

## Příkazní smlouva

### o provádění autorského dozoru

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník v platném znění

#### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** město Český Těšín  
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
zastoupeno: Ing. Rostislavem Rozsypalem, vedoucím odboru investičního  
ve věcech technických: .....  
e-mail: .....  
IČ: 00297437  
DIČ: CZ00297437

*dále jen příkazce*

**Zhotovitel:** **BENEPRO, a.s.**  
se sídlem: Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín  
zastoupen: Ing. Romanem Hlauškem, členem představenstva  
ve věcech technických: .....  
e-mail: .....  
IČ: 26820781  
DIČ: CZ26820781

*dále jen příkazník*

#### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v intencích ustanovení § 2430 a násl. Občanského zákoníku a práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právní úpravou Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby, které za ně uzavírají tuto smlouvu, jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby „Parkoviště u dětské polikliniky, ul. Jablunkovská, Český Těšín“.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce obstará dohled a autorský dozor projektanta ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, nad souladem provádění stavby "**Parkoviště u dětské polikliniky, ul. Jablunkovská, Český Těšín**" s ověřenou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty a právními předpisy, dále jen autorský dozor.
2. Obstaráním autorského dozoru příkazníka se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů stavby "**Parkoviště u dětské polikliniky, ul. Jablunkovská, Český Těšín**" se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
3. Autorský dozor zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provedení stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
4. Příkazník obstarává kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů stavby, je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla zapisuje do řádného zápisu z kontrolního dne stavby anebo do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku. Záznamy o výkonu autorského dozoru mimo staveniště doručí příkazník neprodleně příkazci. Příkazník bude moci v případě nejasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či příkazcem požadované výtvarné a technické kvalitě doporučit příkazci přerušit či zastavit stavbu či nedoporučit proplacení ceny zhotoviteli stavby či konečné fakturace stavebních prací.
5. Autorský dozor též zahrnuje koordinaci prací, konzultační činnost, zprostředkování informací mezi projektanty a zhotoviteli stavebních prací, řešení záručních vad projektových dokumentací atd.
6. Příkazník bude obstarávat i další činnosti smlouvou nespécifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění autorského dozoru nezbytné, ato dle pokynů a s vědomím příkazce.
7. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu autorského dozoru se také účastnit na předání staveniště zhotoviteli stavby, poskytovat vysvětlení nutná k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby, podávat vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a účastnit se na kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
8. Příkazník potvrzuje, že se seznámil se všemi skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provádění autorského dozoru stavby.

#### IV. Čas plnění

1. Příkazník bude obstarávat činnosti dle článku III. této smlouvy po celou dobu realizace stavby. Výkon činností bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

#### V. Odměna

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí dle cenové nabídky:

<b>odměna bez DPH</b>	<b>24.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>5.040,- Kč</b>
<b>odměna včetně DPH</b>	<b>29.040,- Kč</b>

2. Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
3. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nezbytně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku dle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků.
4. V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností vznikne potřeba provést jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno v intencích zákona č. 134/2016 Sb.
5. Příkazník prohlašuje, že je plátcem DPH a k ceně práce dle této smlouvy bude doúčtováno DPH v zákonné výši. V případě, že dojde po dobu účinnosti smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, není nutno k této smlouvě z tohoto důvodu uzavírat dodatek.
6. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
7. Platby budou prováděny na základě dílčích měsíčních faktur za skutečně provedené činnosti dle této smlouvy s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni vyúčtovaného období, jejichž splatnost je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení příkazci. Příkazník je povinen přiložit k faktuře přílohu v podobě seznamu provedených činností za fakturační období, na nichž zakládá oprávněnost fakturace za skutečně provedené činnosti, který bude odsouhlasen příkazcem.
8. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět smlouvy,
  - název stavby,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo

9. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností a příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
10. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje, bude-li vyúčtována odměna nebo DPH v nesprávné výši, nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
12. Stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil. Příkazce je v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy povinen umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění a dále je povinen poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.
3. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem příkazce písemně plnou moc.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je při plnění závazků dle této smlouvy povinen obstarávat autorský dozor poctivě a s odbornou péčí a dle svých schopností a odborných dovedností. Příkazník je dále povinen poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, být přítomen na předání a převzetí stavby, poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby, vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků či výkonů oproti projektové dokumentaci, sledovat postup stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby, zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a účastnit se na převzetí zhotovené stavby příkazcem. Příkazník je při plnění závazků dle této smlouvy oprávněn vstupovat do místa stavby a spoluožívat prostředky a zařízení stavby v místě plnění.
2. Příkazník je při plnění závazků dle této smlouvy povinen užívat pouze odborně způsobilé osoby. Příkazník je povinen při plnění závazků dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady příkazník.

## **VIII. Sankce**

1. Nebude-li příkazník plnit jakékoliv své závazky plynoucí z této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností příkazníka dle této smlouvy. V případě, že příkazník nesplněním povinností dle této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové odměny dle této smlouvy (bez DPH) a to za každý i započatý den prodloužení doby stavby.
2. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud tento vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana povinné straně písemnou formou s výslovným uvedením odkazu na ustanovení smlouvy, které odůvodňuje smluvní pokutu a způsob výpočtu celkové smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyčíslení smluvní pokuty.

## **IX. Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno měnit výlučně na základě písemného dodatku podepsaného oběma stranami, který bude explicitně označen jako „dodatek k příkazní smlouvě o provádění autorského dozoru“ s uvedením čísla dodatku. Jakékoliv jiné zápisy, protokoly či záznamy, byť oboustranně podepsané se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění dle této smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k uzavření smlouvy. Příkazce není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
3. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
4. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, a to v případě, že bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona nebo podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
5. Výpovědí této smlouvy ani odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není uvedeno jinak, platí ve zbylých záležitostech, touto smlouvou výslovně neupravených, ustanovení Občanského zákoníku.

2. Příkazník je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky a dalšími osobami, které příkazník použije v rámci plnění závazků dle této smlouvy a to nejméně ve výši 1 mil. Kč, coby minimálního limitu pojistné částky, přičemž toto pojištění musí být platné a účinné po celou dobu trvání této smlouvy. Příkazník je povinen na požádání předložit k nahlédnutí pojistnou smlouvu a na výslovné požádání předložit příkazci písemné potvrzení vystavené pojistitelem svědčící o existenci pojištění.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že na uvedenou smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá tato smlouva platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Českém Těšíně dne 14. 07. 2021

V Českém Těšíně dne 09. 07. 2021

Za příkazce:

Za příkazníka:

-----  
Ing. Rostislav Rozsypal  
vedoucí odboru investičního

-----  
Ing. Roman Hlaušek  
člen představenstva