

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

Smluvní strany:

Objednatel:	město Český Těšín
se sídlem:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen:	Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města
ve věcech technických:

e-mail:
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:	INTOZA s.r.o.
se sídlem:	Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky
zastoupen:	Tomášem Zavadou, jednatelem
ve věcech technických:
e-mail:
IČ:	25873261
DIČ:	CZ25873261

(dále jen zhotovitel)

1. Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu 1,2,3 MŠ Hrabinská**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této

- smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.4 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit vytýčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - f) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - g) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - h) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - i) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - j) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - k) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - l) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - m) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci budoucího provozovatele,
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu a v této smlouvě.
- 2.6 Práce a dodávky, které v této smlouvě obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 2.10 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.11 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 15 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště, max. do 30.9.2021**. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. 4.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle. Důvodem takovéto žádosti objednatele může být zejména nemožnost realizace prací na díle nebo jeho části z důvodu nepředvídaných překážek, které vznikly nezaviněně a nezávisle na vůli smluvních stran.
- 4.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.9 Místo plnění - Český Těšín ZŠ Hrabinská

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH

1 488 538,- Kč

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla, uvedená v bodě 5.1. této smlouvy bude průběžně fakturována na základě měsíčních dílčích faktur (viz. bod 6.2. smlouvy).
- 5.3 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.5 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.7 Změna ceny:
- Dojde-li v důsledku objektivní skutečnosti, jejíž existenci nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení odborné péče k nezbytnosti provést dodatečné práce, dodávky a služby na díle („vícepráce“), zhotovitel provede ocenění soupisu takovýchto stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - V případě neprovedení některých prací, dodávek a služeb („méněpráce“) provede zhotovitel ocenění soupisu takovýchto prací, dodávek a služeb jednotkovými cenami položkových rozpočtů, přičemž v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k

této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích faktur bude vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu v termínu do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelům a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek. Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zasláné oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel zajišťuje vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem areálu MŠ.
- 8.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.8 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.12 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole ve formátu *.xls/*.xlsx.
- 8.13 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské (poddodavatelské) práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.16 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Toto ustanovení se obdobně užije i pro změnu zaměstnance zhotovitele, kterým byla prokazována kvalifikace.
- 8.17 Pokud ze zvláštních právních předpisů (zákon č. 309/2006 Sb.) vyplývá povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, zajistí tuto povinnost objednatel.
- 8.18 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky (prostory) pro výkon těchto činností.
- 8.19 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní lístky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelům požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla
- 8.20 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných,

toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, termín zahájení a ukončení přejímacího řízení, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. Objednatel v tomto zápise prohlásí, že dílo přijímá / nepřijímá a sepíše případné vady a nedodělky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání a údržbu apod.
- 10.3 K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.
- 11.4 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, které budou tvořit součást díla mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, avšak v případě, že záruka bude kratší než 24 měsíců, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na tyto věci v délce 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.5 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části

díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 11.7 Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.9 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 a 12.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.

- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Technický dozor objednatele

- 13.1 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru (dále jen „TDI“).
- 13.2 TDI je zejména oprávněn činit zápisy do deníku sanačních prací, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 13.3 TDI je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do deníku sanačních prací.
- 13.4 TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do deníku sanačních prací, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli.
- 13.5 TDI nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.3 Pro účely interpretace v případě nesrovnalostí je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
- smlouva o dílo včetně příloh,
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - odborné informace a jiné doplňující podklady.
- 14.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.5 Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 14.6 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 14.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.8 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce
- 14.9 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit

kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů

- 14.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 14.11 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.12 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 14.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.14 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří Položkový rozpočet.
- 14.15 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín čís.: 2308/39./RM, dne 13.5.2021.

V Českém Těšíně dne 26.05.2021

V Ostravě dne 26.05.2021

za objednatele:
Mgr. Gabriela Hřebačková, starostka

za zhotovitele:
Tomáš Závada, jednatel

Název stavby:	Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Hrabinská	Objednatel:	město Český Těšín, Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín	IČ/DIČ:	00297437 / CZ00297437
Druh stavby:	Rekonstrukce - občasně vybavenosti	Projektant:	C.E.I.S. CZ, s.r.o., Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín	IČ/DIČ:	25843931 / CZ25843931
Lokalita:	Český Těšín - sídliště Hrabinská	Zhotovitel:	INTOZA s.r.o.	IČ/DIČ:	25873261/CZ25873261
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	228
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	03.05.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	127 508,50	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		
	Montáž	437 968,79	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	369 910,37	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	431 501,55				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	2 541,81				Ostatní		0,00
	Montáž	45 800,99				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		70 305,95						
ZRN celkem		1 485 537,97	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 488 537,97
Základ 21%	1 488 537,97	DPH 21%	312 592,97	Celkem včetně DPH	1 801 130,94

