

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Výběr provozovatele nemocnice v Českém Těšíně“

koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle ust. § 180 a násl. ZZVZ

ZADAVATEL:

Město Český Těšín

se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČO: 002 97 437

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB	3
2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	3
3. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
4. INFORMACE O KONCESI.....	5
5. MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE	7
6. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	8
7. KVALIFIKAČNÍ FÁZE – ŽÁDOSTI O ÚČAST	8
8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	9
9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	13
10. JEDNACÍ FÁZE – PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY.....	15
11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY	16
12. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH	16
13. NABÍDKOVÁ FÁZE	17
14. HODNOCENÍ.....	17
15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	18
16. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	18
17. VÝHRADY ZADAVATELE	20
18. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	20
19. SEZNAM PŘÍLOH	21

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1. Zadavatel

Název zadavatele	Město Český Těšín
Sídlo zadavatele	náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO zadavatele	002 97 437
Profil zadavatele	https://zakazky.tesin.cz/

1.2. Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této koncese je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Bukovanského 30, 710 00 Ostrava, IČO 28305043 e-mail: vz@mt-legal.com. Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto koncesním řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle čl. 2.

1.3. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace. Informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace, včetně identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO 28305043
Ekonomicko-technické části zadávací dokumentace	NEWTON Business Development, a.s., sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 27455947

2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „*elektronický nástroj*“), dostupného na adrese <https://zakazky.tesin.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto koncesního řízení a rovněž veškerá

komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci). **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň - uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je automaticky realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.**

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, **obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00**).

3. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože zadávací dokumentace (případně její další doplnění či úpravy) vymezí předmět koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování předběžné nabídky/nabídky (v případě finální nabídky s výhradou skutečností dále případně podrobněji definovaných ve výzvě k podání finálních nabídek), mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání předběžných nabídek/nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky, vyjma jednání o předběžných nabídkách, bude probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4. INFORMACE O KONCESI

4.1. Předmět plnění koncese

Předmětem veřejné zakázky, která je koncesí, je provozování zdravotnického zařízení a poskytování zdravotních¹ a sociálních² služeb v tomto zařízení. Provozování služeb bude probíhat v areálu nemocnice v Českém Těšíně, ul. Ostravská 783, přičemž nemovitosti tvořící areál nemocnice jsou ve vlastnictví města Český Těšín (s výjimkou budov F³ - nevyužívaná kotelna nacházející se v areálu nemocnice - a G⁴, které nejsou pro plnění služeb dle této veřejné zakázky nezbytné); areál nemocnice bude dodavatelé zadavatelem propachtován (bude se jednat o pacht závodu ve smyslu ust. § 2349 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Úplata za plnění poskytované dodavatelem třetím osobám bude spočívat v umožnění dodavatelé brát užitky vyplývající z provozování zdravotnického zařízení a poskytování služeb, přičemž dodavatel bude zadavatelé platit pravidelnou úplatu (pachtovné). Rozsah, v jakém se dodavatel bude podílet na provádění oprav a investic do nemocnice, bude stanoven ve výzvě k podání předběžných nabídek a případně projednán v rámci jednací fáze řízení.

Zadavatel koncesi zadává v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ. V rámci příslušné fáze zadávacího řízení mohou být s účastníky projednány veškeré aspekty týkající se předmětu koncese s výjimkou těchto minimálních technických podmínek podle § 180 odst. 7 ZZVZ:

1. propachtovaný závod bude i nadále zdravotnickým zařízením, ve kterém budou poskytovány zdravotní služby a sociální služby,
2. doba trvání koncese bude stanovena v délce nejméně 15 let.

Zadavatel v příloze č. 2 zadávací dokumentace poskytuje základní obchodní podmínky, na jejichž základě bude v rámci jednací fáze [viz čl. 6 písm. b) zadávací dokumentace] projednána komplexní úprava smlouvy o pachtu závodu (dále také jen „*koncesní smlouva*“).

¹ Pro účely celé zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů.

