



MUCTP0054QCJ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Akce: Výstavba a provozování integrovaného výjezdového centra Český Těšín

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupen:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:
č. účtu:

Město Český Těšín

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Ing. Vítem Slováčkem, starostou města
- ve věcech technických: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru
investičního, Ing. Zbigniew Raszka, referent investic

00297437

CZ00297437

Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
86-6000360257/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupen:

IČ:

DIČ:

číslo účtu:

Ateliér IDEA, spol. s r.o.

Strmá 12, 709 00 Ostrava
Ing. Ivanem Holínkou, jednatelem

15502309

CZ15502309

KB Ostrava, 384445-761/0100

dále jen zhotovitel

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN	Zprac.
Došlo: 27 -01- 2014	Gae
ČJ MUCT/2837/2014	Spis.znak
poč.listů 7	priloh 1

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předměty smlouvy nejsou plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Předmět

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti a zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby „Integrované výjezdové centrum Český Těšín“ v rozsahu podle zadávacích podmínek této zakázky.
2. Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
3. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené vadou projektu, s výjimkou těch, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých objednatelem.
4. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k daným stupňům PD (dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována mj. v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
5. Každý stupeň projektové dokumentace bude předán v tištěné i elektronické formě. Tištěná forma bude předána v šesti vyhotoveních, elektronická v jednom vyhotovení.
6. Elektronická dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD. Textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC, DOCX). Výpočtová část (např. výkaz výměr) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou XLS, XLSX). Výkresová část bude předána ve formátu *.pdf a *.dwg. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.
7. Výkaz výměr bude vypracován formou položkových rozpočtů. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat 2x oceněný rozpočet, 4x slepý rozpočet.
8. Zhotovitel projektové dokumentace zajistí soulad výkazu výměr s údaji v ostatních částech projektové dokumentace ve všech položkách.
9. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace, zejména technické podmínky a výkaz výměr, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Případné použití požadavků a odkazů zhotovitel zdůvodní. Zdůvodnění bude součástí projektové dokumentace.
10. Součástí vyhotovení DSP bude veškerá inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení (vč. podání žádostí o stavební povolení, zaplacení veškerých správních poplatků, poplatků za poskytnutí stanovisek organizací apod.)
11. Dokladová část DSP musí obsahovat písemná vyjádření dotčených orgánů, příslušných správců inženýrských sítí a ostatních účastníků stavebního řízení. Případné připomínky budou zapracovány do PD.
12. Projektová dokumentace bude splňovat technické a architektonické podmínky dle zpracované DÚR.
13. Během zpracování každého stupně PD bude svolán minimálně 3x výrobní výbor.

IV. Doba plnění

1. Lhůta pro dodání dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti /ve fázi podané žádosti o stavební povolení/ je stanovena do 4 měsíců od podpisu smlouvy, nejpozději však do 15. 6. 2014.
2. Lhůta pro dodání projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) je stanovena do 4 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo:
 - tak, aby byly dodrženy technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy,
 - v souladu s požadavky a podmínkami dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a dotčených organizací.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele

VII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol (expediční dopis), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu).

VIII. Cena díla

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za zpracování projektové dokumentace je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti	
cena bez DPH	870 000,- Kč
DPH 21 %	182 700,- Kč
cena včetně DPH	1 052 700,- Kč

Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	
cena bez DPH	1 000 000,- Kč
DPH 21 %	210 000,- Kč
cena včetně DPH	1 210 000,- Kč

Celková (souhrnná) cena předmětu plnění

cena bez DPH	1 870 000,- Kč
DPH 21 %	392 700,- Kč
cena včetně DPH	2 262 700,- Kč

3. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

IX.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
 2. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) po ukončení jednotlivých dílčích částí předmětu plnění, tzn. a) po dodání dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti b) po dodání projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS). Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
 3. Každá faktura musí být zadavateli doručena ve dvou stejnopisech.
 4. Na daňovém dokladu (faktuře) musí být mimo jiné uvedeny identifikační údaje projektu tj. přesný název a formulace „Financováno z rozpočtu MSK“
 5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,

- o budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
- o bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

X.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel PD.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při porušení smluvních podmínek zaplatit objednateli 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním PD ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení pro každý jednotlivý stupeň PD.
3. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Při porušení povinnosti zajištění souladu položek výkazu výměr s ostatními částmi projektové dokumentace ze strany zhotovitele projektové dokumentace, jejíž důsledkem bude vznik méněnákladů či vícenákladů, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 30% z hodnoty vzniklého rozdílu mezi položkami výkazu výměr a údaji v ostatních částech projektové dokumentace, maximálně však do výše 20% odměny zhotovitele projektové dokumentace dle této smlouvy. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody.

XIV. Autorská práva

1. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo (projektová dokumentace dle čl. III. odst. 1) užíváno výlučně objednatelem v neomezeném rozsahu, tedy aby objednatel:
 - mohl dílo neomezeně užívat,
 - mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
 - byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,
 - mohl dílo upravovat,
 - mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití díla, a
 - byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto zhotovitel tímto postupuje na objednatele veškerá výše uvedená práva a objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této smlouvy jsou nabývána objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce objednatel a zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy.


XV.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.
10. Zhotovitel projektové dokumentace je dle ustanovení §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSK, MMR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
11. Zhotovitel PD je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

V Českém Těšíně dne 05. 02. 2014

V Ostravě dne 17. 2. 2014

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín


za objednatele:
Ing. Vít Slováček, starosta

idea
ateliér SPOL. S R.O.
STRMÁ 12, 709 00 OSTRAVA
DIČ: CZ15502309


za zhotovitele:
Ing. Ivan Holínka, jednatel

Schváleno usnesením -10-

Strana 7

Rady města Český Těšín

čís.: 2752/35/RM

dne 27. 2. 2014