

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o stávající stavbu na pozemku s parcelním číslem 1060/64 v katastrálním území Český Těšín a odloučené pracoviště Slezská na p.č. 3042/35 v katastrálním území Český Těšín.

Objekt základní školy se nachází v severozápadní části města Český Těšín.

Jedná se o zastavěné území.

Přístup na pozemek je stávající, zde je řešen také přístup pro pěší. Stávající objekt základní školy je napojen na technickou infrastrukturu (splašková kanalizace – jímka na vyvážení, vodovod, elektro, plyn a slaboproudé rozvody).

**Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavové části obce.**

*b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nemění účel užívání místností, nenavyšuje požární zatížení a nemění požární řešení, proto nevyžadují povolení úřadu ani vyjádření dotčených orgánů.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, povolení výjimky není požadováno*

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

pro navrhované stavební úpravy nejsou vydány podmínky závazných stanovisek

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*  
průzkumy nebyly prováděny

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),*  
Území se nenachází v památkově chráněném území.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*  
Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území obce, nenachází se v poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*  
Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu. Stavba nijak nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*  
Bez požadavků

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*  
Bez požadavků

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*  
Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nevyskytují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Ostravská 1710, 737 01 Český Těšín

Parcelní číslo:	1060/64
Obec:	Český Těšín
Katastrální území:	Český Těšín (623164)
Výměra [m2]:	6760
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	č. p. 1710; stavba občanského vybavení,
Vlastnické právo:	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
Hospodaření se svěřeným majetkem obce:	Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace, Ostravská 1710, 73701 Český Těšín

Slezská 1740, 737 01 Český Těšín

Parcelní číslo:	3042/35
Obec:	Český Těšín
Katastrální území:	Český Těšín (623164)
Výměra [m2]:	14910
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	č. p. 1740; stavba občanského vybavení,
Vlastnické právo:	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
Hospodaření se svěřeným majetkem obce:	Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace, Ostravská 1710, 73701 Český Těšín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná a bezpečnostní pásma nově nevzniknou

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, Jedná se o změnu dokončené stavby

Realizační projekt dojde k rekonstrukci a modernizaci učeben na základních školách v Českém Těšíně.

### **"MODERNÍ VÝUKOVÉ METODY NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V ČESKÉM TĚŠÍNĚ" - UČEBNY STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTOR ŠKOLY "HRABINA"**

SO 01 - Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace

#### **SO 01-101 - jazyková učebna 68**

V učebně bude provedena demontáž stávajícího vybavení, oprava a výmalba zdí, elektroinstalace včetně osvětlení a zatemnění oken. Původní podlahová krytina bude nahrazená zátěžovým kobercem. Učebna bude vybavena novým nábytkem, budou pořízeny žákovské dvojmištné stoly, skříně a police. Učebna bude vybavena žákovskými iPady, interaktivní technikou a brýlemi pro VR. Celková kapacita učebny 30 žáků.

#### **SO 01-102 - polytechnická učebna 92 a 93**

Polytechnická učebna vznikne ze stávajících učeben 92 a 93, proběhne demontáž stávajícího vybavení, bude částečně rekonstruována podlaha včetně PVC krytiny, bude řešena kompletní elektroinstalace

včetně osvětlení a zatemnění oken, bude řešena nová podlaha a pokládka nové PVC krytiny. V učebně budou 2- trojmístné stoly, 6- dvojmístných stolů, celková kapacita 12 žáků. Učebna bude vybavena interaktivním panelem a potřebným vybavením pro virtuální realitu – SW, brýle, 3D scanner a 3D tiskárna, dále budou pořízeny robotické a enviromentální sady.

**SO 01-103 - multimediální učebna 26**

Multimediální učebna 26 – bude řešena demontáž stávajícího vybavení, úprava podlahy včetně nové PVC krytiny, elektroinstalace zůstává původní, úpravy budou pouze v zázemí interaktivního panelu, a budou nainstalována nová světla, bude pořízen nový nábytek pro 30 žáků, dále interaktivní panel a zázemí pro virtuální realitu včetně VR brýlí.

**SO 01-104 - multimediální učebna 90**

Multimediální učebna na odloučeném pracovišti Slezská – učebna 90 bude řešena demontáž stávajícího vybavení, výměna podlahové krytiny – koberce, nově bude provedena elektroinstalace. Světla zůstávají původní. Učebna bude vybavená novým nábytkem – skříní, knihovnou, žákovskými stoly postavenými do tvarů U, celková kapacita žáků je 24. V učebně bude k novému interaktivnímu panelu vybudována nová infrastruktura vedených sítí. Bude pořízen potřebný virtuální SW a virtuální brýle a SW pro jazykovou laboratoř.

**b) účel užívání stavby**

Realizací projektu dojde k rekonstrukci a modernizaci učeben na základních školách v Českém Těšíně.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy nevyžadují vydání výjimky z technických požadavků.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Viz. bod B.1 odstavec d).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba není kulturní památkou a není ani jiným způsobem chráněna, ani se nenachází v památkově chráněném území.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Užitná plochy vychází z velikosti jednotlivých stávajících učeben.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Řešeno v jednotlivých samostatných částech projektové dokumentace.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	08/2022
Ukončení stavby /předpoklad/	12/2023

10.7.2022

Ing. Lukáš Roubal  
Ing. Jan Blaščík