² Pro účely celé zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

³ Předmětem pachtu konkrétně nebudou části pozemku parc. č. 1685/5, k.ú. Český Těšín, které budou dle geometrického plánu č. 4680-94/2020 označeny jako pozemek parc. č. 1685/39 o výměře 454 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného / evidenčního (budova F), a pozemek parc. č. 1685/40 o výměře 277 m², a to vše v k.ú. Český Těšín.

⁴ Jedná se o budovu zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6940, k.ú. Český Těšín, konkrétně pozemek parc. č. 1685/6, jehož součástí je stavba č. p. 1690 (budova G), a pozemek 1685/33, a to vše v k.ú. Český Těšín; nemovitosti na tomto listu vlastnictví také nebudou předmětem pachtu.

4.2. Klasifikace předmětu koncese (CPV)

- 85323000-9 Zdravotnické služby veřejnosti
- 85000000-9 Zdravotní a sociální péče
- 85110000-3 Služby nemocnic a související služby

4.3. Předpokládaná hodnota koncese dle § 175 odst. 3 ZZVZ

Předpokládaná hodnota koncese činí 2.325 mil. Kč bez DPH za minimální dobu trvání koncese 15 let v souladu s čl. 4.4. zadávací dokumentace (konkrétní doba trvání koncese bude stanovena zadavatelem, popřípadě bude předmětem jednání v jednací fázi). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z celkového očekávaného ročního příjmu za pacienty nemocnice. Při výpočtu předpokládaných výnosů se vycházelo z výše tržeb nemocnice odvozených od historických dat předchozích období. Předpokládaná hodnota koncese abstrahuje od růstu výnosů a tržeb v koncesní době.

	<u>Nemocnice Český Těšín</u>
Provozní doba koncese v letech	15
Tržby v mil./rok	155
Celkové tržby za 15 let v mil. Kč bez DPH	2 325

4.4. Odůvodnění doby trvání koncese podle § 179 odst. 3 ZZVZ

Obvyklá doba trvání obecné provozní koncese dosahuje 10 – 15 let, neboť v provozní koncesi zpravidla nedochází ze strany koncesionáře k investicím do provozovaného majetku. Naproti tomu projekty, v nichž leží na bedrech koncesionáře značné investiční náklady na stavbu či rekonstrukci nemovitostí, potřebují výrazně delší dobu koncese např. 20 – 30 let. Výjimkou nejsou ani delší kontrakty např. na 50 let, aby byl dostatečný čas na splacení významných pořizovacích nákladů, které jsou běžně kryty dluhovým financováním; to však není aktuální případ. V oblasti provozních koncesí zdravotnických PPP projektů typu nemocnic se vyskytuje jedno nezanedbatelné specifikum, a to odpovědnost koncesionáře za pořízení zdravotního vybavení a zdravotní techniky, které představuje v průběhu koncese významné náklady koncesionáře. Dále je koncesionář zodpovědný za provedení a úhradu určité úrovně oprav na pronajatých nemovitostech. Tyto náklady hrazené koncesionářem musí být vzaty v potaz při stanovování doby koncese, a proto navržená doba koncese činí nejméně 15 let.

Vhodnost stanovené doby trvání koncese a případná nepřiměřená výhodnost budou dále ověřeny v rámci dodaných finančních modelů, které budou účastníky v rámci zadávacího řízení poskytnuty. Bude-li nezbytné, bude doba trvání koncese s ohledem na výsledky jednání s účastníky zadávacího řízení adekvátně upravena.

4.5. Možnost využití SPV

Realizace koncese může být zajištěna buď přímo účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem či dodavateli sdruženými do společnosti), nebo prostřednictvím jiné osoby - společnosti založené pro účely plnění koncese účastníkem zadávacího řízení a zároveň účastníkem ovládané – tzv. „special purpose vehicle“ (dále jen „SPV“).