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Hrabinská	Doba výstavby:		Objednatel:	město Český Těšín, Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Druh stavby:	Rekonstrukce - občanské vybavenosti	Začátek výstavby:		Projektant:	C.E.I.S. CZ, s.r.o., Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín
Lokalita:	Český Těšín - sídliště Hrabinská	Konec výstavby:		Zhotovitel:	lintoza s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	3.5.2021	Zpracoval:	

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		Sociální zařízení - Pavilony 5,2,3				461 941,02	868 682,30	1 330 623,32	
	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	79 201,92	79 201,92	
1	113109330R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.30 cm	m2	85,20	929,60	0,00	79 201,92	79 201,92	RTS II / 2018
	13	Hloubené výkopávky				0,00	55 056,38	55 056,38	
2	139711101RT4	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	30,72	1 792,20	0,00	55 056,38	55 056,38	RTS II / 2018
	16	Přemístění výkopku				0,00	40 370,69	40 370,69	
3	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	30,72	271,44	0,00	8 338,64	8 338,64	RTS II / 2018
4	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	30,72	201,84	0,00	6 200,52	6 200,52	RTS II / 2018
5	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	30,72	571,59	0,00	17 559,24	17 559,24	RTS II / 2018
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	30,72	160,08	0,00	4 917,66	4 917,66	RTS II / 2018
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	30,72	109,20	0,00	3 354,62	3 354,62	RTS II / 2018
	18	Povrchové úpravy terénu				2 194,98	24 017,52	26 212,50	
8	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	225,00	30,50	0,00	6 862,50	6 862,50	RTS II / 2018
9	460620006RT1	Osetí povrchu trávou	m2	225,00	86,00	2 194,98	17 155,02	19 350,00	RTS II / 2018
	31	Zdi podpěrné a volné				5 910,02	25 225,63	31 135,65	
10	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou	m2	118,50	259,26	5 910,02	24 812,29	30 722,31	RTS II / 2018
11	631319111R00	Příplatek za odtokovou vpust' u mazanin 200 x100 mm	m	3,00	137,78	0,00	413,34	413,34	RTS II / 2018
	34	Stěny a příčky				22 499,87	19 602,04	42 101,91	
12	342270012RAA	Příčka z tvárníc pórobetonových, tloušťka 10 cm	m2	85,50	492,42	22 499,87	19 602,04	42 101,91	RTS II / 2018
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				10 069,83	6 701,32	16 771,15	
13	451572111RK6	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	12,00	1 004,30	7 742,41	4 309,19	12 051,60	RTS II / 2018
14	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	11,70	403,38	2 327,42	2 392,13	4 719,55	RTS II / 2018
	61	Úprava povrchů vnitřní				11 963,25	90 256,23	102 219,48	
15	612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	327,00	179,28	0,00	58 624,56	58 624,56	RTS II / 2018
16	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	243,00	154,38	10 975,08	26 539,26	37 514,34	RTS II / 2018
17	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	21,00	247,34	855,19	4 338,95	5 194,14	RTS II / 2018
18	612451420R00	Oprava omítek stěn hladkých ve třídách	kus	3,00	295,48	132,98	753,46	886,44	RTS II / 2018
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				50 532,03	42 714,89	93 246,92	
19	630900030RA0	Vybourání dlažby	m2	6,00	72,21	0,00	433,26	433,26	RTS II / 2018
20	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,67	29 700,00	15 856,87	3 923,33	19 780,20	RTS II / 2018
21	631310004RAB	Mazanina podkladní z betonu C 16/20, tl. 15 cm	m2	92,10	478,41	19 890,07	24 171,49	44 061,56	RTS II / 2018
22	631310131RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 8 cm	m2	92,10	314,57	14 785,08	14 186,81	28 971,90	RTS II / 2018
	64	Výplně otvorů				11 318,24	2 123,26	13 441,50	
23	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	9,00	240,70	43,04	2 123,26	2 166,30	RTS II / 2018
24	55330319	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 L	kus	9,00	1 252,80	11 275,20	0,00	11 275,20	RTS II / 2018
	711	Izolace proti vodě				9 032,55	8 074,26	17 106,81	
25	711141559RZ2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	87,00	186,18	8 533,57	7 664,09	16 197,66	RTS II / 2018
26	711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena	m2	87,00	10,45	498,99	410,16	909,15	RTS II / 2018
	713	Izolace tepelné				17 985,87	6 979,67	24 965,55	
27	713120080RA0	Separáční fólie PE	m2	92,10	40,33	628,96	3 085,44	3 714,39	RTS II / 2018
28	713120040RAF	Izolace podlah tepelná EPS tl. 100mm	m2	92,10	230,74	17 356,92	3 894,24	21 251,15	RTS II / 2018
	721	Vnitřní kanalizace				23 779,62	29 438,35	53 217,96	
29	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových a litinových trub DN 200	m	78,00	92,13	0,00	7 186,14	7 186,14	RTS II / 2018
30	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	3,00	233,23	139,97	559,72	699,69	RTS II / 2018

