ostatní plocha), 1828/12 (ostatní plocha), 1828/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 1828/14 (zastavěná plocha a nádvoří), 1828/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 1829/1 (ostatní plocha), 3287/4 (ostatní plocha), 3287/5 (ostatní plocha), 3300/1 (ostatní plocha), 3300/2 (ostatní plocha), 3300/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Těšín.

Stavba řeší výstavbu nového dopravního terminálu (přesun stávajícího autobusového nádraží) a související infrastruktury, tj. vybudování odstavných ploch, parkovacích ploch, pěších tras, odbavovací budovy, přeložky a nové vedení technické infrastruktury.

e-mail: [info@tesin.cz](mailto:info@tesin.cz)  
<http://www.tesin.cz>  
tel.: 553 035 111  
fax: 553 035 115

IČ: 00 297 437

úřední hodiny:

pondělí	08:00 – 11:30 h	12:30 – 17:30 h
středa	08:00 – 11:30 h	12:30 – 16:30 h

Strana 1



**Soubor staveb obsahuje:**

### **100 - Objekty pozemních komunikací**

- SO 101 - Vozovky - větev A:** komunikace účelová délky 127 m, propojující silnici II/648 ul. Frýdecká a silnici II/468 ul. Jablunkovská, s povrchem z asfaltového betonu,
- SO 102 - Vozovky - větev B:** komunikace účelová délky 225 m (kolem autobusového nádraží), s jednosměrným dopravním provozem, napojující se na větev A, na této větví je řešeno nástupiště ostrovního typu sestávající z 2 výstupních nástupišť a 5 nástupišť pro autobusy meziměstské a dálkové dopravy, 7 odstavných podélných stání pro autobusy, s povrchem z asfaltového betonu,
- SO 103 - Autobusové zastávky:** 2 autobusové zastávky na větví A a 1 autobusová zastávka pro zájezdovou dopravu podél ul. Frýdecká, s povrchem z asfaltového betonu,
- SO 120 - Cyklistické komunikace:** komunikace nemotorická funkční třídy D2, délky 121 m, s povrchem z asfaltového betonu,
- SO 131 - Odstavné plochy - lokalita 1 (P+R):** parkoviště „zaparkuj a jed' dále hromadnou dopravou“, s počtem 115 stání pro osobní automobily včetně 3 stání pro motocykly, s povrchem z asfaltového betonu, s příjezdem a výjezdem na silnici II/648 ul. Frýdecká,
- SO 132 - Odstavné plochy - lokalita 2:** parkoviště se 67 stáními pro osobní automobily včetně 6 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, s povrchem z asfaltového betonu, s příjezdem a výjezdem na účelovou komunikaci pro zásobování supermarketu BILLA,
- SO 133 - Odstavné plochy – ostatní:** zpevněná plocha na větví A pro 4 stání (Taxi) a plocha s 10 stáními pro osobní auta napojena na stávající parkoviště u BILLY, povrch zpevněných ploch z asfaltobetonu,
- SO 150 - Chodníky a nástupiště:** chodníky v areálu dopravního terminálu a parkovišť, šířky 2 m - 3 m, zpevněné plochy pro pěší kolem nástupišť a objektu zázemí AN, s povrchem z betonové dlažby,

### **300 - Vodohospodářské objekty**

- SO 301 - Kanalizace dešťová:** dešťová kanalizace s trubicí retencí (DN 600 + DN 800) a škrcením odtoku škrtkové tratí DN 200, pro odvedení části dešťových vod z povrchu zpevněných ploch a ze střechy objektu zázemí AN, kanalizační větev řad „1“ délky 189,55 m, větev řad „2“ délky 82 m, řad „2“ napojený na řad „1“ (Š3) a řad „1“ napojený na sběrač „G“,
- SO 302 - Přípojka splaškové kanalizace:** kanalizační přípojka DN 200, délky 76,50 m, pro odvedení splaškových vod z objektu zázemí AN,
- SO 351 - Přeložka vodovodu:** výměna vodovodního řadu GG DN 250 podél ul. Frýdecká za nový vodovodní řad GGG DN 250, v délce 175 m, přeložka vodovodního řadu DN 80, délky 88 m, napojena na nově vyměněný vodovodní řad,
- SO 352 - Přípojka vodovodu:** přepojení stávající přípojky zdravotního střediska na nově přeložený vodovod DN 80, vodovodní přípojka DN 25 pro objekt zázemí AN, délky 55 m, napojena na přeložený vodovod DN 80,

