

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající stavbu na pozemku s parcelním číslem 1893/125 v katastrálním území Český Těšín.

Objekt základní školy se nachází v jižní části města Český Těšín.

Jedná se o zastavěné území.

Přijezd na pozemek je stávající, zde je řešen také přístup pro pěší. Stávající objekt základní školy je napojen na technickou infrastrukturu.

Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavové části obce.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nemění účel užívání místností, nenavysílají požární zatížení a nemění požární řešení, proto nevyžadují povolení úřadu ani vyjádření dotčených orgánů.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, povolení výjimky není požadováno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

pro navrhované stavební úpravy nejsou vydány podmínky závazných stanovisek

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
průzkumy nebyly prováděny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Území se nenachází v památkově chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území obce, nenachází se v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu. Stavba nijak nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Bez požadavků

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Bez požadavků

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající
Do budovy školy je již dnes zajištěn bezbariérový přístup

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nevyskytují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pod Zvonek 1835, 737 01 Český Těšín

Parcelní číslo:	1893/125
Obec:	Český Těšín
Katastrální území:	Český Těšín (623164)
Výměra [m2]:	4367
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	č. p. 1835; stavba občanského vybavení,
Vlastnické právo:	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
Hospodaření se svěřeným majetkem obce:	Základní škola a mateřská škola Český Těšín Pod Zvonek, příspěvková organizace, Pod Zvonek 1835/28, 73701 Český Těšín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná a bezpečnostní pásma nově nevzniknou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, Jedná se o změnu dokončené stavby

Jedná se o drobné stavební úpravy části stávající stavby, kdy se nemění účel používání upravovaných prostor.

V rámci akce:

"MODERNÍ VÝUKOVÉ METODY NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V ČESKÉM TĚŠÍNĚ" – BEZBARIÉROVÁ WC

SO 06 – Bezbariérové WC

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Pod Zvonek, příspěvková organizace

b) účel užívání stavby

Realizací projektu dojde k rekonstrukci a modernizaci a vytvoření nového bezbariérového WC

Jedná se o budovu základní a mateřské školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nevyžadují vydání výjimky z technických požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz. bod B.1 odstavec d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není kulturní památkou a není ani jiným způsobem chráněna, ani se nenachází v památkově chráněném území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Užitná plocha vychází z velikosti jednotlivých stavbou dotčených hygienických místností (WC).

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Navrhované stavební úpravy nezvýší produkci ani spotřebu medií ani hmot

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/

08/2022

Ukončení stavby /předpoklad/

12/2023

10.07.2022

Ing. Lukáš Roubal

Ing. Jan Blaščík