31	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	15,00	345,69	2 494,23	2 691,12	5 185,35	RTS II / 2018
32	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	42,00	306,68	5 035,55	7 845,01	12 880,56	RTS II / 2018
33	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	15,00	114,96	584,65	1 139,68	1 724,33	RTS II / 2018
34	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	12,00	130,72	507,80	1 060,84	1 568,64	RTS II / 2018
35	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	6,00	50,21	0,00	301,26	301,26	RTS II / 2018
36	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	15,00	45,31	0,00	679,65	679,65	RTS II / 2018
37	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	21,00	74,78	0,00	1 570,38	1 570,38	RTS II / 2018
38	721210813R00	Demontáž vpustí DN 100	kus	3,00	117,03	0,00	351,09	351,09	RTS II / 2018
39	721177725R00	Čistič , odpadní svislé D 110	kus	3,00	546,14	1 020,68	617,74	1 638,42	RTS II / 2018
40	721140917R00	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN150	kus	3,00	605,90	514,92	1 302,78	1 817,70	RTS II / 2018
41	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL900	kus	3,00	1 067,38	3 041,83	160,31	3 202,14	RTS II / 2018
42	721211502R00	Vpust' podlahová Geberit Varino D 110 mm	kus	3,00	3 004,60	8 561,45	452,35	9 013,80	RTS II / 2018
43	HLE.HL801.1R	Podlahová vpust' standart-vodní	kg	3,00	574,36	1 723,08	0,00	1 723,08	RTS II / 2018
44	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	105,00	18,50	155,45	1 787,05	1 942,50	RTS II / 2018
45	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	1,68	1 031,69	0,00	1 733,24	1 733,24	RTS II / 2018
722	Vnitřní vodovod					7 552,26	19 277,61	26 829,87	
46	722130801R00	Demontáž potrubí PPR DN 20	m	105,00	15,35	0,00	1 611,75	1 611,75	RTS II / 2018
47	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	57,00	40,00	0,00	2 280,00	2 280,00	RTS II / 2018
48	722174212R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 20 mm,vodovod	m	114,00	46,14	465,98	4 793,98	5 259,96	RTS II / 2018
49	722181241RT7	Izolace nálevková MIRELON STABIL	m	114,00	77,52	2 846,21	5 991,07	8 837,28	RTS II / 2018
50	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	33,00	124,50	2 002,65	2 105,85	4 108,50	RTS II / 2018
51	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	6,00	124,50	369,13	377,87	747,00	RTS II / 2018
52	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	3,00	37,35	19,47	92,58	112,05	RTS II / 2018
53	722235571R00	Kohout vod.kulový PPR DN 20	kus	12,00	153,13	1 659,66	177,90	1 837,56	RTS II / 2018
54	722173914R00	Spoje pro rozvod vody plast polyf. D 32 mm	kus	9,00	38,92	0,00	350,28	350,28	RTS II / 2018
55	722290215R00	Zkoušky ,proplach a desinfekce vodovodního potrubí přírub.nebo hrdlového	m	105,00	10,37	189,17	899,68	1 088,85	RTS II / 2018
56	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,48	1 243,00	0,00	596,64	596,64	RTS II / 2018
725	Zařizovací předměty					77 351,50	52 631,24	129 982,75	
57	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích, výlevka	soubor	21,00	162,68	0,00	3 416,28	3 416,28	RTS II / 2018
58	726212121R00	WC dětské vč. příslušenství	soubor	15,00	2 398,70	27 826,51	8 153,99	35 980,50	RTS II / 2018
