



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor výstavby a životního prostředí



MUCTX00OT0GH

VÁŠ DOPIS ZN: ---
ZE DNE: 17.12.2019
NAŠE ZN: MUCT/67562/2019
SP. ZN.: SPIS/6722/2019/ŽP/Micha
VYŘIZUJE: Bc. Jana Michálková
POČET STRAN: 5
POČET PŘÍLOH: 2
TEL: 553 035 601
E-MAIL: michalkova@tesin.cz
DATUM: 08.01.2020

Město Český Těšín
Náměstí ČSA 1/1
737 01 Český Těšín
v zastoupení
ATRIS s.r.o.
Občanská 1116/18
710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Český Těšín, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Městský úřad Český Těšín hájí, podle § 149 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu **vydává** na základě žádosti ze dne 17.12.2019 o koordinované závazné stanovisko pro účel vydání stavebního povolení, kterou podal žadatel: Město Český Těšín, IČO: 00297437, Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín v zastoupení na základě plné moci ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČO: 28608909 a kterou doložil dokumentací pro stavební povolení (zpracoval: Karel Adamčík, datum: 10/2019),

k záměru „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Ostravská**“:

Jedná se o změnu stavbu občanského vybavení základní školy, spočívající v zateplení obvodového zdiva a střešních konstrukcí. Hlavní fasády budovy budou tvořeny silikonovou omítkou, soklová část bude provedena z mozaikové omítky. Po zateplení budovy bude proveden okapový chodník kolem objektu z betonové dlažby. Současně bude provedena instalace vzduchotechnických jednotek v pavilonech U1, U2 a D.

Pozemky dotčené stavbou jsou parc. č. **1060/1, 1060/33, 1060/63, 1063/64**, k. ú. **Český Těšín**.

toto **koordinované závazné stanovisko**:

1. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„**Snížení energetické náročnosti ZŠ Ostravská**“ spočívající v provedení zateplení fasády, zateplení střešního pláště a instalaci vzduchotechnických jednotek **na pozemcích parc. č. 1060/1, 1060/33, 1060/63, 1060/64, k. ú. Český Těšín**.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

- **Záměr bude proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování (dále jen správní orgán) obdržel dne 17.12.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, podanou Městem Český Těšín, IČO: 00297437, Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, zastoupeným společností ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČO: 28608909, která se týká snížení energetické náročnosti budov spojenou se změnou vzhledu, tudíž jsou dotčeny zájmy orgánu územního plánování.

Předmětem žádosti je posouzení možnosti snížení energetické náročnosti základní školy Ostravská. Předmětem projektu je provedení zateplení fasády budovy, zateplení střešního pláště, instalace vzduchotechnických jednotek.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska vč. projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti ZŠ Ostravská“ vypracované v říjnu 2019, hlavní projektant Ing. Ladislav Zahradníček, číslo autorizace 1102650.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z těchto dokumentací:

- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, **Aktualizace č. 2** schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019 a **Aktualizace č. 3** schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 (dále jen „PÚR“),
- **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s účinností od 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),
- **Změna č. 4 Územního plánu Český Těšín** vydaná Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 690/20.ZM ze dne 18.12.2017 jako Opatření obecné povahy č. 01/2017 s nabytím účinnosti dne 13.01.2018 (dále jen „Změna č. 4“),
- **Územně analytické podklady, aktualizace č. 4**, pořízené v prosinci 2016 (dále jen „ÚAP“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná PÚR ani ZÚR záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Dle Změny č. 4 je předmětný záměr navržen pozemcích parc. č. 1060/63, 1060/64, k. ú. Český Těšín, v zastavěném území stanoveném jako plocha OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

Záměr dále pokračuje na pozemcích parc. č. 1060/1, 1060/33, k. ú. Český Těšín, v zastavěném území stanoveném jako plocha BH – bydlení hromadné – v bytových domech.

Dle zakreslení v územním plánu prochází přes předmětné pozemky vedení tepla a komunikační vedení.

V souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 4 ÚP Český Těšín, části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, je v plochách BH, dle jejich využití hlavního, přípustné *občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního i celoměstského významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva*. V plochách OV, dle jejich využití hlavního, jsou přípustné *stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení*.

Záměr je v souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 4.

Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:

Jedná se o provedení zateplení fasády budov, zateplení střešního pláště a instalaci vzduchotechnických jednotek. Urbanistické řešení stavby se výrazně nezmění.

Dle posouzení úřadu územního plánování a architekta města záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území. Odsouhlasené pohledy jsou součástí závazného stanoviska.

Záměr je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**.

2. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává** pro Město Český Těšín, IČO: 00297437, Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, v zast. ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČO: 28608909 **závazné stanovisko** ke stavbě: „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Ostravská**“. Správní orgán s realizací předmětné stavby **souhlasí**.

Odůvodnění

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje správní orgán žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Správní orgán posoudil všechny podklady, které byly správnímu orgánu doloženy. Na základě obsahu projektové dokumentace správní orgán předpokládá, že bude s veškerými vzniklými odpady nakládáno dle platné legislativy v odpadovém hospodářství, zejména dle platné hierarchie způsobů nakládání s odpady a povinnostmi původce odpadů, jak je uvedeno v § 9a, § 12 a § 16 zákona o odpadech.

Tímto správní orgán shledal podkladové materiály pro vydání souhlasného stanoviska za dostatečné a rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Podle § 4 odst. 9 stavebního zákona nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Dále z hlediska ostatních chráněných veřejných zájmů Městský úřad Český Těšín vydává následující stanovisko:

1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako orgán státní památkové péče sděluje, že dle ustanovení § 29 odst. (2) písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nevydává k předloženému návrhu závazné stanovisko**, jelikož se nejedná o práce na kulturní památce, ani na nemovitosti v památkové zóně.

2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy, vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

K výše uvedenému se silniční správní úřad nevyjadřuje, jelikož se nežadá o závazné stanovisko v územním řízení dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zájmy ochrany obyvatelstva v působnosti orgánu obce – Městského úřadu Český Těšín nejsou dotčeny, protože předmětný stavební záměr nemá vliv na oblast ochrany obyvatelstva dle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 4 a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) dospěl po vyhodnocení předmětné stavby k závěru, že:

- realizace není podmíněna kácením zeleně se stanovenou charakteristikou rostoucí mimo les, která vyžaduje povolení ke kácení stromů dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- záměr nebude realizován ve významném krajinném prvku a registrovaném krajinném prvku a jeho realizací ani nemůže dojít k ovlivnění žádného významného krajinného prvku nebo registrovaného krajinného prvku, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

5. zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný správní úřad podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) dospěl po vyhodnocení předmětného záměru k závěru, že jeho realizací nejsou dotčeny honební pozemky uvedené v § 2 zákona o myslivosti.

6. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) dospěl po vyhodnocení předmětného záměru k závěru, že jeho realizací nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od jejich okraje, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

7. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů sděluje, že se závazné stanovisko nevydává, protože záměrem nejsou nijak dotčeny vodohospodářské zájmy. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

8. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zákona č. 334/992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a zjistil, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb.

9. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost po jejím doplnění posoudil a zjistil, že není potřeba vydávat závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. – v rámci předložené stavby nebude instalován žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Do stávajícího způsobu vytápění (z plynové kotelny) nebude zasahováno.

Orgán ochrany ovzduší požaduje, aby investor a realizátor stavby účinně a důsledně předcházel prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytáváním části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, krytým přesunem sutin, odsáváním prašných částic při řezání, broušení stavebních konstrukcí a materiálů, příp. využitím technologií s mokřým procesem, zakrytáváním ložných ploch nákladních vozidel přepravujících sypké materiály, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací atd.) a doporučuje sledovat aktuální imisní situaci (na www.chmi.cz – sekce „Ovzduší“) a zejména při zhoršeném stavu pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.

Ing. Jarmila Lyčková
vedoucí odboru
výstavby a životního prostředí

Přílohy

Pohledy (2x)