

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2013

uzavřena v souladu s ustanoveními § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **město Český Těšín**
nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Ing. Vít Slováček, starosta
- Zastoupen:
Oprávněn k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
ve věcech technických: Miroslav Synáč, ref. investic
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu: 107-4190100237/0100
tel.: 553 035 556, 606 770 636
e-mail: synac@tesin.cz
(dále objednatel)

2. **Zhotovitel:** **QUIX SERVICE, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 24166 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Místo podnikání: Dolní Těrlicko 169, 735 42 Těrlicko
Zastoupený: Ing. Marcel Gajda, jednatel
IČ: 25877399
DIČ: CZ 25 877399
Bankovní spojení: KB a. s., Pobočka Č. Těšín
č. účtu: 86-5932810217/ 0100
tel.: 775 667 700
e-mail: radkagajdova@seznam.cz
Korespondenční adresa: Rozvojová 748/2, 737 01 Český Těšín

(dále zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo pro objednatele na základě výběrového řízení k zakázce s názvem „**ZŠ Ostravská – výměna oken blok U2 jižní fasáda**“ za podmínek této smlouvy, jejich příloh a podmínek výběrového řízení.

2. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby min. formou změn zanesených do realizační dokumentace.
3. Tato dokumentace bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
4. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
5. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
6. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
7. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
8. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou firmou PROJECT CIVIL s.r.o., která bude předána zhotoviteli při předání staveniště ve 2 výtiscích.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: do 14 dnů od podpisu SoD (předáním staveniště)

Termín dokončení prací: do 30 pracovních dnů ode dne předání staveniště

1. Uchazeč je povinen dodržet termín ukončení prací. Zadavatel souhlasí s předáním dokončeného díla před sjednaným termínem plnění.
2. Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání staveniště (předpoklad 08/2013)
4. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Místo plnění: ZŠ Ostravská
ul. Ostravská č.p. 1710, Český Těšín

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele a činí:

Cena díla bez DPH	1.165.000,- Kč
DPH	-----
Cena díla včetně DPH	-----

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen doplatit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Cena podle této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazu výměr. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Celková cena díla může být změněna dodatkem k této smlouvě pouze v případě, dojde-li v průběhu výstavby na žádost objednavatele ke změnám, a to jak vícepracím, tak méně pracím, oproti sjednanému rozsahu předmětu smlouvy. Smluvní strany se zavazují uzavřít tento dodatek bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
8. Zadavatel neposkytuje zálohu předem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění dle této smlouvy. Nedílnou součástí faktury (daňového dokladu) musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací a dodávek, nebo podobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Bez tohoto soupisu je faktura (daňový doklad) neplatný.
2. Faktura (daňový doklad) bude vystaven do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí dodávek, splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Úhradou faktury (daňového dokladu) se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele..
3. Nebude-li daňový doklad /faktura/ obsahovat veškeré náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení k provedení opravy. V tomto případě je objednatel povinen vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce. V případě zjištění, i dodatečného, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne zjištění.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s termínem dokončení a předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli pokutu ve výši **0,2%** z celkové částky hodnoty zakázky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení s úhradou faktury zhotoviteli je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli pokutu ve výši **0,2%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu zahájení prací ode dne podpisu smlouvy o dílo uhradí zhotovitel objednateli penále **2.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení harmonogramu prací uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši **5.000,-Kč** za každý i započatý pracovní den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty **5.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty **5.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

7. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
10. Sankci (smluvní pokutu, penále, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
11. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je oprávněn si příslušnou částku kdykoliv odúčtovat z faktury zhotovitele.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruční lhůtu v délce **36** měsíců na provedené práce a **24** měsíců na materiál. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční lhůty je objednatel povinen reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Na provedenou záruční opravu bude zhotovitelem poskytnuta záruka do konce záruční lhůty díla, min. však **24 měsíců** ode dne převzetí odstraněné vady díla.
5. Záruční seřízení oken proběhne **2 x bezplatně**. Lhůta na nástup bude do **14 dnů** ode dne nahlášení.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za řádný stav svých zaměstnanců při výkonu činnosti pro objednatele, nebo na jeho zařízení. Je rovněž odpovědný za ukázněné chování svých zaměstnanců, zvláště pak za dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat pořádek na staveništi a komunikacích, které užívá při své činnosti, na vlastní náklady. O likvidaci odpadů bude zhotovitel vést evidenci ve smyslu platných zákonných ustanovení a bude postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Veškeré práce budou zhotovitelem realizovány v souladu se smluvními podmínkami, v souladu s obecnými technickými požadavky a příslušnými normami, platnými v době realizace díla a které se vztahují k předmětu smlouvy. Pokud vznikne škoda prokazatelně zaviněná zhotovitelem porušením těchto předpisů, nese veškeré takto vzniklé náklady zhotovitel. Dodržení kvality všech prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
4. V případě dočasného přerušení prací z důvodů neležících na straně zhotovitele, se o tuto dobu přerušení prací prodlouží doba realizace díla.
5. Předání díla se provede v místě plnění. K převímce prací vyzve zhotovitel objednatele min. 5 dnů předem.
6. Zhotovitel zcela vyklidí staveniště do 1 dne po předání díla. Náklady vyklízení staveniště jsou součástí ceny díla.
7. Objednatel je oprávněn dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími samostatně, popř. ve spojení s jinými vadami a nedodělky bezpečné užívání díla.
8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění.
9. Veškeré požadavky vyplývající z Výzvy k předložení cenové nabídky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

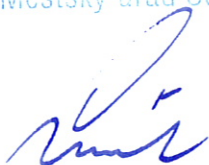
1. Pro vznik smlouvy je nutná shoda ve všech bodech. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno potvrzené vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení smlouvy obdrží objednatel.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, které budou potvrzeny oprávněnými zástupci smluvních stran .

V Českém Těšíně dne: -6. 08. 2013

V Českém Těšíně dne: 30. 07. 2013

Objednatel:

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín



Ing. Vít Slováček
starosta

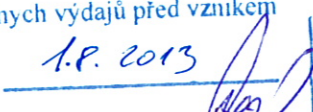

Zhotovitel:

QUIX SERVICE, s. r. o.
Životická 250
735 43 Albrechtice
IČ: 25 87 73 99



Ing. Marcel Gajda
jednatel společnosti

Schváleno usnesením -16-
Rady města Český Těšín
čís.: 2277/29/3/RM
dne 23.07.2013

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku	
provedena dne:	1.8. 2013
podpis příkazce operace:	
podpis dílčího správce rozpočtu:	
11	

Doložka veřejné podpory			12
Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	ne <input checked="" type="checkbox"/>	
Podpora de minimis	ano	ve výši Kč:	
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	datum reg.:	
Podpis příkazce operace	