Zadavatel připouští jak variantu založení SPV již pro účely uzavření koncesní smlouvy, tj. v průběhu zadávacího řízení, tak i variantu spočívající v možnosti cese koncesní smlouvy vybraným dodavatelem na SPV v průběhu jejího trvání, tj. po uzavření koncesní smlouvy. Zadavatel stanoví, že uvedené lze učinit za podmínky, že

- SPV bude ovládána výlučně účastníkem (případně alespoň jedním z dodavatelů, je-li účastník tvořen více dodavateli),
- SPV musí prokázat splnění základní a profesní způsobilosti v souladu s touto zadávací dokumentací,
- při plnění koncese bude SPV využívat kapacit účastníka, prostřednictvím kterých účastník v koncesním řízení prokazoval splnění technické kvalifikace, tj. bude prokazatelně oprávněn disponovat kapacitami kvalifikovaného účastníka (např. na základě smlouvy).

Zadavatel si vyhrazuje právo v dalším průběhu řízení upřesnit požadavky na SPV a úpravu související s uzavíráním koncesní smlouvy SPV (viz též čl. 7.4 zadávací dokumentace), nicméně vždy musí garantováno účast na plnění osoby, prostřednictvím které byla v zadávacím řízení prokázána kvalifikace.

4.6. Naplnění zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek

Zadavatel se v rámci přípravy zadávacího řízení veřejné zakázky zabýval možnostmi uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

- 4.6.1** K zadávání veřejné zakázky zadavatel z pohledu možnosti využití zásady sociálně odpovědného zadávání přistupuje zadavatel tak, že samotný předmět veřejné zakázky představuje ve své podstatě projev sociálně odpovědného zadávání, když záměrem zadavatele je provozování zdravotních a sociálních služeb v areálu nemocnice v Českém Těšíně externí osobou, která je s ohledem na specializaci schopna poskytovat na kvalitativně vyšší úrovni, než pokud by zajišťoval tyto služby sám zadavatel.
- 4.6.2** Při zadávání veřejné zakázky zadavatel bude aplikovat zásadu environmentálně odpovědného zadávání tím, že v rámci vymezení obchodních podmínek stanoví požadavky směřující k ochraně životního prostředí při realizaci předmětu veřejné zakázky.
- 4.6.3** Při zadávání veřejné zakázky zadavatel neaplikoval zásadu inovací ve smyslu ZZVZ, neboť to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k dalším zákonným zásadám zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ a rovněž s ohledem na tzv. princip 3E nepovažoval za účelné. Nelze vyloučit, že s inovativním řešením přijde účastník v průběhu zadávacího řízení.

5. MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE

5.1. Místo plnění koncese

Místem poskytování zdravotních služeb je areál nemocnice v Českém Těšíně, ul. Ostravská 783.

5.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve fázi jednací, tj. v průběhu lhůty pro podání předběžných nabídek. Termín bude upřesněn ve výzvě k podání předběžných nabídek.

6. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Koncesní řízení je podle ust. § 180 odst. 1 ZZVZ zahájeno odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění. Koncesní řízení bude probíhat v následujících fázích:

- a) fáze kvalifikační (viz čl. 7 zadávací dokumentace) je zahájena odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s ust. § 212 ZZVZ; účastníci podávají žádosti o účast formou předložení kvalifikačních dokladů, na základě kterých následně zadavatel posoudí splnění kvalifikace jednotlivých účastníků;
- b) fáze jednací (viz čl. 10 – 12 zadávací dokumentace) je zahájena odesláním výzvy k podání předběžných nabídek kvalifikovaným účastníkům, kteří nebyli vyloučeni pro neprokázání splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn zadat koncesi na základě předběžné nabídky (v případě, že výzva bude obsahovat pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ), a tedy nemusí o předběžných nabídkách s účastníky jednat; pokud zadavatel nevyužije práva dle předchozí věty, po podání předběžných nabídek proběhne dialog s účastníky o jejich předběžných nabídkách (budou projednány zejména smluvní a technické podmínky plnění); po skončení jednací fáze budou účastníci vyzváni k podání (konečných) nabídek;
- c) fáze nabídková (viz čl. 13 zadávací dokumentace) se uskuteční, pokud se neuplatní výhrada možného zadání koncese již na základě předběžných nabídek a zadavatel zahájí odesláním výzvy k podání (konečných) nabídek účastníkům. Zadavatel (konečné) nabídky posoudí z hlediska toho, zda splňují zadávací podmínky, provede hodnocení dle pravidel hodnocení (zadavatel si však vyhrazuje právo případně provést i předřazené hodnocení nabídek dle § 39 odst. 4 ZZVZ) a uzavře smlouvu s účastníkem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku (viz čl. 14 a 15 zadávací dokumentace).

