

D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1.	Úvod	1
2.	Popis staveniště	2
3.	Přípravné práce.....	2
4.	Bourací práce	2
5.	Svislé nosné konstrukce	2
6.	Podlahy.....	3
7.	Povrchové úpravy	3
8.	Výplně otvorů	3
9.	Zastínění	3
10.	Kování.....	3
11.	Truhlářské výrobky	3
12.	Zámečnické výrobky	3
13.	Prosvětlení	3
14.	Voda a kanalizace:	4
15.	Vliv stavby na životní prostředí	4
16.	Realizace stavby.....	4

1. Úvod

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a modernizace učeben na základních školách v Českém Těšíně.

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro stavební řízení. Pro realizaci stavby bude nutná spoluúčast GP při stavbě v rámci autorského dozoru.

Bližší specifikace designu, barevného řešení a interiérového vybavení budou specifikovány projektantem/architektem, případně investorem v rámci autorského dozoru.

V případě shledání nejasností či nesrovnalostí v projektové dokumentaci oproti skutečnému stavu je nutné kontaktovat projektanta k vyjasnění.

Při provádění prací je nutno dodržet veškerá technologická pravidla a postupy dané výrobcí. Musí být dodrženy všechny požadavky stanovené v aktuální platném požárně-bezpečnostním řešení.

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nemění účel užívání místností, nenavyšuje požární zatížení a nemění požární řešení, proto nevyžadují povolení úřadu ani vyjádření dotčených orgánů.

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH ŠKOLY "POD ZVONEK"

SO 03 - Základní škola a mateřská škola Český Těšín Pod Zvonek, příspěvková organizace

SO 03-101 – učebna 213 c

SO 03-102 – multimediální učebna 106 b

Jedná se o změnu dokončené stavby

Realizací projektu dojde k rekonstrukci a modernizaci učeben na základních školách v Českém Těšíně.

SO 03-101 – učebna 213 c

bude provedena demontáž stávajícího vybavení, elektroinstalace včetně osvětlení, nová datová infrastruktura, bude pořízen interaktivní panel, žákovské PC, jazykový SW, SW k virtuální realitě, brýle pro virtuální realitu. Nově bude učebna vybavená i nábytkem – katedra učitele, žákovské stoly uskupeny do tvaru U, žákovské židle, skříně, police. Celková kapacita žáků je 24.

SO 03-102 – multimediální učebna 106 b

bude provedena demontáž stávajícího vybavení, výmalba a výpravka nerovností zdí, vytvořen nový čelní pohledový sádkokarton pro implementaci nových sítí, bude položena nová podlahová krytina z PVC, podlahou bude vést infrastruktura vedených sítí. Nově bude provedena elektroinstalace, světla zůstávají původní. Učebna bude vybavena novým nábytkem, bude pořízena skříň, žákovské stoly dvojmištně – 15 ks, katedra učitele, židle pro učitele, žákovské židle zůstávají původní. Do učebny bude pořízen interaktivní panel, žákovské PC, učitelské PC, jazykový SW, SW potřebný pro virtuální realitu, brýle pro virtuální realitu, 3D tiskárna, 3D scanner. Celková kapacita třídy je 30 žáků.

2. Popis staveniště

Jedná se o pozemek s parcelním číslem

Pod Zvonek 1835, 737 01 Český Těšín

Parcelní číslo:

1893/125

Obec:

Český Těšín

Katastrální území:

Český Těšín (623164)

Výměra [m2]:

4367

Druh pozemku:

zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

č. p. 1835; stavba občanského vybavení,

Vlastnické právo:

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

Hospodaření se svěřeným majetkem obce:

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Pod Zvonek, příspěvková organizace, Pod Zvonek 1835/28, 73701 Český Těšín

3. Přípravné práce

Před výstavbou musí být na vhodném místě zřízeno nezbytné zařízení staveniště. Slouží pro ochranu pracujících osob před náhlou nepřízní povětrnosti a pro uskladnění pracovních pomůcek, nástrojů a náčiní a k uskladnění materiálu, který nemůže být skladován na volném prostranství (cement apod.). K tomuto účelu budou využity stávající prostory školy. Pro potřeby stavby během její realizace bude odebírána voda ze stávajícího rozvodu v budově. Rovněž odběr elektrické energie se předpokládá ze stávající budovy.

4. Bourací práce

Bourací práce budou provedeny dle projektové dokumentace bouracích prací.

Nesmí být zasahováno do nosných konstrukcí jinak než zasekáním rozvodů nebo předepsaných rozšíření otvorů viz. bourací práce.

Firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

Bourací práce nebudou mít negativní dopad na sousední pozemky.

Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce. Odpad z bouracích prací bude likvidován dle aktuálních předpisů, zákonu a vyhlášky.

Dle aktuálních výkresů bouracích prací se bude především jednat o odstranění stávajícího nevyhovujícího vybavení, vstupních dveří do učebny v některých případech i včetně zárubně. Odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy, případně i konstrukce podlahy (dle posouzení na místě stavby)

V řešených místnostech budou odstraněny všechny nepotřebné zařízení (umyvadla, podlahoviny, apod.). Ze stěn řešených místností budou seškrábány stávající nátěry, odstraněny keramické obklady, povrch bude očištěn dle potřeby vyrovnán a zapraven pro nový nátěr/obklad.

Stávající nevyužitý odpad splaškové kanalizace budou, zaslepeny a zazděny.

Zasekávání nových rozvodů do stávajícího zdiva nebo konstrukcí podlah – musí být prováděno s minimálními zásahy do nosných konstrukcí (drážky max. hloubky 50 mm).