59	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	15,00	108,73	0,00	1 630,95	1 630,95	RTS II / 2018
60	725219201R00	Umyvadlo keramické bílé, pro děti předškolního věku	soubor	15,00	1 381,95	8 082,85	12 646,40	20 729,25	RTS II / 2018
61	725330840R00	Výlevky bez výtakových armatur a splach. nádrže se sklopnou plastovou mížkou	soubor	3,00	2 473,40	0,00	7 420,20	7 420,20	RTS II / 2018
62	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	6,00	50,21	0,00	301,26	301,26	RTS II / 2018
63	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	3,00	107,90	0,00	323,70	323,70	RTS II / 2018
64	725845111RT2	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	3,00	1 629,29	4 485,58	402,29	4 887,87	RTS II / 2018
65	725821311	Baterie nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka do 200mm	soubor	18,00	1 120,50	17 678,53	2 490,47	20 169,00	RTS II / 2018
66	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty	kus	15,00	233,23	2 832,09	666,36	3 498,45	RTS II / 2018
67	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	36,00	171,81	3 068,44	3 116,72	6 185,16	RTS II / 2018
68	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	18,00	23,40	0,00	421,20	421,20	RTS II / 2018
69	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,81	579,34	0,00	469,27	469,27	RTS II / 2018
70	725800961R00	Oprava prodloužení K 263 G 1/2	kus	72,00	55,77	1 162,78	2 852,66	4 015,44	RTS II / 2018
71	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	3,00	3 286,80	2 684,55	7 175,85	9 860,40	RTS II / 2018
72	642938205	Vanička sprch. keram. 900x900 mm	kus	3,00	1 923,94	5 771,82	0,00	5 771,82	RTS II / 2018
73	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	9,00	165,83	603,15	889,32	1 492,47	RTS II / 2018
74	725860227R00	Sífon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm	kus	3,00	1 136,51	3 155,22	254,31	3 409,53	RTS II / 2018
733	Rozvod potrubí					2 407,81	5 143,49	7 551,30	
75	733161962R00	Zaslepení měděného potrubí vč. víčka D 15 mm	kus	18,00	138,77	566,93	1 930,93	2 497,86	RTS II / 2018
76	733160801R00	Demontáž potrubí z měděných trubek D 28 mm	m	18,00	47,80	108,79	751,61	860,40	RTS II / 2018
77	733161902R00	Propojení měděného potrubí vytápění D 15 mm	kus	12,00	118,27	261,35	1 157,89	1 419,24	RTS II / 2018
78	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	12,00	231,15	1 470,73	1 303,07	2 773,80	RTS II / 2018
734	Armatury					9 070,70	4 159,03	13 229,73	
79	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	12,00	60,83	164,71	565,25	729,96	RTS II / 2018
80	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	12,00	52,87	26,93	607,51	634,44	RTS II / 2018
81	734226222RT2	Ventil term.rohový,vnitř.z. Heimeier V-exakt DN 15	kus	6,00	264,77	1 371,91	216,71	1 588,62	RTS II / 2018
82	734263132R00	Šroubení regulační, přímé, IVAR.DD 301 DN 15	kus	6,00	212,48	1 042,31	232,57	1 274,88	RTS II / 2018
83	734410831R00	Demontáž teploměrů tlak.indikačních pevných	kus	3,00	24,48	2,31	71,13	73,44	RTS II / 2018
84	734410851R00	Demontáž teploměrů - jímky	kus	3,00	12,18	1,76	34,78	36,54	RTS II / 2018
85	734411112R00	Teploměr přímý s pouzdem typ 240	kus	3,00	289,67	598,15	270,86	869,01	RTS II / 2018
86	734290818R00	Demontáž armatur směšovacích.3cest. Mix A, DN 100	kus	3,00	288,03	166,09	698,00	864,09	RTS II / 2018

87	734295112R00	Směšovací armatury trojcestné Mix AP, DN 25	kus	3,00	1 398,55	3 404,86	790,79	4 195,65	RTS II / 2018
88	734261225R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	9,00	239,04	1 710,57	440,79	2 151,36	RTS II / 2018
89	734245123R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 25	kus	3,00	270,58	581,10	230,64	811,74	RTS II / 2018
735	Otopná tělesa					11 138,98	4 016,51	15 155,49	
90	735151811R00	Demontáž otopných těles	kus	9,00	72,95	64,69	591,86	656,55	RTS II / 2018
91	735156666R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 600/1000	kus	3,00	1 618,50	4 432,76	422,74	4 855,50	RTS II / 2018
92	735156683R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 900/ 700	kus	3,00	2 191,20	6 060,99	512,61	6 573,60	RTS II / 2018
93	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	6,00	37,35	0,00	224,10	224,10	RTS II / 2018
94	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	60,00	21,99	0,00	1 319,40	1 319,40	RTS II / 2018
95	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	6,00	36,93	2,09	219,49	221,58	RTS II / 2018
96	735159521R00	Montáž panel.těles 2řadých,bez odvzd.,1200 mm	soubor	6,00	217,46	578,46	726,30	1 304,76	RTS II / 2018
766	Konstrukce truhlářské					44 530,56	5 608,44	50 139,00	
97	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	9,00	705,50	741,06	5 608,44	6 349,50	RTS II / 2018
98	61160192	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 80x197 bílé	kus	9,00	2 365,50	21 289,50	0,00	21 289,50	RTS II / 2018
99	nc	Dod+mont. šatní skříně	kus	3,00	7 500,00	22 500,00	0,00	22 500,00	RTS II / 2018
771	Podlahy z dlaždic					41 321,56	132 698,38	174 019,94	
100	771101116R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	85,20	789,33	0,00	67 250,92	67 250,92	RTS II / 2018
101	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	85,20	39,92	1 580,42	1 820,76	3 401,18	RTS II / 2018
102	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	85,20	531,20	0,00	45 258,24	45 258,24	RTS II / 2018
103	59764206	Dlažba - dodávka	m2	96,00	350,00	33 600,00	0,00	33 600,00	RTS II / 2018
104	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	297,00	24,07	2 584,89	4 563,90	7 148,79	RTS II / 2018
105	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	85,20	41,74	3 556,25	0,00	3 556,25	RTS II / 2018
106	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvouvrstvé	m2	72,00	191,73	0,00	13 804,56	13 804,56	RTS II / 2018
781	Obklady (keramické)					91 634,12	100 229,23	191 863,35	
107	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	169,50	87,00	0,00	14 746,50	14 746,50	RTS II / 2018
108	781101210RT2	Penetrace podkladu pod obklady	m2	169,50	39,93	2 279,98	4 488,15	6 768,14	RTS II / 2018
109	781471111R00	Obklad vnitř.stěn,keram.rezný,hladký	m2	169,50	535,35	9 747,24	80 994,58	90 741,83	RTS II / 2018
110	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	168,50	41,94	7 066,89	0,00	7 066,89	RTS II / 2018
111	597813646	Obklad keramický hladký - dodávka	m2	186,00	390,00	72 540,00	0,00	72 540,00	RTS II / 2018
784	Malby					4 063,65	18 481,89	22 545,54	
112	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	243,00	24,73	17,06	5 992,33	6 009,39	RTS II / 2018
113	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	243,00	51,95	3 017,66	9 606,19	12 623,85	RTS II / 2018
114	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	243,00	16,10	1 028,93	2 883,37	3 912,30	RTS II / 2018
87	Potrubi z trub plastických, skleněných a čedičových					4 615,41	15 318,00	19 933,41	
115	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	69,00	222,00	0,00	15 318,00	15 318,00	RTS II / 2018
116	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	69,00	66,89	4 615,41	0,00	4 615,41	RTS II / 2018
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					664,41	1 001,37	1 665,78	
117	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	6,00	200,03	198,81	1 001,37	1 200,18	RTS II / 2018
118	42972740	Mřížka kruhová KMM pr.100.20, na konec potrubí	kus	6,00	77,60	465,60	0,00	465,60	RTS II / 2018
96	Bourání konstrukcí					2 006,04	20 709,23	22 715,27	
119	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	85,50	93,79	830,21	7 188,84	8 019,05	RTS II / 2018
120	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	14,10	243,19	270,53	3 158,45	3 428,98	RTS II / 2018
121	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	18,00	107,90	0,00	1 942,20	1 942,20	RTS II / 2018
122	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	105,00	88,81	905,31	8 419,74	9 325,05	RTS II / 2018
M21	Elektromontáže					247,73	802,27	1 050,00	
123	nc	Dod+mont elektro	soub	3,00	350,00	247,73	802,27	1 050,00	RTS II / 2018
M46	Ostatní náklady					50,03	4 192,93	4 242,96	
124	460680023R00	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 45 cm	kus	6,00	707,16	50,03	4 192,93	4 242,96	RTS II / 2018
S	Přesuny sutí					0,00	54 650,52	54 650,52	
125	979095312R00	Naložení a složení sutí	t	31,00	766,92	0,00	23 774,52	23 774,52	RTS II / 2018
126	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	31,00	996,00	0,00	30 876,00	30 876,00	RTS II / 2018
11	Propojení kanalizace - chodba u kuchyně					15 007,48	54 543,44	69 550,92	
11	Přípravné a přidružené práce					0,00	2 974,72	2 974,72	
127	113109330R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.30 cm	m2	3,20	929,60	0,00	2 974,72	2 974,72	RTS II / 2018
13	Hloubené vykopávky					0,00	6 839,20	6 839,20	
128	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	4,00	1 709,80	0,00	6 839,20	6 839,20	RTS II / 2018
16	Přemístění výkopku					0,00	5 063,00	5 063,00	
129	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	4,00	258,96	0,00	1 035,84	1 035,84	RTS II / 2018
130	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	4,00	192,56	0,00	770,24	770,24	RTS II / 2018
131	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	4,00	545,31	0,00	2 181,24	2 181,24	RTS II / 2018

