

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 ustanovení obchodního zákoníku

číslo zhotovitele: 177/2013

číslo objednatele:

I.

Smluvní strany

NBS Invest, a.s.

U Skleníků 1a/1395

735 64 Havířov – Prostřední Suchá

IČO: 25815288

DIČ: CZ25815288

zastoupená: Ing. Jiřím Nutilem – předsedou představenstva a ředitelem

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1899

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Nutil, předseda představenstva a ředitel, 602 720 010

Zástupci ve věcech technických:

Ing. Václav Pěgřím, ředitel stavební divize, 602 573 415

Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí, 602 722 457

Bankovní spojení:

č.úctu 1508332/0800

tel.:

596 819 831

fax:

596 819 503

e-mail:

stavby@nbsinvest.cz

(dále jen **zhotovitel**)

a

Město Český Těšín

se sídlem:

nám.ČSA 1 , 737 01 Český Těšín

zastoupeno:

Ing. Vítém Slováčkem, starostou města

zast. ve věcech technických:

Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního

Ing. Ing. Zbigniew Raszka, referent investic (raszka@tesin.cz)

tel.: 553 035 561

IČ:

00297437

DIČ:

CZ00297437

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín

č. účtu:

86-6000360257/0100

(dále jen **objednatel**)

II.

Předmět plnění

1. Vymezení díla:

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na základě výběrového řízení k zakázce s názvem „**Oprava provizorního přemostění ul. Lipová**“ za podmínek této smlouvy dílo, jejích příloh a podmínek výběrového řízení.
- Jedná se o údržbu stávajícího provizorního přemostění s následujícím rozsahem prací: Odstranění stávající dřevěné mostovky, otryskání a nový nátěr všech prvků ocelové konstrukce, výměna mostovky, dotažení všech spojů, výměna a doplnění závlaček, zřízení provizorního chodníku pro pěší na mostní konstrukci a na předpolích – z dřevěných lešeňových podlážek.

Chodník bude umístěn u jedné příhrady mostní konstrukce, na zbývající části bude pracovní prostor. Chodník se bude přemísťovat dle potřeby. Jako podklad pro podlahy na BB budou použity odstraněné fošny stávající mostovky. Ochrana pěších v průběhu prací bude provedena zřízením provizorního zábradlí, oplocení a zaplachtování. Přesný rozsah prací je stanoven zjednodušenou dokumentací zpracovanou společností Ing. Pavel Kurečka, MOSTY s.r.o.

- Součástí zhotovení díla je mimo jiné rovněž provedení hlavní prohlídky mostu.
 - Zhotovitel je povinen zabezpečit zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí před zahájením stavebních prací.
 - Práce budou realizovány za vyloučení dopravy. Pro pěší bude po celou dobu realizace prací zachován bezpečný průchod.
 - Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.
 - Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby min. formou změn zanesených do realizační dokumentace stavby.
 - Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla a to na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých v této smlouvě.
 - Veškeré požadavky vyplývající z Výzvy k předložení cenové nabídky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet a splnit veškeré podmínky stanovené ve stavebním povolení předmětné stavby.
3. Realizace stavby bude zajišťovat:
- funkčnost a provozuschopnost
 - dodržení navržených parametrů
 - dodržení platných norem
 - osvědčení o použitých materiálech
 - osvědčení o jakosti svářečských prací
 - osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku
 - komplexní vyzkoušení díla

III.

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli platné stavební povolení a projektovou dokumentaci odsouhlasenou stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních.

IV.

Cena za provedení díla

1. Objednavatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informací GFR a MFČR ze dne 10. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e zákona o DPH.
2. Cena podle této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazu výměr. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Smluvní cena za dílo činí:

celkem bez DPH	782 984,13 Kč
DPH 21%	164 426,70 Kč
celkem s DPH	947 410,83 Kč

4. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá odběrná místa potřebných médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel.
7. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Pokud se změní cena z důvodů uvedených výše, zhotovitel navrhne písemně změnu ceny nejpozději do 10 pracovních dnů od zjištění důvodu v souladu s ustanovením bodu 3. čl. XII. této smlouvy.

V.

Lhůty k provedení díla

1. Zahájení prací na plnění předmětu díla 1.7.2013
2. Konečný termín dokončení a předání díla objednateli 28.7.2013 (28 dnů)
3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - pokud staveniště nebude předáno do 25.6.2013
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (např. průmyslové a přírodní pohromy).

VI.

Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje zálohu předem
2. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce. V případě zjištění, i dodatečného, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne zjištění.
3. Podkladem pro zaplacení díla jsou faktury, které obsahují následující náležitosti:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - cenu za jednotku množství a ev. další cenové údaje,
 - DIČ objednatele
 - ostatní náležitosti daňového dokladu
4. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny do 10 kalendářních dnů po ukončení měsíce, splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Úhradou faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněně fakturace.

VII.

Dodací a kvalitativní podmínky

1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupů a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí tuzemské provenience, zaručujících vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel zabezpečí ve smyslu vyhl. č. 324/90 Sb. podmínky bezpečnosti práce pro pracovníky na stavbě. Za dodržování bezpečnostních předpisů a bezpečnost svých pracovníků zodpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a ze sledování a

- dodržování předpisů o BOZP a zachování pořádku na pracovišti.
4. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů platných v době realizace díla a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací upozorní objednatel zhotovitele zápisem do stavebního deníku, případně jinou písemnou formou potvrzenou zástupci obou stran a žádat odstranění vzniklých vad.
 6. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. S odpady, které vzniknou při pracích, se musí nakládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.185/2001 Sb. - Zákon o odpadech a vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb.
 7. Záruční doba díla činí 60 měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na malby a nátěry u kterých činí záruční doba 24 měsíců a zařízení a dodávky na které poskytují záruky výrobci. U těchto výrobků a zařízení platí záruka v délce záruky výrobce, minimálně však 24 měsíců od předání a převzetí díla objednateli. Tato doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. V té době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel povinnost tyto odstranit v písemně dohodnuté lhůtě.
 8. V případě, že nedojde k dohodě o termínu či způsobu odstranění vady v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu svými kapacitami na náklady zhotovitele.
 9. Případné drobné a ojedinělé vady a drobné a ojedinělé nedodělky nebránící užívání, zjištěné při odevzdání a převzetí díla, odstraní zhotovitel ve lhůtách dohodnutých v zápise z přejímky díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou, obecnými závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce podle projektové dokumentace.
 10. Provedenou opravu vady podle zápisu z předání a převzetí díla nebo záruční vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, nejméně však do doby trvání záruční doby celého díla podle podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
 11. Ze záruky budou vyloučeny:
 - veškeré části, které budou během záruky poškozeny mechanickou nebo chemickou cestou, zaviněné činností objednavatele či třetí osoby
 - veškerá poškození, která vzniknou jakýmkoli zásahem třetí osoby, živelnou pohromou, apod.

VIII.

Odevzdání a převzetí

1. K odevzdání a převzetí díla v místě plnění, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 1 den před sjednaným termínem ukončení díla. Objednatel stanoví datum přejímky, nejpozději do 2 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění zhotovitele.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností (závazků) podle této smlouvy, bude strana oprávněná účtovat straně povinné, tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s konečným termínem nebo dílčími termíny dokončení díla 0,01% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení
 - za prodlení s finančním plněním 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou dle platných zákonů.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, jestliže dojde ze strany objednatele k časovému prodlení se zaplacením některé smlouvou dohodnutých plateb.
2. Dojde-li k zastavení provádění díla z důvodů, na kterých se strany ve smlouvě dohodly, přestávají dnem

zastavení díla běžet smluvní lhůty.

XI. Technický dozor investora

1. Během stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje až do odvolání objednatel:

- Zástupce při provádění prací - TD: Ing. Zbigniew Raszka

XII. Závěrečná ustanovení

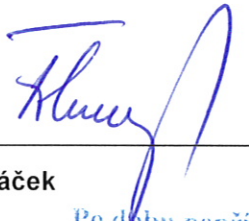
1. Pro ostatní vztahy neuvedené ve smlouvě platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení dle platných zákonů.
2. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou řešit smluvní strany výhradně formou písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Účinnosti a platnosti nabývá smlouva dnem podpisu oprávněnými zástupci stran.
6. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno.
7. Tato smlouva má důvěrný charakter a slouží výhradně smluvním stranám.
8. Zhotovitel zajistí a předá objednateli předávací dokumentaci potřebnou pro kolaudaci stavby.

V Havířově dne 19.6.2013

-8. 07. 2013

za objednatele

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín

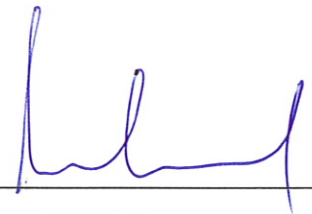


Ing. Vít Slováček
starosta

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Stanislavem Folwarcznym
místostarostou města

10. 07. 2013

za zhotovitele



Ing. Jiří Nutil
předseda představenstva

Schváleno usnesením -16-

Rady města Český Těšín

čís.: 21961/2013

dne 26.6.2013