7. KVALIFIKAČNÍ FÁZE – ŽÁDOSTI O ÚČAST

7.1. Kvalifikační fáze je zahájena odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s ust. § 212 ZZVZ. Oznámení o zahájení koncesního řízení je výzvou neomezenému počtu dodavatelů k podání žádostí o účast v koncesním řízení. Dodavatel se stane účastníkem koncesního řízení v okamžiku, kdy podá ve stanovené lhůtě žádost o účast ve smyslu odst. 7.2.

7.2. Účastníci zadávacího řízení podávají **žádosti o účast v elektronické podobě**, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. 2 této zadávací dokumentace. Žádost o účast musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání žádostí o účast. Lhůta pro podání

žádostí o účast je uvedena v oznámení o zahájení koncesního řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek, případně v příslušném opravném oznámení. Za včasné podání žádosti o účast nese odpovědnost účastník.

7.3. Účastník předloží žádost o účast s následujícími údaji a (optimálně) v následující struktuře:

- a) Titulní list žádosti o účast s identifikačními údaji účastníka;
- b) Seznam dokladů prokazujících splnění kvalifikace, vč. případné smlouvy o sdružení do společnosti (tj. sdružení více dodavatelů podávajících žádost o účast jako jeden účastník);
- c) Jednotlivé doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;
- d) Písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.4. Hodlá-li účastník k realizaci předmětu veřejné zakázky využít SPV ve smyslu odst. 4.5 zadávací dokumentace, z písemného závazku dle odst. 7.3 písm. c) zadávací dokumentace jiné osoby výslovně vyplývá, že v případě, bude-li předmět veřejné zakázky realizován SPV, bude to SPV, komu jiná osoba poskytne konkrétní plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo věci nebo práva, s nimiž bude SPV oprávněna disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Zadavatel v souladu s ust. § 180 odst. 6 ZZVZ stanoví požadavky na kvalifikaci. Zadavatel stanoví, že v koncesním řízení se použijí pravidla v Dílu 1 Hlavě VIII Části čtvrté ZZVZ. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 8.1),
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 8.2),
- c) technické kvalifikace definovaných v odst. 8.3.

8.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

	Způsobným je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice;</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, <p><i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p>
b)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i> a - <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
c)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>	<p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i></p>
d)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;</p>	<p><i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- Výpis z obchodního rejstříku, nebo - čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců); okamžikem zahájení koncesního řízení je den odeslání formuláře oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s ust. § 212 ZZVZ.</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.</p>		

8.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců); okamžikem zahájení koncesního řízení je den odeslání formuláře oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s ust. § 212 ZZVZ.</p> <p>Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.</p>		

8.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
<p>a) seznam významných zkušeností získaných za posledních 5 let před zahájením koncesního řízení.</p>	<p><i>Předložení seznamu významných zkušeností, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>předmět významné zkušenosti,</i> • <i>informace o hospodářském výsledku provozu konkrétního zařízení po příslušnou dobu (uvedené bude doloženo auditovanými účetními závěrkami pokrývajícími relevantní období),</i> • <i>doba získání významné zkušenosti.</i> <p><u>Ze seznamu významných zkušeností musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel</u></p> <p>1) <u>byl v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení poskytovatelem zdravotních služeb formou alespoň ambulantní a lůžkové péče⁵:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ve 2 zdravotnických zařízeních⁶, která zároveň provozoval⁷ alespoň po dobu 24 po sobě jdoucích měsíců, nebo</u> - <u>v 1 zdravotnickém zařízení, které zároveň provozoval⁸ alespoň po dobu 48 po sobě jdoucích měsíců,</u> <p><u>a to ve všech případech s kladným hospodářským výsledkem před zdaněním ve vztahu k příslušnému referenčnímu zdravotnickému zařízení, přičemž každé z provozovaných zdravotnických zařízení muselo splňovat alespoň tyto podmínky:</u></p> <p><u>I. <u>zdravotní služby byly poskytovány lékaři v rozsahu alespoň následujících odborností⁹:</u></u></p>

