

Č E Š K Ý T Ě Š Í Ň

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN

## VÝZVA

K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

**„Oprava střechy budovy ul. Hlavní třída  
147/1a, Český Těšín“**

## **1. Obsah výzvy**

<i>1. Obsah výzvy</i> .....	2
<i>2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli</i> .....	3
<i>3. Informace o druhu veřejné zakázky</i> .....	3
<i>4. Název veřejné zakázky</i> .....	3
<i>5. Informace o předmětu veřejné zakázky</i> .....	3
<i>6. Doba plnění zakázky</i> .....	5
<i>7. Zadávací dokumentace</i> .....	5
<i>8. Obchodní a platební podmínky</i> .....	5
<i>9. Způsob podání nabídky</i> .....	5
<i>10. Požadavky na formální zpracování nabídky</i> .....	5
<i>11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</i> .....	6
<i>12. Lhůta pro podání nabídek</i> .....	6
<i>13. Místo pro podání nabídek</i> .....	6
<i>14. Údaje o hodnotících kritériích</i> .....	6
<i>15. Požadavky zadavatele na prokázání způsobilosti a kvalifikace</i> .....	6
<i>16. Další ustanovení</i> .....	8

## **2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli**

**Zadavatel:**

Č E Š K Ý T Ě Š Í N

**město Český Těšín**

náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

zastoupený Ing. Vítem Slováčkem, starostou města

**Kontaktní osoba:**

Ing. Andrea Klimšová, referent investic

tel.: 553 035 564

e-mail: [klimsova@tesin.cz](mailto:klimsova@tesin.cz)

## **3. Informace o druhu veřejné zakázky**

Předmětná veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně.

## **4. Název veřejné zakázky**

„Oprava střechy budovy ul. Hlavní třída 147/1a, Český Těšín“

## **5. Informace o předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce týkající se opravy střechy, která obsahuje demontáž stávajícího střešního pláště až na betonovou vrstvu včetně souvisejících prací (demontáž hromosvodu a klempířských prvků) a provedení nové skladby střechy (tzn. parozábrana, tepelná izolace v tl. min. 220 mm a povlaková krytina z TPO folie).

Objekt se nachází v památkové zóně města Český Těšín.

Přesný rozsah prací je stanoven ve výkazu výměr a posudku střešního pláště zpracovaném Poradenským Studiem Coleman (přílohy této výzvy). V průběhu stavebních prací musí být umožněn provoz všech pronajatých prostor v budově.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek, včetně předání dokumentace skutečného provedení stavby popsané v odst. 3.5 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této výzvy). Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z této výzvy k podání cenové nabídky jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

**Zadavatel požaduje zahájit práce na střeše 2.NP (část s modrou fasádou), a po ukončení této části budou práce přerušeny do doby realizace fasády tohoto 2.NP. Následně budou práce pokračovat střechou 1.NP (žlutá fasáda).**

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu zakázky je rovněž:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování. Místo realizace musí být zdokumentováno vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.
- Dodržení všech podmínek provádění díla stanovených posudkem, dodržení všech norem, zákonů a vyhlášek vztahujících se k realizaci zakázky.
- Vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho zařízení, udržování a odstranění.
- Zajištění veškerých potřebných staveništních přípojek energií vč. úhrady nákladů za spotřebované energie provozovateli objektu.
- V případě potřeby vyřídít přechodné dopravní značení (zpracování návrhu řešení, projednání na DI PČR) k dopravním omezením vč. zajištění jeho instalace, údržby, přemísťování a následného odstranění, případně vyřízení uzavírek komunikací u příslušného silničního správního úřadu.
- Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (zábory), zajištění povolení k uzavírkám.
- Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky.
- Uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentováno.
- Zhotovitel je povinen zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, vč. doložení příslušných dokladů.
- Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní lístky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelům požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.
- Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů, a to i dodatečně nasmlouvaných, včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **6. Doba plnění zakázky**

Termín zahájení prací: předáním staveniště zhotoviteli (předpoklad 04/2023)

Termín dokončení: do 120 kalendářních dní od předání staveniště

## **7. Zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele: <https://zakazky.tesin.cz>.

## **8. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této výzvy). Dodavatel do návrhu těchto smluv doplní požadované údaje (podbarveno žlutě) a předloží je jako součást své nabídky. Jakékoliv jiné úpravy či doplnění návrhu smlouvy jsou nepřípustné.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka výběrového řízení podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## **9. Způsob podání nabídky**

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Nabídka bude předložena v listinné podobě v originále a zároveň zadavatel požaduje (doporučeno), aby dodavatelé před svázáním nabídky kompletní nabídku naskenovali a tento sken předložili na datovém médiu (např. CD/DVD/flash disk apod.) ve formátu \*.pdf v obálce s originálem nabídky.

Zadavatel dále požaduje (doporučeno), aby toto datové médium obsahovalo také návrh smlouvy ve formátu \*.doc (\*.docx) a naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu \*.xls (\*.xlsx).

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené:

**„NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Oprava střechy budovy ul. Hlavní třída 147/1a, Český Těšín“**

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele pro zaslání oznámení.

## **10. Požadavky na formální zpracování nabídky**

Nabídka bude obsahovat:

- 1) obsah (doporučeno)
- 2) identifikační údaje podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (vzor viz příloha č. 1 této výzvy)
- 3) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz příloha č. 2 této výzvy)
- 4) prokázání způsobilosti a kvalifikace (dle přílohy č. 1 této výzvy)
- 5) naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet – viz příloha č. 3 této výzvy)

Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

## **11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena:

- v identifikačních údajích (viz příloha zadávací dokumentace) a to v české měně (Kč) v členění **cena bez DPH, DPH, cena vč. DPH** – *pozn. neplátce DPH uvede pouze cenu konečnou.*
- ve smlouvě (viz příloha zadávací dokumentace) a to v české měně (Kč) **cena bez DPH, DPH.**

Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

## **12. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 21. 03. 2023 v 9:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

## **13. Místo pro podání nabídek**

Místem pro podání nabídek je podatelna Městského úřadu v Českém Těšíně, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.

## **14. Údaje o hodnotících kritériích**

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná **celková cena díla bez DPH.**

## **15. Požadavky zadavatele na prokázání způsobilosti a kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání této způsobilosti a kvalifikace:

- 1) základní způsobilost
- 2) profesní způsobilost
- 3) technická kvalifikace

### **1) Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Prokázání:** Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – text prohlášení viz příloha č. 1 této výzvy. Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

## **2) Profesní způsobilost**

Veřejná zakázka může být přidělena pouze dodavateli, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat), obsahující minimálně následující oprávnění:
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“

**Prokázání:** Profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 1 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

### **Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat)
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené dokumenty ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k předložení těchto dokumentů, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako třetí, popř. další v pořadí. Případně může zadavatel v souladu s bodem č. 16 písm. f) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

Pokud dodavatel prokazuje část profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění

určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala profesní způsobilost za dodavatele. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby předložit výpis z obchodního rejstříku.

### **3) Technická kvalifikace**

Dodavatel předloží **seznam min. 2 staveb** obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. výstavba, oprava či rekonstrukce střech), provedených dodavatelem v **posledních pěti letech** před zahájením výběrového řízení a to v **minimální hodnotě 3.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku**.

**Prokázání:** Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 1 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

**Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:**

Dodavatel předloží **seznam min. 2 staveb** obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. výstavba, oprava či rekonstrukce střech), provedených dodavatelem v **posledních pěti letech** před zahájením výběrového řízení a to v **minimální hodnotě 3.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku**.

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené dokumenty ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k předložení těchto dokumentů, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako třetí, popř. další v pořadí. Případně může zadavatel v souladu s bodem č. 16 písm. f) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

Pokud dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala technickou kvalifikaci za dodavatele.

## **16. Další ustanovení**

- a. Vítězný dodavatel je povinen mít v termínu před podpisem smlouvy na realizaci prací uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli popř. třetí osobě s pojistnou částkou v minimální výši 5 mil. Kč, kterou je dodavatel povinen předložit zadavateli k nahlédnutí kdykoli na požádání.
- b. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Za neakceptování požadavků zadavatele (tj. za nesplnění zadávacích podmínek) je zadavatel oprávněn vyloučit dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.
- c. Dodavatelé jsou oprávněni podávat dotazy k zadávacím podmínkám výhradně písemnou formou (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Na dotazy doručené zadavateli později než tři pracovní dny před lhůtou pro podání nabídky již zadavatel nebude žádným způsobem reagovat.

- d. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podávání nabídek.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu kdykoliv před uzavřením smlouvy.
- g. Pokud vybraný dodavatel neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý (popř. třetí a další) v pořadí, případně může zadavatel v souladu s bodem č. 16 písm. f) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.
- h. Dodavatelé nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky.
- i. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby před uplynutím lhůty pro podání nabídky průběžně sledovali profil zadavatele (<https://zakazky.tesin.cz/>), kde mohou být zadavatelem k předmětné zakázce sdělovány dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

V Českém Těšíně dne 06. 03. 2023

---

Mgr. Renata Lacko  
vedoucí odboru investičního

## **Přílohy**

Příloha č. 1 – Identifikační údaje a prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Slepý položkový rozpočet

Příloha č. 4 – Posouzení střešního pláště