132	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,00	152,72	0,00	610,88	610,88	RTS II / 2018
133	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	4,00	116,20	0,00	464,80	464,80	RTS II / 2018
17	Konstrukce ze zemín					795,70	817,82	1 613,52	
134	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	4,00	403,38	795,70	817,82	1 613,52	RTS II / 2018
18	Povrchové úpravy terénu					32,39	354,37	386,76	
135	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	4,00	25,31	0,00	101,24	101,24	RTS II / 2018
136	460620006RT1	Osetí povrchu trávou	m2	4,00	71,38	32,39	253,13	285,52	RTS II / 2018
63	Podlahy a podlahové konstrukce					3 934,80	5 031,44	8 966,23	
137	630900030RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	12,20	163,51	0,00	1 994,82	1 994,82	RTS II / 2018
138	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,05	29 700,00	1 285,69	318,11	1 603,80	RTS II / 2018
139	631310004RAB	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 15 cm	m2	3,20	478,08	690,60	839,25	1 529,86	RTS II / 2018
140	631310131RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 8 cm	m2	12,20	314,57	1 958,50	1 879,25	3 837,75	RTS II / 2018
711	Izolace proti vodě					1 211,62	1 082,84	2 294,45	
141	7111111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena	m2	12,20	10,45	69,97	57,52	127,49	RTS II / 2018
142	711141559RZ2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	12,20	177,62	1 141,64	1 025,32	2 166,96	RTS II / 2018
721	Vnitřní kanalizace					1 770,11	4 274,69	6 044,80	
143	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,00	233,23	93,32	373,14	466,46	RTS II / 2018
144	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200	m	4,00	150,81	0,00	603,24	603,24	RTS II / 2018
145	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	11,00	306,68	1 318,84	2 054,64	3 373,48	RTS II / 2018
146	721140917R00	Oprava-propoj.dosavadního potrubí	kus	2,00	605,90	343,28	868,52	1 211,80	RTS II / 2018
147	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 200	m	11,00	16,68	14,68	168,80	183,48	RTS II / 2018
148	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,20	1 031,69	0,00	206,34	206,34	RTS II / 2018
771	Podlahy z dlaždic					7 262,87	18 409,31	25 672,18	
149	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	12,20	789,33	0,00	9 629,83	9 629,83	RTS II / 2018
150	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,20	39,92	226,30	260,72	487,02	RTS II / 2018
151	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM	m2	12,20	506,30	0,00	6 176,86	6 176,86	RTS II / 2018
152	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,60	24,07	135,77	239,72	375,49	RTS II / 2018
153	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	13,80	41,74	576,01	0,00	576,01	RTS II / 2018
154	59764206	Dlažba - dodávka	m2	15,20	390,00	5 928,00	0,00	5 928,00	RTS II / 2018
155	771445014RU6	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel,v.do 100 mm	m	15,60	160,19	396,78	2 102,18	2 498,96	RTS II / 2018
S	Přesuny sutí					0,00	9 696,06	9 696,06	
156	979095312R00	Naložení a složení sutí	t	5,50	766,92	0,00	4 218,06	4 218,06	RTS II / 2018
157	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,50	996,00	0,00	5 478,00	5 478,00	RTS II / 2018
11	Oprava WC - Kabinet					23 012,17	40 351,55	63 363,72	
11	Přípravné a přidružené práce					0,00	1 523,88	1 523,88	
158	113109330R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.30 cm	m2	1,30	929,60	0,00	1 208,48	1 208,48	RTS II / 2018
159	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	1,00	315,40	0,00	315,40	315,40	RTS II / 2018
13	Hloubené vykopávky					0,00	3 419,60	3 419,60	
160	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	2,00	1 709,80	0,00	3 419,60	3 419,60	RTS II / 2018
16	Přemístění výkopku					0,00	1 532,50	1 532,50	
161	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	2,00	258,96	0,00	517,92	517,92	RTS II / 2018
162	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	2,00	192,56	0,00	385,12	385,12	RTS II / 2018
163	162702199R00	Poplatek za skládku dřvu	m3	2,00	45,81	0,00	91,62	91,62	RTS II / 2018
164	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,00	152,72	0,00	305,44	305,44	RTS II / 2018
165	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	2,00	116,20	0,00	232,40	232,40	RTS II / 2018
17	Konstrukce ze zemín					397,85	408,91	806,76	
166	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	2,00	403,38	397,85	408,91	806,76	RTS II / 2018
31	Zdi podpěrné a volné					285,48	1 198,56	1 484,04	
167	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou	m2	6,00	247,34	285,48	1 198,56	1 484,04	RTS II / 2018
34	Stěny a příčky					334,41	372,75	707,16	
168	346244351RT2	Obezdivka WC závěsné	m2	1,50	471,44	334,41	372,75	707,16	RTS II / 2018
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné					442,58	192,20	634,78	
169	573111115R00	Postřik živičný infiltr.	m2	1,00	33,03	31,51	1,52	33,03	RTS II / 2018
170	577000036RAB	Komunikace s asfaltobeton. krytem D1-N-4-VI-PIII	m2	1,00	273,07	208,05	65,02	273,07	RTS II / 2018
171	928621012R00	Zálivka asfaltová	m	2,00	164,34	203,02	125,66	328,68	RTS II / 2018
61	Úprava povrchů vnitřní					334,44	1 975,78	2 310,22	
172	612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	4,70	179,28	0,00	842,62	842,62	RTS II / 2018
173	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	4,70	154,38	212,28	513,31	725,59	RTS II / 2018
174	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	3,00	247,34	122,17	619,85	742,02	RTS II / 2018
63	Podlahy a podlahové konstrukce					1 062,29	1 145,59	2 207,88	