⁵ Ve smyslu § 7 a 9 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, či obdobných předpisů dle příslušného zahraničního právního řádu ve státech vymezených pod tímto odst. 8.3 písm. a), které účastník v žádosti o účast bude definovat. Odkaz na § 9 uvedeného zákona platí pro všechny výskyty výrazu „lůžková péče“ v textu.

⁶ Ve smyslu § 4 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, či obdobných předpisů dle příslušného zahraničního právního řádu ve státech vymezených pod tímto odst. 8.3 písm. a), které účastník v žádosti o účast bude definovat. Uvedený odkaz platí i pro další výskyty výrazu „zdravotnické zařízení“ v textu.

⁷ Je přípustné, aby dodavatel provozoval zdravotnické zařízení, které sám vlastní.

⁸ Je přípustné, aby dodavatel provozoval zdravotnické zařízení, které sám vlastní.

⁹ Ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 95/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání odborné způsobilosti a specializované způsobilosti k výkonu zdravotnického povolání lékaře, zubního lékaře a farmaceuta, ve znění pozdějších předpisů, či obdobných předpisů dle příslušného zahraničního právního řádu ve státech vymezených pod tímto odst. 8.3 písm. a), které účastník v žádosti o účast bude definovat.

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>rehabilitační lékař,</u> • <u>internista nebo geriatr,</u> • <u>chirurg, a</u> • <u>radiolog</u> <p><u>a zároveň</u></p> <p><u>II. celková kapacita lůžek lůžkové péče dostupná ve zdravotnickém zařízení za účelem poskytování zdravotních služeb činila alespoň 80 lůžek/zdravotnické zařízení v každém roce referenčního období.</u></p> <p><i>Není-li stanoveno jinak, kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné zkušenosti získané dříve než v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení či později, pokud</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>alespoň část referenčního období 24, resp. 48 po sobě jdoucích měsíců spadala do období posledních 5 let před zahájením koncesního řízení,</i> • <i>probíhaly (byly získávány) i po zahájení koncesního řízení, nebo</i> • <i>stále probíhají (jsou získávány), a to</i> <p><i>za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. délka provozování zdravotnického zařízení a poskytování zdravotních služeb).</i></p> <p><i>Zadavatel akceptuje také obdobné zkušenosti dodavatele nabyté v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce dle právních předpisů platných v příslušné zemi.</i></p>

9. **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

9.1. **Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

9.2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele (tj. ve fázi po podání nabídek), vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě (viz článek 2).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

9.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,

- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

9.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 8.1 zadávací dokumentace (ust. § 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění koncese nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ a též odst. 7.4 zadávací dokumentace.

9.5. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 8.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést **společnou a nerozdílnou odpovědnost** za plnění veřejné zakázky (koncese).

9.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který ve fázi kvalifikační neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, bude zadavatelem z účasti v koncesním řízení vyloučen.

10. JEDNACÍ FÁZE – PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

Účastník, kteřý prokáže splnění kvalifikace, bude vyzván k podání předběžné nabídky, která bude představovat podklad pro jednání v rámci jednací fáze. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku.

Lhůta pro podání předběžných nabídek bude zadavatelem stanovena ve výzvě k podání předběžných nabídek.

V rámci jednací fáze bude probíhat jednání mezi zadavatelem a účastníky, kteří podali předběžnou nabídku. Předmětem jednání mohou být jakékoli podmínky plnění (kromě min. technických podmínek).

11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

- 11.1.** Detailní požadavky na obsah předběžné nabídky budou stanoveny ve výzvě k podání předběžné nabídky.
- 11.2.** Účastníci zadávacího řízení podávají předběžné nabídky v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK.
- 11.3.** Předběžná nabídka bude podána v českém či slovenském jazyce (s výjimkou odborných výrazů a terminologie, u kterých zadavatel připouští rovněž anglický jazyk). Doklady v cizím jazyce účastník zadávacího řízení předkládá s překladem do českého či slovenského jazyka.

12. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

- 12.1.** Zadavatel bude o předběžných nabídkách s účastníky jednat se záměrem upřesnění a doplnění jakýchkoli podmínek plnění koncese (mimo minimálních technických podmínek) v souladu s potřebami a požadavky zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastnících jakékoliv vysvětlení, doklady či informace potřebné k vedení jednání, přičemž tyto požadavky je oprávněn účastníkům sdělit přímo na jednání či písemně mimo jednání.
- 12.2.** Kromě prezenčního jednání mohou jednotlivá jednání na základě rozhodnutí zadavatele probíhat také distančně, a to formou elektronické komunikace primárně prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, případně s využitím prostředků videokonference.
- 12.3.** Účastník bude na každé prezenční jednání řádně pozván nejméně 7 dnů předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci předchozího prezenčního jednání. Na každé prezenční jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání a forma jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Povinnost pozvání účastníka na jednání formou výzvy (pozvánky) se neuplatní, vzal-li účastník termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím prezenčním jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínu prezenčního jednání. Zadavatel neomezuje jednání průběh jednání žádným minimálním počtem jednacích kol.
- 12.4.** Za účastníka se může jednoho prezenčního jednání účastnit nejvýše pět osob (zástupců účastníka), z nichž alespoň jedna musí být prokazatelně oprávněna zastupovat účastníka na jednání (např. na základě plné moci), nepřipustí-li zadavatel (zejména na základě žádosti účastníka) v konkrétním případě vyšší počet. Veškerá jednání s účastníky budou

vedena v českém jazyce, případně ve slovenském jazyce, pokud si tak zadavatel vyhradí. V případě jednání v cizím jazyce si účastník musí na své náklady zajistit tlumočníka.

- 12.5.** V případě prezenčního jednání bude zadavatel jednat s účastníky odděleně či společně dle svého uvážení.
- 12.6.** O každém prezenčním jednání s účastníkem, tj. jednání za fyzické přítomni zástupců zadavatele a účastníka, zadavatel pořídí záznam či protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol z jednání bude zadavatelem sepsán zpravidla na místě jednání, nejpozději vždy však do 5 pracovních dnů po uskutečnění jednání. Účastník je oprávněn nahlížet do protokolu z jednání a pořizovat z něj výpisy či opisy; účastník je oprávněn požadovat kopii protokolu o jednání.
- 12.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo dále nejednat s účastníkem, který se nejméně ve dvou případech na prezenční jednání nedostavil nebo nejméně ve dvou případech řádně nereaguje na stanovené požadavky na písemnou reakci, nebo na jednání není přítomná osoba oprávněná za účastníka jednat, případně se účastník na jednání dostavil zjevně nepřipravený. Z důvodu vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel uvádí, že využije-li zadavatel této výhrady, nedochází k zániku účastenství daného účastníka.
- 12.8.** Jakmile zadavatel kdykoli v průběhu jednací fáze dospěje k závěru, že na základě uskutečněného jednání již je schopen finalizovat zadávací podmínky, informuje všechny účastníky o ukončení jednací fáze a na základě finalizovaných zadávacích podmínek účastníky vyzve k podání (konečných) nabídek.
- 12.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky či způsob vedení jednání.

13. NABÍDKOVÁ FÁZE

Nabídková fáze je zahájena odesláním výzvy k podání (konečných) nabídek. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou (konečnou) nabídku.

Zadavatel následně provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (vyjma podmínek kvalifikace, jejichž splnění bylo posouzeno v kvalifikační fázi) a hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených ve výzvě k podání (konečných) nabídek a rozhodne o výběru dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat tzv. předřazené hodnocení nabídek podle § 39 odst. 4 ZZVZ.

Identifikuje-li zadavatel dílčí nejasnost či vadu v (konečné) nabídce, vyhrazuje si právo vyzvat účastníka k objasnění, doplnění či úpravě takové nejasnosti či vady, přičemž účastník je oprávněn provést i dílčí doplnění či změnu nabídky, pouze však tehdy, pokud takové doplnění či změna nemá přímý vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zejména nezasahuje do údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídek).

14. HODNOCENÍ

Kritérium hodnocení:

Hodnocení nabídek bude provedeno v nabídkové fázi podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel uvádí, že jediným hodnotícím kritériem bude **výše pachtovného v Kč bez DPH**. Zadavatel v souladu s § 183 odst. 1 ZZVZ nejpozději ve výzvě k podání (konečných) nabídek stanoví podrobná pravidla pro hodnocení (konečných) nabídek či minimální výši pachtovného.

15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 15.1.** Zadavatel uvádí, že v zadávacím řízení se uplatní pravidla stanovená v hlavě XII části čtvrté ZZVZ. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele, popřípadě upravenou postupem podle čl. 13 *in fine* zadávací dokumentace.
- 15.2.** Před uzavřením smlouvy si zadavatel **od vybraného dodavatele** vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě**.
- 15.3.** Zadavatel předpokládá, že od vybraného dodavatele (či jím založeného SPV) bude požadovat předložení finanční jistoty či jiných záruk za plnění koncese se specifikacemi definovanými ve výzvě k podání předběžný či/a finálních nabídek (též v návaznosti na jednání o předběžných nabídkách v jednací fázi). Pokud to bude relevantní, účastník je povinen nejpozději ve lhůtě, v níž bude vyzván k doložení dokladů jako vybraný dodavatel či předložení finálního návrhu koncesní smlouvy, informovat zadavatele o tom, že koncesní smlouvu bude uzavírat za podmínek stanovených zadávací dokumentací SPV, zároveň účastník předloží identifikační údaje SPV, jakož i další požadované informace a doklady.
- 15.4.** Je-li vybraný dodavatel (či SPV, s nímž bude uzavírána koncesní smlouva) českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

16. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ). Účastníci jsou povinni jistotu poskytnout ve lhůtě pro podání (konečných) nabídek.

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta): 8 měsíců od skončení lhůty pro podání (konečných) nabídek.

Výše požadované jistoty: 10.000.000,- Kč

Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota - složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav:	Komerční banka, a.s.,
číslo účtu a kód banky:	86-6161050217/0100,
variabilní symbol:	IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent).

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

b) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v originálu (nepostačuje např. sken podepsané záruční listiny). V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Pro uplatnění práv z jistoty a běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ, případně modifikovaná touto zadávací dokumentací.

17. VÝHRADY ZADAVATELE

- 17.1.** Účastnit se tohoto koncesního řízení jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce.
- 17.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit pravidla pro jednotlivé fáze koncesního řízení dle čl. 6 zadávací dokumentace.
- 17.3.** Náklady spojené s účastí v koncesním řízení nese každý účastník sám.
- 17.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- 17.5.** Připustí-li zadavatel varianty předběžné nabídky či nabídky, výslovně tak stanoví ve výzvě k podání (předběžných či konečných) nabídek, ve kterých v takovém případě stanoví podmínky pro takové varianty.
- 17.6.** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.7.** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 17.8.** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný účastník zadávacího řízení je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení účastníka, který přímo nebo prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

18. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 18.1.** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 18.2.** Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je

dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

18.3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

18.4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

19. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Informace v rámci předběžných tržních konzultací

Příloha č. 2 – Základní obchodní podmínky zadavatele

Město Český Těšín

zastoupené MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)