### **400 - Elektro a sdělovací objekty**

- SO 401 - Přeložka veřejného osvětlení:** přeložení rozvaděče do zeleně, nové kabelové vedení veřejného osvětlení uložené v zemi, v délce 1175 m, osvětlovací stožáry (výšky 5 m, 6 m a 10 m) se svítidly,
- SO 452 - Ochrana a přeložky kabelů slaboproudu:** osazení chrániček, přeložení kabelů CETIN do nové trasy, délky 117 m a 36 m,

### **500 - Objekty trubních vedení**

- SO 501 - Stavební úpravy NTL plynovodu:** přeložka P1 podél ul. Frýdecká, NTL plynovod PE d315, délky 190,7 m, přeložka P2 podél ul. Jablunkovské, NTL plynovod PE d160 délky 49,2 m, přípojka P3 pro zdravotní středisko, NTL přípojka PE d63 délky 16,8 m napojena na přeložku P3,



## **700 - Objekty pozemních staveb**

**SO 701 - Objekt zázemí AN:** jednopodlažní stavba, založena na betonových základech, s plochou střechou, o půdorysných rozměrech 21,4 m x 8,5 m, výšky 5,2 m, svislou nosnou konstrukci tvoří nosné obvodové zdi v kombinaci s ocelovou konstrukcí (sloupy), vodorovnou nosnou konstrukci tvoří ŽB deska, obsahující čekárnu a hygienické zázemí pro veřejnost, zázemí pro řidiče, pokladu,

**SO 702 - Zastřešení nástupiště:** konstrukci tvoří jednotlivé ocelové rámy uložené na betonových patkách se zastřešením z trapézových plechů, rozměrů cca 73,7 m x 8,5 m, výšky cca 4,2 m,

**SO 703 - Městský mobiliář:** 2 zastávkové přístřešky na komunikaci (větev A), rozměrů 5,6 m x 1,9 m, výšky cca 2,8 m, ocelové konstrukce, střecha z polykarbonátu, zadní stěna a bočnice z kaleného skla, přístřešek na kola rozměrů 11,6 m x 2,6 m, výšky cca 2,5 m, ocelové konstrukce, střecha z trapézového plechu, zadní stěna z akrylátu, boční stěny z kaleného skla, boxy na kola rozměrů 10,4 m x 2,4 m, výšky cca 1,6 m, ocelové konstrukce, střecha z trapézového plechu, boční stěny ze smrkové bidesky, přemístění pamětní desky a bunkru do nových zatravněných ploch.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Město Český Těšín, IČ 00297437, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby a zároveň podle § 92 odst. 1 stavebního zákona pro realizaci staveb, které již nevyžadují stavební povolení ani ohlášení se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1814/4, 1816/1, 1816/3, 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1822, 1823, 1824/4, 1824/8, 1824/9, 1826/2, 1826/3, 1826/4, 1828/2, 1828/3, 1828/4, 1828/5, 1828/8, 1828/9, 1828/10, 1828/11, 1828/12, 1828/13, 1828/14, 1828/15, 1829/1, 3287/4, 3287/5, 3300/1, 3300/2, 3300/3 v katastrálním území Český Těšín, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí – celkové situaci stavby č. C.2 v měřítku 1:500.
2. Stavební pozemek pro uskutečnění umísťované stavby je vymezen v situaci C4 katastrální situační výkres hranicí trvalého záboru.
3. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: území pro výstavbu leží mezi ul. Jablunkovská a ul. Frýdecká, ze severu sousedí s areálem stávajícího autobusového nádraží a z jihu je ohraničeno stávající účelovou komunikací (zásobování BILLY), a v bezprostředním okolí je čerpací stanice Shell a supermarket Billa a konkrétně je vymezeno pozemky, na kterých je stavba umístěna.
4. Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch a komunikací bude částečně svedena do kanalizace uličními vpustmi a částečně zasakována na vlastním pozemku.
5. Dle koordinovaného závazného stanoviska, koordinovaného stanoviska a vyjádření Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/31752/2016 ze dne 22.9.2016 nutno dodržet následující podmínky ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplňků: Dojde-li při stavbě ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, nutno minimálně jeden měsíc předem požádat MěÚ Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. Minimálně jeden měsíc před zahájením stavebních prací předložit žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
6. Dle stanoviska Městského úřadu Český Těšín, odd. životního prostředí (vodoprávního úřadu) č.j.: MUCT/9041/2017 ze dne 7.3.2017 je objekt SO 351 přeložka vodovodu vodním dílem a vyžaduje stavební povolení podle § 15 vodního zákona.



7. Nutno respektovat stanovisko města Český Těšín zast. Městským úřadem Český Těšín, odb. místního hospodářství MUCT/32035/2016 ze dne 5.10.2016 a č.j.MUCT/9966/2017 ze dne 14.3.2017.
8. Nutno respektovat stanovisko Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, č.j4969/TSÚ/17/Kop ze dne 27.2.2017.
9. Nutno splnit podmínky uvedení ve vyjádřeních správců technické infrastruktury:
  - vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., č.j. POS 280/16 ze dne 11.11.2016 a č.j.754767/16 ze dne 11.11.2016
  - vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., č.j. 9773/V005917/2017/MO ze dne 7.3.2017 a č.j. 9773/V019999/2016/MO ze dne 13.12.2016
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1089502076 ze dne 18.10.2016
  - vyjádření GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) č.j.5001510869 ze dne 17.5.2017 a č.j.5001501071 ze dne 9.5.2017
  - souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o. Oblastní ředitelství Ostrava, č.j.11890/2016-SŽDC-OŘ OVA-ÚTN ze dne 12.9.2016
  - vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j.VPD\_2016\_2397 ze dne 28.2.2017.
10. Projektová dokumentace bude zpracována fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant).
11. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 28.11.2016 podalo Město Český Těšín, zast. Městský úřad Český Těšín, odb. investiční žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady podle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky, bylo řízení dne 16.12.2016 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti v termínu do 31.3.2017. Žádost byla doplněna dne 20.3.2017.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.3.2017 oznámil podle § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad posuzoval, zda jsou splněny podmínky podle § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny, týkající se práva účasti občanských sdružení (dle zákona občanského zákoníku od 01.01.2014 právní forma spolek) v předmětném řízení. Podmínkou tohoto ustanovení je především existence takového správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem. Krajský úřad MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství



vydal z hlediska ochrany přírody a krajiny stanovisko, ze kterého vyplývá, že záměr nevyžaduje posuzování vlivů na životní prostředí a Městský úřad Český Těšín, oddělení životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny vydal k předmětnému záměru závazné stanovisko, ze kterého vyplývá, že nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém sdělení konstatuje, že předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, dospěl stavební úřad k závěru, že není splněna základní podmínka pro účast spolků, jejichž hlavním posláním podle jejich stanov je ochrana přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, a tudíž spolky v předmětném řízení nemají postavení účastníka řízení podle § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) žadatel - město Český Těšín (zast. Městský úřad Český Těšín, odb. investiční)
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Český Těšín

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., UPC Česká republika, s.r.o.
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Shell Czech Republic a.s., BILLA, spol. s r. o., Pavel Malyjurek, Česká spořitelna, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., GasNet s.r.o. (zast. GridServices, s.r.o.), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa železniční dopravní cesty, s.o. Oblastní ředitelství Ostrava, UPC Česká republika, s.r.o.

Stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům parcelní číslo 1814/4, 1816/1, 1816/3, 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1822, 1823, 1824/4, 1824/8, 1824/9, 1826/2, 1826/3, 1826/4, 1828/2, 1828/3, 1828/4, 1828/5, 1828/8, 1828/9, 1828/10, 1828/11, 1828/12, 1828/13, 1828/14, 1828/15, 1829/1, 3287/4, 3287/5, 3300/1, 3300/2, 3300/3 v katastrálním území Český Těšín byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí, protože žadatel nevlastní pozemek parcelní číslo 3300/1, doložil souhlas jeho vlastníka Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.



Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, souhlas a stanovisky:

- generální závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odbor životního prostředí a zemědělství k umístování staveb v chráněném ložiskovém území ze dne 10.02.2014, č.j.: MSK 4766/2014 – *souhlasné bez podmínek*
- koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odbor životního prostředí a zemědělství a stanovisko č.j.MSK 111083/2016 ze dne 15.9.2016
  - ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplňků: *souhlas, vydáno samostatné stanovisko KÚ odb. dopravy*
  - ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: *stavba nemůže mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ptačích oblastí, nevyžaduje posuzování vlivů na životní prostředí*
  - ve vztahu k zákonu č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů: *vydáno samostatné závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území*
- stanovisko Krajského úřadu MSK, odbor dopravy a chytrého regionu č.j. MSK 111133/2016 ze dne 9.9.2016 a MSK 36629/2017 ze dne 23.3.2017 – *souhlasné, není nutno vydávat závazné stanovisko k územnímu řízení*
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odboru Karviná, č.j. HSOS-9033-2/2016 ze dne 14.9.2016 – *souhlasné bez podmínek*
- závazného stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Karviná, č.j. KHSMS 50621/2016/KA/HP ze dne 30.9.2016 – *souhlasné bez podmínek*
- koordinované závazné stanovisko a vyjádření Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/31752/2016 ze dne 22.9.2016
  - ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplňků: *požadavek ke zvláštnímu užívání zapracován do podmínky č. 5, rozhodnutí o připojení vydáno samostatně, požadavek na trvalé dopravní značení se nevztahuje k umístění stavby*
  - ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: *veřejné zájmy nejsou dotčeny*
  - ve vztahu k zákonu č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: *veřejné zájmy nejsou dotčeny*
  - ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: *projekt ozelenění samostatně odsouhlasen*
  - ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů: *veřejné zájmy nejsou dotčeny*



- ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: *veřejné zájmy nejsou dotčeny*
- ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *veřejné zájmy nejsou dotčeny*
- ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *vydáno samostatné stanovisko*
- ve vztahu k zákonu č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: *veřejné zájmy nejsou dotčeny*
- ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: *souhlas s upozorněním*
- stanovisko Městského úřadu Český Těšín, odd. životního prostředí č.j.: MUCT/9041/2017 ze dne 7.3.2017
  - ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *objekt SO 351 přeložka vodovodu je vodním dílem - požadavek zpracován do podmínky č. 6, objekty SO 301 kanalizace dešťová, SO 302 přípojka splaškové kanalizace a SO 352 přípojka vodovodu nejsou vodním dílem*
  - ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: *souhlas bez podmínek*
- stanovisko města Český Těšín zast. Městským úřadem Český Těšín, odb. místního hospodářství č.j. MUCT/9966/2017 ze dne 14.3.2017 a č.j. MUCT/32035/2016 ze dne 5.10.2016 a č.j. - *požadavky zpracovány do podmínky č. 7*
- rozhodnutí o povolení sjezdu Městského úřadu Český Těšín, odb. živnostenský a dopravy č.j. MUCT/8186/2017 ze dne 1.3.2017
- vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát č.j. KRPT-199541/ČJ-2016-070306 ze dne 7.9.2016 - *souhlasné bez podmínek*
- stanovisko Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, č.j.4969/TSÚ/17/Kop ze dne 27.2.2017 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 8*
- závazné stanovisko Drážního úřadu, oblast Olomouc č.j. MO-SOO 1309/16-2/Km ze dne 14.9.2016 – *stavbou nedojde k ovlivnění drážních objektů a zařízení, na stavbě nejsou umístěna světla ani barevné plochy, které by ovlivnily provoz dráhy, požadavek na ochranu kovových částí stavby, bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace - zpracováno v PD*
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. POS 280/16 ze dne 11.11.2016 a č.j. 754767/16 ze dne 11.11.2016 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 9*
- vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. č.j. 9773/V005917/2017/MO ze dne 7.3.2017 a č.j. 9773/V019999/2016/MO ze dne 13.12.2016 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 9*
- dohody, smlouva Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. s městem Český Těšín: č. 988/PR/KA/2016 smlouva o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou  
č. 1809/D/KA/2016 dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla



- č. 1810/D/KA/2016 dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla
- vyjádření GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) č.j.5001510869 ze dne 17.5.2017, č.j. 5001501071 ze dne 9.5.2017 – *požadavky zapracovány do podmínky č. 9*
  - smlouvy GasNet, s.r.o. s městem Český Těšín:
    - č. 8800085708\_1/BVB/P B 3/17/MAJ smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
    - č. 4000206160 smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j.1089502076 ze dne 18.10.2016, č.j.0100581209 ze dne 31.5.2016 – *požadavky zapracovány do podmínky č. 9*
  - vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. č.j.0200457049 ze dne 31.5.2016 – *nedojde k dotčení*
  - smlouvy ČEZ Distribuce, a.s. s městem Český Těšín:
    - č. Z\_S14\_12\_8120057494 smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení
    - č. 16\_SOBS01\_4121242623 smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě
  - souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Ostrava, č.j.11890/2016-SŽDC-OŘ OVA-ÚTN ze dne 12.9.2016 – *požadavky zapracovány do podmínky č. 9*
  - vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j. VPD\_2016\_2397 ze dne 28.2.2017 – *požadavky zapracovány do podmínky č. 9*
  - vyjádření ČD Telematika č.j.1201606527 ze dne 20.6.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření NET4GAS, s.r.o. č.j.4419/16/OVP/N ze dne 31.5.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření Teplo Těšín a.s. ze dne 31.5.2016 - *nedojde k dotčení*
  - vyjádření SilesNet, s.r.o. č.j.VYJ/2016-08-12/MB ze dne 12.8.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření MASTER IT Technologies, a.s. ze dne 6.6.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření RegionET Morava, a.s. ze dne 2.6.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření UPC Česká Republika, s.r.o. č.j. Ka/302-2016/nE ze dne 11.7.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření itself s.r.o., č.j. 16/002317 ze dne 8.6.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření SITEL , spol. s r.o., č.j. 1111604052 ze dne 30.8.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/151336/2016 ze dne 20.7.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., č.j.1311601540 ze dne 31.5.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření Dial Telecom, a.s., ze dne 18.8.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.E15380/16 ze dne 31.5.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.6.2016 – *nedojde k dotčení*
  - vyjádření ENERGETIKA TRINEC a.s., č.j.EA/Ci/Cze/124 ze dne 9.6.2014 – *nedojde k dotčení*



- dohoda o souhlasu se stavebním záměrem uzavřena se společností BILLA, spol. s r.o. (připojení na účelovou komunikaci), ze dne 26.4.2017
- vyjádření Shell Czech Republic a.s. ze dne 22.8.2016 – požadavky budou splněny, stavbou nedojde ke změnám dopravního připojení ani omezení provozu čerpací stanice Shell - zapracováno v PD

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu

a) s vydanou územně plánovací dokumentací:

Stavba se nachází v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po schválené změně č. 3 jako plocha smíšená obytná – SC – smíšené obytné – v centru města a jako plocha dopravní infrastruktury – DS – dopravní infrastruktura – silniční.

Stavba je v souladu s Územním plánem Český Těšín, právním stavem po schválené změně č. 3 vydané formou Opatření obecné povahy č. 01/2015, které nabylo účinnosti dne 12.01.2016, protože je vyjmenována mezi využitím hlavním; tj. místní komunikace funkčních skupic C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic a dálnic. Stavba je v souladu se schválenou územní studií Cihelna – zlatý trojúhelník č.j.MUCT/31197/2016 ze dne 30.8.2017 a je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 04.02.2011.

V územním plánu jsou s orgánem ochrany přírody dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu podle 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba se nachází v zastavěném území v lokalitě se zástavbou LoSZ kategorie III. – silně urbanizovaná zástavba a podmínky ochrany krajinného rázu uvedené v části I.A.b) v bodě 12.1 příslušné kategorie jsou splněny.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Dle schválené územně plánovací dokumentace a územní studie je předmětná stavba navržena v ploše, kde je její umístění přípustné. Vlastní stavba objektu zázemí AN je navržena tak (režné zdivo, cihlový obklad), aby částečně respektovala architektonický vzhled nedaleké budovy vlakového nádraží.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, údaj je projektantem zpracován v dokumentaci části A.3 f).

