

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	„ZŠ Pod Zvonek – výstavba MŠ Dolní Žukov“ – zhotovení PD a výkon činnosti AD
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	město Český Těšín
Sídlo zadavatele:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO zadavatele:	00297437
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Karel Kula, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.tesin.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, město Český Těšín, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Český Těšín, se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, IČO: 00297437

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace na realizaci novostavby mateřské školy v Českém Těšíně, v místní části Dolní Žukov, a to včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření, poskytnutí souvisejících inženýrských služeb při projednání projektové dokumentace a získání příslušných povolení. Součástí předmětu veřejné zakázky je dále výkon autorského dozoru (dozoru projektanta) a poskytnutí součinnosti zadavateli při realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr dodavatele stavebních prací. Požadovaný rozsah předmětu veřejné zakázky zahrnuje zejména následující činnosti:

- a) zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení („DUSP“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (společně „stavební zákon“), a právních předpisů provádějící stavební zákon, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění

pozdějších předpisů, resp. právního předpisu, kterým bude tato vyhláška nahrazena (společně „vyhláška o dokumentaci staveb“), včetně zpracování či zajištění veškerých potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rámci předprojektové přípravy;

- b) provedení související komplexní inženýrské činnosti včetně jednání se všemi dotčenými správci sítí a dotčenými orgány státní správy, jejímž výsledkem bude vydání pravomocného společného povolení na realizaci stavebních prací;
- c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň podkladem pro výběr dodavatele stavebních prací („DPS“), a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („soupis prací“) podle stavebního zákona, vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce“);
- d) výkon činností autorského dozoru, resp. dozoru projektanta dle stavebního zákona;
- e) poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele veřejné zakázky na stavební práce, zejména součinnosti v rámci přípravy zadávací dokumentace a v průběhu zadávacího řízení (poskytnutí vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace, provedení změn v zadávací dokumentaci, součinnost při posouzení a hodnocení nabídek v zadávacím řízení apod.);
- f) služby či práce výslovně nspecifikované a potřebné k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky, které vyplývají z povahy předmětu veřejné zakázky, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, nebo vyplývají z relevantních právních předpisů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UzAVŘENA

2 135 770 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	MR Design CZ, s.r.o.
Sídlo:	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO:	25388606
Nabídková cena:	2 850 000 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	KANIA a.s.
Sídlo:	Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO:	26817853
Nabídková cena:	2 500 000 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	LAPLAN a.s.
Sídlo:	Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO:	29201691
Nabídková cena:	2 400 000 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	ASA expert a.s.
Sídlo:	Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
IČO:	27791891
Nabídková cena:	2 135 770 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	ASA expert a.s.
Sídlo:	Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
IČO:	27791891

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2.	Kvalita – zkušenosti osoby na pozici Vedoucí projektant	10 %

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně.

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné

osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH byla hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,90$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel hodnotil kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělil body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů byl hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,10$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následující tabulky:

Pozice Vedoucí projektant	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
Zkušenost na pozici Vedoucí projektant v posledních 10 letech u služby, jejíž součástí bylo zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, resp. dokumentace pro vydání společného povolení, nebo projektové dokumentace pro provádění stavby, jejímž předmětem byla novostavba či rekonstrukce pozemní stavby budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci , přičemž každá z těchto služeb se musela vztahovat k investičnímu projektu o finančním objemu (podle rozpočtových nákladů) minimálně 20 000 000 Kč bez DPH	1 bod za každou službu pro účely hodnocení

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že jednotlivou zkušeností se rozumí zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, resp. dokumentace pro vydání společného povolení, nebo projektové dokumentace pro provádění stavby ve vztahu k jednomu investičnímu projektu. Jestliže bylo v rámci jedné zkušenosti zpracováno více stupňů projektové dokumentace, považuje se pro účely hodnocení

tato skutečnost stále za jednu zkušenost a v případě splnění výše uvedených obsahových podmínek bude ohodnocena 1 bodem.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení přidělen, činí 10 bodů.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky byly sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení v rámci 1. kritéria hodnocení je rozhodná cena uvedená ve formuláři nabídky. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené ve formuláři nabídky (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	ASA expert a.s.	4	98,00
2.	LAPLAN a.s.	3	90,09
3.	KANIA a.s.	2	86,89
4.	MR Design CZ, s.r.o.	1	71,45

Odůvodnění výsledku hodnocení

Počet bodů byl určen na základě hodnotícího modelu, který tvoří přílohu oznámení o výběru.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	R.P.GEO s.r.o.
Sídlo:	Ludvíkova 210, 735 41 Petřvald
IČO:	28640772
Plnění:	HGP, IGP

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	Ing. Lucia Gabrišová
Sídlo:	Bratří Sedláčků 180/21, 721 00 Ostrava Svinov
IČO:	07397089
Plnění:	Statika

Poddodavatel č. 3	
Obchodní firma:	RH PARTNER ENGINEERING s. r. o.
Sídlo:	Poděbradova 3359, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
IČO:	28605888
Plnění:	Dopravní řešení

Poddodavatel č. 4	
Obchodní firma:	KAWAD s.r.o.
Sídlo:	Nemocniční 2902/13, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO:	05621631
Plnění:	Elektroinstalace

Poddodavatel č. 5	
Obchodní firma:	MAXXI - THERM s.r.o.
Sídlo:	Ocelářská 473/29, 703 00 Ostrava
IČO:	27777685
Plnění:	Vytápění a zdroj tepla

Poddodavatel č. 6	
Obchodní firma:	Roman Michoněk
Sídlo:	Novellara 1936/26, 741 01 Nový Jičín
IČO:	87853361
Plnění:	Vzduchotechnika

Poddodavatel č. 7	
Obchodní firma:	Sonic Systems CZ s.r.o.
Sídlo:	Čujkovova 1714/21, 700 30 Ostrava-Jih
IČO:	14280621
Plnění:	Hluková studie

Poddodavatel č. 8	
Obchodní firma:	Ing. Pavla Miklová
Sídlo:	Těškovice 233, 747 64
IČO:	48784125
Plnění:	Dendrologický průzkum (kácení dřevin)

Poddodavatel č. 9	
Obchodní firma:	BT Ateliér s.r.o.
Sídlo:	Hlubinská 917/20, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
IČO:	09114912
Plnění:	Gastro technická pomoc

Poddodavatel č. 10	
Obchodní firma:	Hradil Lubomir, Ing.
Sídlo:	739 92, Návsí 675
IČO:	44925174
Plnění:	Požárně bezpečnostní řešení

Poddodavatel č. 11	
Obchodní firma:	Ing. Pavel Šípek
Sídlo:	Starobělská 3214/85, 700 30 Ostrava
IČO:	05502764
Plnění:	Geotechnika

Poddodavatel č. 12	
Obchodní firma:	Ing. Jiří Juřeník
Sídlo:	Krakovská 1105/7, 700 30 Ostrava
IČO:	76481905
Plnění:	Geodetické zaměření

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 30. 5. 2024

Za město Český Těšín
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács