

Č E Š K Ý T Ě Š Ī Ń

VÝZVA

K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

„Obnova památkově významné historické nemovitosti kina Central
– 2. etapa“

1. Obsah výzvy

<i>1. Obsah výzvy</i>	2
<i>2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli</i>	3
<i>3. Informace o druhu veřejné zakázky</i>	3
<i>4. Název veřejné zakázky</i>	3
<i>5. Informace o předmětu veřejné zakázky</i>	3
<i>6. Předpokládaná hodnota</i>	3
<i>7. Doba plnění zakázky</i>	4
<i>8. Zadávací dokumentace</i>	4
<i>9. Obchodní a platební podmínky</i>	4
<i>10. Způsob podání nabídky</i>	4
<i>11. Požadavky na formální zpracování nabídky</i>	4
<i>12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</i>	4
<i>13. Lhůta pro podání nabídek</i>	5
<i>14. Místo pro podání nabídek</i>	5
<i>15. Údaje o hodnotících kritériích</i>	5
<i>16. Požadavky zadavatele na kvalifikaci</i>	6
<i>17. Další ustanovení</i>	8

2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli

Zadavatel:

město Český Těšín



ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ: CZ00297437

zastoupený Karlem Kulou, starostou města

Kontaktní osoba:

Ing. Adéla Pietroszová, referent investic

tel.: 553 035 555, 731 676 068

e-mail: pietroszova@tesin.cz

3. Informace o druhu veřejné zakázky

Předmětná veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně.

4. Název veřejné zakázky

„Obnova památkově významné historické nemovitosti kina Central – 2. etapa“

5. Informace o předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace 2. etapy fasády historicky významného objektu kina Central v Českém Těšíně, jenž se nachází v památkové zóně města, dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Czeslawem Mendrekem v lednu 2015.

Práce na obnově fasády byly rozdělené do dvou etap.

1. etapa zahrnovala obnovu středního vstupu do budovy s pilastry po stranách a horní část budovy se dvěma římsami, střední reklamní štít s názvem kina v původním vzhledu. **Výše uvedené bylo provedeno (mimo osazení nových vstupních dveří D1 u centrálního vstupu, dodávky reklamního nápisu „Kino Central“, dodávky zdobných prvků pod krytí světel nad kordonovou římsou a vlastní dodávky kovářských replik krytů svítidel) v r.2015.**

2. etapa řeší obě boční části fasády od nové římsy dolů s bočními vstupy, zastřešením a okny s vývěsními venkovními vitrýnami kina + dodávku centrálních dveří do již dokončeného prostředního vstupu a další prvky nedodané v 1. etapě úprav.

Stavba bude zhotovena s využitím dotačních prostředků v rámci, a to konkrétně z dotace Moravskoslezského kraje v rámci Programu obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí v Moravskoslezském kraji na rok 2024 - <https://www.msk.cz/cs/temata/dotace/program-obnovy-kulturnich-pamatek-a-pamatkove-chronenych-nemovitosti-v-moravskoslezskem-kraji-na-rok-2024-16737/>

6. Předpokládaná hodnota

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel neuveřejňuje.

7. Doba plnění zakázky

Termín zahájení prací: dnem předání staveniště, předpoklad začátek 07/2024

Termín ukončení prací: do 100 kalendářních dnů od předání staveniště

Místo plnění: Kino Centrál na ul. Štefánikova 17/27, Český Těšín

8. Zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje bezplatně dálkový přístup k přílohám této výzvy na adrese web.tesin.cz/zd. Přístupové heslo KINOCENTRAL.

9. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 této výzvy). Účastník výběrového řízení do tohoto návrhu smlouvy o dílo doplní požadované údaje (podbarveno žlutě) a předloží je jako součást své nabídky. Jakékoliv jiné úpravy či doplnění návrhu smlouvy jsou nepřipustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka výběrového řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

10. Způsob podání nabídky

- a. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vylučuje možnost variantního řešení.
- b. Nabídka bude předložena v listinné podobě v originále a zároveň zadavatel požaduje (doporučeno), aby dodavatelé před svázáním nabídky kompletní nabídku naskenovali a tento sken předložili na datovém médiu (např. CD/DVD/flash disk apod.) ve formátu *.pdf v obálce s originálem nabídky.

Zadavatel dále požaduje (doporučeno), aby toto datové médium obsahovalo také návrhy obou smluv ve formátu *.doc (*.docx).

- c. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené: „**NEOTVÍRAT – Obnova památkově významné historické nemovitosti kina Central – 2. etapa**“ Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče pro zaslání oznámení.

11. Požadavky na formální zpracování nabídky

1. Nabídka bude obsahovat:
 - a. obsah (doporučeno)
 - b. identifikační údaje podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (vzor viz příloha č. 1 této výzvy)
 - c. návrh smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz příloha č. 5 této výzvy)
 - d. prokázání způsobilosti a kvalifikace (dle bodu č. 2 a 3 této výzvy)

- e. naceněný soupis stavebních prací, dodávek, a služeb (položkový rozpočet – viz příloha č. 6 této výzvy)
2. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.
3. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena:

- v identifikačních údajích (viz příloha zadávací dokumentace) a to v české měně (Kč) v členění **cena bez DPH** – pozn. neplátce DPH uvede pouze cenu konečnou.

Účastník výběrového řízení dále předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný položkový rozpočet (viz příloha č. 6 této výzvy).

Zadavatel upozorňuje, že povinností účastníka výběrového řízení je nacenění všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Za neocenění některé z položek, případně ocenění položky hodnotou 0,- Kč, je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení z další účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel dále upozorňuje na skutečnost, že účastníci výběrového řízení nesmí jakkoliv měnit položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Jednotkové ceny uvedené účastníkem výběrového řízení v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Účastník výběrového řízení je povinen zahrnout do jednotlivých jednotkových cen položkového rozpočtu veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných v zadávací dokumentaci (tj. ve výzvě a přílohách výzvy).

13. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **07. 05. 2024 v 09:00 hod.**

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

14. Místo pro podání nabídek

Místem pro podání nabídek je podatelna Městského úřadu v Českém Těšíně, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.

15. Údaje o hodnotících kritériích

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná **cena bez DPH**.

Nabídkovou cenou se rozumí souhrnná cena uvedená v návrzích obou smluv.

Hodnotit se bude celková nabídková cena, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejlevnější po nejdražší, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nejlevnější nabídka.

16. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání této způsobilosti a kvalifikace:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost
- c) technická kvalifikace

1) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Prokázání: Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – text prohlášení viz příloha č. 2 této výzvy. Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

2) Profesní způsobilost

Veřejná zakázka může být přidělena pouze dodavateli, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat)

Prokázání: Profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 3 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán

b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat)

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené dokumenty ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k předložení těchto dokumentů, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako třetí, popř. další v pořadí. Případně může zadavatel v souladu s bodem č. 17 písm. o) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

Pokud dodavatel prokazuje část profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala profesní způsobilost za dodavatele. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby předložit výpis z obchodního rejstříku.

3) Technická kvalifikace

Dodavatel předloží **seznam min. 3 staveb** obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, provedených dodavatelem **v posledních pěti letech** před zahájením výběrového řízení a to **v minimální hodnotě 1.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna zakázka, jejíž předmět plnění byl realizován v památkové zóně.**

Prokázání: Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 4 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:

Dodavatel předloží **seznam min. 3 staveb** obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, provedených dodavatelem **v posledních pěti letech** před zahájením výběrového řízení a to **v minimální hodnotě 1.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna zakázka, jejíž předmět plnění byl realizován v památkové zóně.**

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené dokumenty ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k předložení těchto dokumentů, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako třetí, popř. další v pořadí. Případně může zadavatel v souladu s bodem č. 17 písm. o) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

Pokud dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala technickou kvalifikaci za dodavatele.

17. Další ustanovení

a. Vítězný dodavatel je povinen mít v termínu před podpisem smlouvy na realizaci prací uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, popř. třetí osobě s pojistnou částkou v minimální výši 2 mil. Kč, kterou je dodavatel povinen předložit zadavateli k nahlédnutí kdykoli na požádání.

b. Vítězný dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

c. Vítězný dodavatel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů

d. Vítězný dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

e. Vítězný dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

f. Vítězný dodavatel je povinen zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy.

g. Vítězný dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

h. Na žádost objednatele je vítězný zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní lístky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelům požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.

i. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Za neakceptování požadavků zadavatele (tj. za nesplnění zadávacích podmínek) je zadavatel oprávněn vyloučit dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

j. Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních

požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

k. Dodavatelé jsou oprávněni podávat dotazy k zadávacím podmínkám výhradně písemnou formou (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Na dotazy doručené zadavateli později než tři pracovní dny před lhůtou pro podání nabídky již zadavatel nebude žádným způsobem reagovat.

l. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podávání nabídek.

m. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

n. Zadavatel si, v návaznosti na vyčleněné finanční prostředky, vyhrazuje právo omezit rozsah prací před uzavřením smlouvy o dílo.

o. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu kdykoliv před uzavřením smlouvy.

p. Pokud vybraný dodavatel neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý (popř. třetí a další) v pořadí, případně může zadavatel v souladu s bodem č. 16 písm. o) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

q. Dodavatelé nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky

V Českém Těšíně dne 24.04.2024

Mgr. Renata Lacko
vedoucí odboru investičního