175	630900030RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	2,20	163,51	0,00	359,72	359,72	RTS II / 2018
176	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,02	29 700,00	428,56	106,04	534,60	RTS II / 2018
177	631310004RAB	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 15 cm	m2	1,30	478,08	280,56	340,95	621,50	RTS II / 2018
178	631310131RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 8 cm	m2	2,20	314,57	353,17	338,88	692,05	RTS II / 2018
711	Izolace proti vodě					218,49	195,27	413,75	
179	711141559RZ2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	2,20	177,62	205,87	184,89	390,76	RTS II / 2018
180	7111111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena	m2	2,20	10,45	12,62	10,37	22,99	RTS II / 2018
721	Vnitřní kanalizace					524,32	1 780,10	2 304,42	
181	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200	m	2,00	150,81	0,00	301,62	301,62	RTS II / 2018
182	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	3,00	233,23	139,97	559,72	699,69	RTS II / 2018
183	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	2,50	306,68	299,74	466,96	766,70	RTS II / 2018
184	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00	114,95	77,95	151,95	229,90	RTS II / 2018
185	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	45,31	0,00	45,31	45,31	RTS II / 2018
186	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	74,78	0,00	74,78	74,78	RTS II / 2018
187	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	4,50	18,50	6,66	76,59	83,25	RTS II / 2018
188	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10	1 031,69	0,00	103,17	103,17	RTS II / 2018
722	Vnitřní vodovod					1 920,56	2 842,33	4 762,89	
189	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	7,00	40,00	0,00	280,00	280,00	RTS II / 2018
190	722174212R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 20 mm,vodovod	m	11,50	71,62	72,97	750,66	823,63	RTS II / 2018
191	722181241RT7	Izolace nálevková MIRELON STABIL	m	11,50	77,52	287,12	604,36	891,48	RTS II / 2018
192	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	1,00	124,50	60,69	63,81	124,50	RTS II / 2018
193	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00	124,50	61,52	62,98	124,50	RTS II / 2018
194	722235571R00	Kohout vod.kulový PPR DN20	kus	2,00	710,48	1 283,39	137,57	1 420,96	RTS II / 2018
195	722290215R00	Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	11,50	77,52	154,88	736,60	891,48	RTS II / 2018
196	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,20	1 031,69	0,00	206,34	206,34	RTS II / 2018
725	Zařizovací předměty					10 023,17	6 156,90	16 180,07	
197	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	126,99	0,00	126,99	126,99	RTS II / 2018
198	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	108,73	0,00	108,73	108,73	RTS II / 2018
199	725821311	Baterie pákové	soubor	1,00	1 236,70	139,70	1 097,00	1 236,70	RTS II / 2018
200	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	3,00	515,43	767,11	779,18	1 546,29	RTS II / 2018
201	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,00	121,18	0,00	121,18	121,18	RTS II / 2018
202	725800961R00	Oprava prodloužení K 263 G 1/2	kus	4,00	932,92	1 080,61	2 651,07	3 731,68	RTS II / 2018
203	726212331R00	SET, pro závěsné WC	soubor	1,00	6 518,87	5 643,17	875,70	6 518,87	RTS II / 2018
204	551620220	A41 Sifon umyvadlový d 40 mm	kus	1,00	692,22	692,22	0,00	692,22	RTS II / 2018
205	642136231	Umyvadlo otv. pro baterii	kus	1,00	1 649,21	1 649,21	0,00	1 649,21	RTS II / 2018
206	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	448,20	51,16	397,04	448,20	RTS II / 2018
766	Konstrukce truhlářské					0,00	3 500,00	3 500,00	
207	nc	Demontáž + zpětná montáž skříně	m2	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	RTS II / 2018
771	Podlahy z dlaždic					1 934,06	3 663,26	5 597,32	
208	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	2,20	789,33	0,00	1 736,53	1 736,53	RTS II / 2018
209	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,20	39,92	40,81	47,01	87,82	RTS II / 2018
210	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM	m2	2,20	506,30	0,00	1 113,86	1 113,86	RTS II / 2018
211	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,50	24,07	82,68	145,98	228,67	RTS II / 2018
212	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	3,20	41,74	133,57	0,00	133,57	RTS II / 2018
213	59764206	Dlažba - dodávka	m2	4,00	390,00	1 560,00	0,00	1 560,00	RTS II / 2018
214	771445014RU6	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel,v.do 100 mm	m	4,60	160,19	117,00	619,87	736,87	RTS II / 2018
781	Obklady (keramické)					4 891,70	4 880,79	9 772,49	
215	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	5,50	80,51	0,00	442,81	442,81	RTS II / 2018
216	781101210RT2	Penetrace podkladu pod obklady	m2	8,80	39,92	118,34	232,95	351,30	RTS II / 2018
217	781471111R00	Obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký	m2	8,80	535,35	506,05	4 205,03	4 711,08	RTS II / 2018
218	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	8,80	41,74	367,31	0,00	367,31	RTS II / 2018
219	597813646	Obklad keramický hladký - dodávka	m2	10,00	390,00	3 900,00	0,00	3 900,00	RTS II / 2018
784	Malby					284,29	1 292,97	1 577,26	
220	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	17,00	24,73	1,19	419,22	420,41	RTS II / 2018
221	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	17,00	51,95	211,11	672,04	883,15	RTS II / 2018
222	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	17,00	16,10	71,98	201,72	273,70	RTS II / 2018
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách					341,85	228,15	570,00	
223	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	2,00	285,00	341,85	228,15	570,00	RTS II / 2018
M46	Ostatní náklady					16,68	1 397,64	1 414,32	
224	460680023R00	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 45 cm	kus	2,00	707,16	16,68	1 397,64	1 414,32	RTS II / 2018

S	Přesuny sutí				0,00	2 644,38	2 644,38
225 979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,50	996,00	0,00	1 494,00	1 494,00 RTS II / 2018
226 979095312R00	Naložení a složení sutí	t	1,50	766,92	0,00	1 150,38	1 150,38 RTS II / 2018
	Ostatní náklady				0,00	22 000,00	25 000,00
M46	Ostatní náklady				0,00	22 000,00	25 000,00
227 460921102R00	Zaměření a zaskreslení skutečného provedení stavby	soub	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00 RTS II / 2018
228 460961602R00	Nepředvídatelné práce (křížení, prostupy zasekání do stavebních konstrukcí, atp.)	soub	1,00	12 000,00	0,00	12 000,00	15 000,00 RTS II / 2018
Celkem:							1 488 537,97

Poznámka: