

A Průvodní zpráva

CENTRÁLNÍ DOPRAVNÍ TERMINÁL ČESKÝ TĚŠÍN A PARKOVIŠTĚ P+R

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

CENTRÁLNÍ DOPRAVNÍ TERMINÁL ČESKÝ TĚŠÍN A PARKOVIŠTĚ P + R

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Katastrální území: Český Těšín (623164)

Parcelní číslo:	Vlastnické právo	Druh pozemku:	Způsob využití
1824/9	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
1828/2	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
1828/3	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	ostatní plocha	manipulační plocha
1828/5	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	ostatní plocha	jiná plocha
1828/8	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	ostatní plocha	jiná plocha
1828/9	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	ostatní plocha	ostatní komunikace
1828/11	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	ostatní plocha	ostatní komunikace
1828/13	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	ostatní plocha	jiná plocha
1828/15	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
1829/1	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	ostatní plocha	ostatní komunikace

c) předmět projektové dokumentace,

Výstavba budovy dopravního terminálu v Českém Těšíně - autobusového nádraží a navazujících zastřešených autobusových nástupišť, osazení prvků městského mobiliáře.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel: město Český Těšín
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen: Ing. Vítem Slovákem, starostou města
ve věcech technických: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního,
e-mail: rozsypal@tesin.cz
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu: 86-6000360257/0100

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel: 7s architektonická kancelář s.r.o.
se sídlem: Družstevní ochoz 1288/20, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupen: Mgr. Ing. Arch. Wiesław Kubica – jednatel společnosti
ve věcech technických Mgr. Ing. Arch. Wiesław Kubica,
tel.: +420 602 444 722
e-mail: kubica@7s.cz
IČ: 281 88 845
DIČ: CZ281 88 845
číslo účtu: ČSOB a.s., 218007758/0300

Projektanti jednotlivých částí:

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení: Mgr. Ing. Arch. Wiesław Kubica 3489
D.1.2. Stavebně-konstrukční řešení: Ing. Jiří Hanzálek 0100261
D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení Ing. Miroslav Praxl 0101367
D.1.4.1 Zdravotně technické instalace Bedřich Dvořák 0008986
D.1.4.2 Vytápění staveb Bedřich Dvořák 0008986
D.1.4.3 Vzduchotechnika a chlazení Miroslav Hybeš 0003639
D.1.4.4 Elektroinstalace Ing. Josef Nezval 1102559
D.1.4.5 Venkovní dešťová kanalizace Bedřich Dvořák 0008986

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace pro územní řízení
Zaměření polohopisu a výškopisu
Zadání a požadavky investora
Katastrální mapa a další mapové podklady
Platné ČSN a legislativní předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Lokalita se nachází v Moravskoslezském kraji, okrese Karviná, městě Český Těšín, katastrálním území Český Těšín, číslo k.ú. 623164.

Území výstavby se nachází v centrální části města Český Těšín, tedy v zastavěné části. Poloha je dostatečně zřejmá z výkresové části dokumentace.

Území pro výstavbu leží mezi sil. II/468(ul. Jablunkovská) a sil. II/648 (ul. Frýdecká), ze severu sousedí s areálem stávajícího autobusového nádraží, a z jihu je ohraničeno stávající účelovou komunikací (zásobování supermarketu Billa).

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Území výstavby se nachází mimo území podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech,

Stavbou nebudou výrazně narušeny stávající odtokové poměry daného území. Terénní úpravy během stavby nemohou ovlivnit odtokové poměry takovým způsobem, aby došlo k ohrožení okolní zástavby. Dále nedochází k výraznému navýšení odvodňovaných ploch v cílovém stavu. Bilance množství dešťových vod – viz část ZTI.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Návrh je v souladu s aktuální územně plánovací dokumentací, viz. platné územní rozhodnutí č.j.: MUCT/42592/2016, č.sp.: SPIS/6457/2016/Výst/Kra ze dne 19. května 2016.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace respektuje stanoviska a vyjádření Městského úřadu Český Těšín, a všech dotčených institucí a orgánů a je provedena v souladu s platným územním rozhodnutím č.j.: MUCT/42592/2016, č.sp.: SPIS/6457/2016/Výst/Kra ze dne 19. května 2016. Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a projektová dokumentace stavby byla zpracovaná zejména dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, Vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, Vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Návrh stavby respektuje veškerá relevantní ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jakož i předpisů navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb. a další. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. Návrh zároveň respektuje Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací na pracovišti a postup při zařazení práce s vibracemi

Obečné požadavky na využití území jsou v návrhu zohledněny a splněny dle vyhlášky vyhl.č.501/2006 Sb. Stavba je navržena na ploše v intravilánu obce v souladu s územním plánem (§20 vyhl.č.501/2006 Sb.), stavba je navržena v souladu s nakládáním s odpady (§20 vyhl.č.501/2006 Sb.), stavba je umístěna tak, aby bylo možné její jednoduché napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace (§23 vyhl.č.501/2006 Sb.). Staveniště bude jednoduše přístupné, rovněž ohrožení hlukem, prachem nebude překračovat limitní hodnoty dle platných předpisů (§24e vyhl.č.501/2006 Sb.). Umístění objektu - odstupy staveb, splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany povrchových a podzemních vod (§25 vyhl.č.501/2006 Sb.)

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace respektuje stanoviska a vyjádření Městského úřadu Český Těšín, a všech dotčených institucí a orgánů a je provedena v souladu s platným územním rozhodnutím č.j.: MUCT/42592/2016, č.sp.: SPIS/6457/2016/Výst/Kra ze dne 19. května 2016.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro stavbu nebyly vyjednány žádné výjimky či jiná úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

viz samostatná část PD

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),

Parcelní číslo:	Vlastnické právo
1824/9	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1828/2	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1828/3	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1828/5	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1828/8	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1828/9	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1828/11	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1828/13	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1828/15	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1829/1	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude zřízena za účelem zajištění dopravní obslužnosti veřejnou autobusovou dopravou a vytvoření vyhovujících podmínek zázemí pro cestující a řidiče autobusů. Objekt budovy zázemí autobusového nádraží bude v nezbytné míře zajišťovat požadavky na provoz nádraží. V objektu bude umístěno zázemí pro řidiče a zaměstnance provozovatele, veřejné záchody a prostory pro odbavení cestujících. Objekt je navržen jako provozně jednoduchá stavba a stavebně i funkčně navazuje na prostor nástupiště.

Prostor nástupiště a poloha objektu zázemí je zvolena na středovém ostrově, nástupiště jsou řešena jako boční s podélným řazením.

Součástí stavby jsou prvky městského mobiliáře jako jsou cyklostání, ve formě přístřešků pro 30 kol, uzamykatelné boxy na kola v počtu 20ks a dvě typové zastávkové přístřešky.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba nepodléhá žádné ochraně z hlediska kulturních památek nebo podobných předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Požadavky dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. MMR o technických požadavcích na stavby jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Projektová dokumentace stavby respektuje stavební zákon ve všech bodech a veškeré místní úpravy.

Soulad Dokumentace se zákony, jejich prováděcími vyhláškami a závaznými normami.

PD je v souladu především s:

ustanoveními zákona č. 183/2006 O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON) a jeho vyhláškami:

č. 499/2006 Sb. „O DOKUMENTACI STAVEB“

č. 501/2006 Sb. „O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ včetně

novely č. 269/2009 Sb.,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem na nebo v blízkosti stavby. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích

V rámci stavby budou využity nebo odstraněny odpady, které vzniknou stavbou při stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady budou doloženy ke kolaudačnímu řízení.

Stavba je bezbariérově přístupná. Na přilehlém parkovišti jsou vyhrazena stání pro osoby ZTP a ZTPP. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů).

Při realizaci díla je nutné respektovat podmínky a požadavky správních orgánů, organizací a vlastníků pozemků a infrastruktury. Jednotlivé podmínky a požadavky jsou součástí dokladové části. Požadavky jednotlivých správních orgánů byly již zapracovány v projektu pro územní rozhodnutí. Dokumentace pro stavební povolení z těchto podmínek vychází.

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Pro stavbu nebyly vyjednány žádné výjimky či jiná úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

700 - OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB
SO 701 - OBJEKT ZÁZEMÍ AN:

Zastavěná plocha: 178 m²
Obestavěný prostor: 1055 m³
Zaměstnanci: 3

SO 702 - ZASTŘEŠENÍ NÁSTUPIŠŤ

Zastavěná plocha: 526 m²
Obestavěný prostor: 2522 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Bilance spotřeby vody

Druh potřeby	Počet bytů	Počet osob	Roční potřeba osoba/rok	Celková roční potřeba m ³ /rok	Q _p m ³ /den	Q _m m ³ /den	Q _h l/s
Zaměstnanci		3	14 m ³ /rok	42	0,12	0,20	0,01
Řidiči		5	14 m ³ /rok	70	0,19	0,32	0,01
Veřejné WC		100	4 m ³ /rok	400	1,10	1,87	0,04
Celkem					1,41	2,39	0,06

Požární voda Q_{požární} - není zajišťována přípojkou

Q_p Průměrná denní potřeba vody

Q_m Max.denní potřeba Q_m=Q_p · k_d

k_d Koeficient denní nerovnoměrnosti = 1,7

Q_h Max.hodinová potřeba Q_h= Q_m/ 86400 · k_h

k_h Koeficient hodinové nerovnoměrnosti = 4,8

Q_r Roční spotřeba Q_r= 4.970 m³

Výpočet dle ČSN 75 5455 (charakter odběru) Q_h = 0,5 /s

Bilance množství splaškových vod

Tabulka množství splaškových vod		
Ukazatel	Jednotka	Celkem
Počet EO	Ob	
Specifická spotřeba	ob.den	
Q _{24m}	m ³ /den	2,39
	m ³ /hod	0,10
Balastní vody	%	10

Q24	m3/den	0,24
	m3/hod	0,01
	m3/den	2,63
	m3/hod	0,11
	l/s	0,03
Qh 7,2	m3/hod	0,79
	l/s	0,22

Bilance množství dešťových vod

Počítáno pro 15-ti min.déšť, periodicita $p=0,5$, $Q_{15} = 157 \text{ l} \cdot \text{s/ha}$ (údaj Ostrava)

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 75 6101

Druh povrchu	Plocha S (ha)	q (l/s.ha)	ψ = koef. odtoku	$Q = \psi \cdot S \cdot q$ (l/s)
Zpev. plochy - bet.dl.	0,0001	157	0,8	0,01
Střechy	0,0071	157	0,9	1,00
Celkem				1,01 l/s

Elektro silnoproud

předpokládaná příkonová bilance objektu zázemí:

Energetická bilance

Celkový příkon objektu			příkon	b	Ps
	spotřebiče		kW		kW
1	Osvětlení		5,0	0,9	4,5
2	zásuvkové rozvody		3,0	0,9	2,7
3	VZT, clony		40,0	0,9	36,0
4	El topení		15,0	0,9	13,5
5	ZTI		5,0	1	5,0
6	Ostatní		2,0	0,65	1,3
celkový maximální příkon (kW)					63,0
výpočtový příkon (kW)		soudobost odběrů	0,85		53,6
výpočtový proud (A)					82,4

Vytápění:

Tepelný výkon dle ČSN EN 12831

Tepelně technické parametry stavebních konstrukcí :

DRUH KONSTRUKCE	$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$
Obvodové stěny	0,18
Vnitřní stěny	1,50
Venkovní dveře	1,20
Okna	0,85
Střechy	0,16

Souhrn tepelných ztrát a vložených výkonů :

Podlaží :	Tepelná ztráta (W)	Vložený výkon (W)
1. NP.	8 614	14 900
<i>Vytápění celkem :</i>	<i>8 614</i>	<i>14 900</i>

.Způsob vytápění :

.Veřejné WC, pokladna, zázemí pro řidiče - elektrická přímotopná tělesa s ventilátory a prostorovými termostaty.

.Čekárna - elektrické podlahové vytápění :

V čekárně pro cestující bude instalováno elektrické podlahové vytápění pomocí topných kabelů rohoží, ovládaných prostorovým termostatem.

Příprava TUV

TUV bude ohřívána v elektrickém zásobníkovém ohřívači o objemu 200 l a lokálně průtokovými ohřívači.

Potřeba tepla pro ÚT : $63,70 \text{ GJ.rok}^{-1} = 17,70 \text{ MWh.rok}^{-1}$

· *Maximální potřeba elektrické energie za hodinu :* $14,90 \text{ kWh}$

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Předpokládá se realizace na více etap dle finančních možností stavebníka. Stavební objekt SO 701 a SO 702 bude realizován v jedné etapě.

Termín výstavby určí investor – předpoklad 2018-19

Předpokládaná doba realizace: 18 měsíců.

k) orientační náklady stavby.

20 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

700 - OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB

SO 701 - OBJEKT ZÁZEMÍ AN

SO 702 - ZASTŘEŠENÍ NÁSTUPIŠŤ

SO 703 - MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

červenec 2017

Ing. Beata Slancová