5. Svislé nosné konstrukce

Případné vyzdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic.

6. Podlahy

V prostoru učeben bude provedena podlahy z PVC/VINYLU antistatického.

Po odstranění stávající nášlapné vrstvy, případně konstrukce podlahy bude provedeno vyčištění, vyrovnání samonivelační hmotou a realizovaná nová nášlapná vrstva.

Definitivní výběr typu a barvy povrchové úpravy určí architekt.

Veškeré skladby a povrchové úpravy podlah musí splňovat normové požadavky na požární, akustické a tepelně technické vlastnosti. Rovněž musí splňovat normovou protiskluznost.

- styky odlišných nášlapných vrstev podlah budou řešeny podlahovými systémovými přechodovými lištami
- přesný typ a barvy podlahovin, dlažeb budou určeny architektem ve spolupráci s investorem
- musí být dodrženy technologické postupy výrobců!

7. Povrchové úpravy

Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

Vnitřní omítky

Stěny v jednotlivých místnostech budou v celé ploše přestěrkovány, včetně hloubkové penetrace.

Nové vnitřní omítky budou v tl. 15 mm, které budou opatřeny štukem a interiérovým nátěrem.

V místech, kde bude omítka překrývat různé materiály je nutno vložit do omítky výztužnou síťku perlinku pro přenesení tahových sil.

Vnitřní obklady

V prostoru mycí zóny s umyvadlem jsou navrženy keramické obklady stěn – výška dle PD – výběr dle architekta a investora. Obklady budou provedeny dle platných norem a předpisů

Případný přechod mezi dlažbou a obkladem, obkladem a zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Vnější rohy a ukončení obkladů budou opatřeny systémovými lištami.

Barevné řešení odsouhlasí architekt na základě předložených vzorků. Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

8. Výplně otvorů

Interiérové dveře budou dřevěné. Jejich materiál a barevné řešení budou z architektonického hlediska upřesněny při realizaci nebo v projektu interiéru.

9. Zastínění

V učebně u stavebního objektu SO 03–101 bude nově zřízeno vnitřní horizontální textilní zatemnění s manuálním ovládáním.

10. Kování

Kování bude použito dle výběru investora a architekta ve stejném provedení jako kování na ostatních dveřích v prostoru školy. Přesnější specifikace výpis interiérových výplní otvorů v rámci projektu interiéru.

11. Truhlářské výrobky

Mezi truhlářské výrobky jsou zahrnuty vnitřní dřevěné dveře. Dále sem patří interiérové prvky, které budou upřesněny architektem.

12. Zámečnické výrobky

Součástí dodávky zámečnických prvků budou veškeré drobné ocelové konstrukce nacházející se ve stavbě.

Veškeré pohledové zámečnické výrobky budou opatřeny nátěrem v barvě RAL dle upřesnění architektem.

13. Prosvětlení

Všechny pobytové místnosti splňují požadavky na denní osvětlení budov dle platných norem.

14. Voda a kanalizace:

Nové umyvadlo bude umístěno ve stávající pozici.

Ohřev teplé vody bude řešen v průtokovém ohřivači.

Předpokládá se napojení na stávající nápojný body kanalizace a vody. Nové rozvody budou zasekány do zdiva. Nevyužité nápojný body budou odborně zaslepeny.

Splaškové budou odváděny plastovým potrubím PP-HT do hlavního odpadu.

Musí být dodržen minimální sklon potrubí 3%. Musí být dodržen instalační předpis daný výrobcem.

Zařizovací předměty budou napojeny na kanalizaci přes standardní zápachový uzávěr.

Při dalším stupni zpracování projektové dokumentace a při montáži je nezbytně nutné dodržet zásady výrobců jednotlivých materiálů a jejich požadavky na osazení dilatačních hrdel, úpravy odskoků na odpadech, napojení zařizovacích předmětů u odskoků na odpady, uchycení potrubí, osazení pevných a kluzných uložení apod. Před zprovozněním bude potřeba provést proplach a vyčištění kanalizace.

Ohřev teplé užitkové vody

Ohřev teplé užitkové vody bude pro umyvadla a dřezy v průtokovém beztlakovém ohřivači se zásobníkem 6,5 l.

Technické parametry

Příkon:	kW 1,2
Napětí:	V 230
Proud:	A 6
Objem vody cca:	6,5 l

Obsluha ohřivače:

Elektrický ohřivač vody pracuje na principu zásobníkového ohřivače, po vyčerpání teplé vody ze zásobníku topné těleso zahřeje vodu na požadovanou teplotu až za určitý čas - viz tabulka parametrů. Ohřev vody signalizuje červené světlo OHŘEV na krytu ohřivače. Druhé zelené světlo SÍŤ signalizuje funkční tepelnou pojistku a přítomnost napětí. Ohřivač vody se instalují výhradně pouze na přívod studené vody vždy v kombinaci s nízkotlakou baterií dodávanou výrobcem.

15. Vliv stavby na životní prostředí

Použité stavební materiály jsou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny mají platné atesty státní zkušebny). Likvidace stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinna zajistit dodavatelská firma.

16. Realizace stavby

Všechny stavební práce budou probíhat v objektech investora

Okolní zástavba nebude stavební činností zasažena.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Musí se samozřejmě porovnávat relevantní vlastnosti pro ten daný materiál a jeho funkce v konstrukci.

Při provádění budou dodržovány požadavky výše specifikovaných zákonů a nařízení:

Termíny stavby:

Zahájení stavby /předpoklad/	10/2022
Ukončení stavby /předpoklad/	12/2023

06/2022

Ing. Jan Blaščík
Ing. Lukáš Roubal