

A. Průvodní zpráva

k projektu „Rekonstrukce budovy na ul. Pražská 3/14, parc.č. 4, k.ú. Český Těšín“

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce budovy na ul. Pražská 3/14, parc.č. 4, k.ú. Český Těšín

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

katastrální území: Český Těšín, město Český Těšín, ul. Pražská 3/14

Pozemky pro výstavbu		
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
St.4	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
3/1	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

c) předmět projektové dokumentace

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu a změnu užívání. Objekt je zděný čtyřpodlažní s dodatečně vestavěným podkrovím, celopodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s masivním vikýřem nad schodištěm. Z hlediska stavebního se jedná především o drobné úpravy vnitřní dispozice, vestavbu vnitřního výtahu, realizaci nového zdvojeného stropu v podkroví z důvodu realizace spisovny v podkroví, který vyžaduje vyšší užité zatížení stropu, rekonstrukce interiéru (dveře, podlahy, omítky), výměnu střešní krytiny, nové vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektřina, topení, slaboproud, apod.). Objekt původně byl postaven jako škola, nyní sloužil jako muzeum, dojde ke změně užívání na administrativní a kancelářský objekt pro potřeby Městského úřadu Český Těšín. K vnitřnímu výtahu bude z venku vybudován nový přístupový chodník.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Český Těšín, IČ: 00297437, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

CIVIL PROJECTS s.r.o., IČ: 243 066 06, Malý Koloredov 2377, Frýdek-Místek

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Petr LANC - členské číslo ČKAIT 1102800, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Petr Gnida – ČKAIT 1100861 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika

Zdeněk Hložánka – ČKAIT 1103898 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Pavel Zelinka – ČKAIT 1103845 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika a zdrav. Technika

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty, jedná se o rekonstrukci, přístavbu, stavební úpravy a změnu užívání a provede se jako jeden celek. V objektu se nenachází technologická zařízení (jedná se o administrativní objekt nesloužící pro výrobu), bude provedena výměna technické vybavení objektu (kotle, vytápění, rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace) jako součást celkové rekonstrukce. Do objektu bude vestavěna výtahová šachta pro bezbariérového zpřístupnění objektu + chodník k venkovnímu vstupu do výtahu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální snímek a výpis z katastru nemovitostí
- Vstupní jednání s investorem
- Dotčené zákony a právní předpisy, příslušné ČSN
- Zaměření stávajícího objektu
- Stanoviska dotčených orgánů

Ve Frýdku-Místku
01/2021

Vypracoval: Ing. Petr Lanc