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Samotný záměr řeší nové připojení nebo úpravu stávajícího připojení na komunikace a také řeší nové vedení, přeložky, přípojky technické infrastruktury

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba byla posouzena dotčenými orgány a stavební úřad zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s politikou územního rozvoje, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Ostatní poučení**

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

**Objekty SO 302 – přípojka splaškové kanalizace, SO 352 – Přípojka vodovodu, SO 401 – Přeložka veřejného osvětlení, SO 452 – Ochrana a přeložky kabelů slaboproudu, SO 501 – Stavební úpravy NTL plynovodu podle, SO 703 – Městský mobiliář – 2 zastávkové přístřešky, boxy na kola podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1., 4., 6., 8., 10. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.**

**Dokončené objekty SO 302 – přípojka splaškové kanalizace, SO 352 – Přípojka vodovodu, SO 703 – Městský mobiliář - boxy na kola ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžadují oznámení záměru o užívání dokončené stavby ani kolaudační souhlas.**

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona lze dokončené objekty **SO 401 – Přeložka veřejného osvětlení, SO 452 – Ochrana a přeložky kabelů slaboproudu, SO 501 – Stavební úpravy NTL plynovodu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.** K žádosti se připojí přílohy uvedené



v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhodnocení zkoušek předepsané zvláštními právními předpisy.

**Objekt SO 703 - Městský mobiliář - přístřešek na kola** podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **vyžaduje ohlášení** stavebnímu úřadu.

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) musí obsahovat náležitosti dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**Objekty SO 701 – Objekt zázemí AN a SO 702 – Zastřešení nástupišť vyžadují stavební povolení obecného stavebního úřadu** (Městský úřad Český Těšín, odd. výstavby). Žádost o stavební povolení, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny v § 18b a příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se podává na předepsaném formuláři.

Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení musí obsahovat náležitosti dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**Objekt SO 351 – Přeložka vodovodu je vodním dílem, které vyžaduje povolení vodoprávního úřadu** (Městský úřad Český Těšín, odd. životního prostředí). Žádost se podává na předepsaném formuláři, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny v ustanoveních vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení musí obsahovat náležitosti dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**Objekty SO 101 - Vozovky - větev A, SO 102 - Vozovky - větev B, SO 103 - Autobusové zastávky, SO 120 - Cyklistické komunikace, SO 131 - Odstavné plochy - lokalita 1 (P+R), SO 132 - Odstavné plochy - lokalita 2, SO 133 - Odstavné plochy – ostatní, SO 150 - Chodníky a nástupiště, SO 301 – Kanalizace dešťová jsou dopravní stavbou, která vyžaduje stavební povolení speciálního stavebního úřadu** (Městský úřad Český Těšín, odd. výstavby). Žádost o stavební povolení, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny v § 18b a příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se podává na předepsaném formuláři.

Projektová dokumentace pro dopravní stavby musí obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.



Marcela Krauzová  
referent stavebního úřadu



**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):**

Ověřená grafická příloha rozhodnutí

**Doručí se:**

**Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení**

**Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:**

Městský úřad Český Těšín, odb. investiční, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1

Pavel Malyjurek, Tovární č.p.470, 737 01 Český Těšín 1

**Datová schránka:**

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p.795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: jyt8nr

Shell Czech Republic a.s., Antala Staška č.p.2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

BILLA, spol. s r. o., Modletice č.p.67, 251 01 Říčany u Prahy, DS: 8n3rqjv

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: wx6dkif

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská č.p.1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411, DS: k3h3xq2

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: 4x99pv

Správa železniční dopravní cesty, s.o. Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská č.p.1038/5, Ostrava 1, Přívoz, 772 00 Olomouc 2, DS: PO, uccchjm

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p.502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: 4hds44f

**Dotčené orgány**

**Doporučeně na doručenkou:**

Městský úřad Český Těšín, odd. životního prostředí, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1

**Datová schránka:**

Drážní úřad, Územní odbor Olomouc, Nerudova č.p.773/1, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, 5mjaatd  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, Ostravská č.p.883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Karviná, Těřeškovové č.p.2206/38, Mizerov, 734 01 Karviná 4, DS: OVM, w8pai4f

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna č.p.1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: n5hai7v

Krajský úřad MS kraje, odb. ŽP a zemědělství, 28. října č.p.117/2771, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd