

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele: 02/2016

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:	město Český Těšín
se sídlem:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen:	Ing. Rostislavem Rozsypalem, vedoucím odboru investičního
ve věcech technických:	Ing. František Kovalič, vedoucí TH
	tel.: 558 761 448, kovalic@teplotesin.cz
	Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
	tel.: 553 035 550, rozsypal@tesin.cz
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu:	86-6000360257/0100

(dále jen objednatel)

a

1.2 Zhotovitel:	Barny team s.r.o.
se sídlem:	Kolonie 385/11, 737 01 Český Těšín
zastoupen:	Liborem Seberou, jednatelem
ve věcech technických:	Libor Sebera, jednatel
IČ:	27797252
DIČ:	CZ27797252
bankovní spojení:	ČSOB a.s., exp. Český Těšín
č. účtu:	214141132/0300
tel.:	+420 777 047 519
e-mail:	barnyteam@seznam.cz
zapsaný v:	v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 52090

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Teplo Těšín –výměna kotle kotelny Tovární 12**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Veškeré požadavky a podmínky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou,
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - f) v případě potřeby projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - h) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - i) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu,
 - j) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - k) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - l) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - m) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - n) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí a vlastníků okolních nemovitostí.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré požadavky, práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci a nutné k řádnému provedení a dokončení díla.
- 2.6 Práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je prokazatelně oznámena a projednána s objednatelem.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci. Práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a při prohlídce místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. Předpokládaný termín předání staveniště je srpen 2016.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 9 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. 4.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu seposunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.8 Místo plnění - Český Těšín, předmětné místa umístění stávajících kotelen.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH

386 694,19 Kč

- 5.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.4 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zvláštním užíváním komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.7 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící víceprací nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury). Faktura bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla specifikovaného touto smlouvou. Nedílnou součástí

faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu. Jakékoliv změny oproti zadání stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen zahájení prací prokazatelně projednat se zástupcem Tepla Těšín, a.s.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.3 Zhotovitel zajišťuje vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu

- a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 8.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
 - 8.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
 - 8.9 Vyvstane-li potřeba svolat kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit.
 - 8.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
 - 8.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
 - 8.12 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole.
 - 8.13 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
 - 8.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
 - 8.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
 - 8.16 Přerušeni dodávky teplé vody (dále TV) musí být oznámeno odběratelům nejméně **15 dní předem** (zákon č. 458/2000 v platném znění), a to prostřednictvím dodavatele TV, firmou Teplo Těšín a.s.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatелеm.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.

- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 11.3 Záruční lhůta na dílo se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínech sjednaných dle čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za

každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 5 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem, uchování dokumentace související se zadáváním a realizací zakázky. Zhotovitel je potom dále povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.

V Českém Těšíně dne

30. 06. 2016

V Českém Těšíně dne 29.06.2016

za objednatele:

za zhotovitele:

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín

2

Ing. Vít Slováček, starosta

Barny team s.r.o. ³
Kolonie 385/11, Český Těšín
IČO: 277 972 52 DIČ: CZ27797252
Tel.: 777 047 519

Libor Sebera, jednatel

Schváleno usnesením -16-

Rady města Český Těšín

čís.: 1592/29/2016

dne 28.6.2016

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku
provedena dne: 29 -06- 2016
podpis příkazce operace:
podpis dalšího správce rozpočtu:

11

Doložka veřejné podpory			12
Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	ne	<input checked="" type="checkbox"/>
Podpora de minimis	ano	ve výši Kč:	
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	datum rozč:	
Podpis příkazce operace			

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: CT_Tovarni12

Stavba: Výměna kotle kotelny Tovární 12

JKSO:
Místo: Český Těšín

CC-CZ:
Datum: 13.4.2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Barny team s.r.o.

IČ: 27797252
DIČ: CZ27797252

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 386 694,19
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 386 694,19

DPH	základní	21,00%	ze	386 694,19	81 205,78
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 467 899,97

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Barny team s.r.o. (4)
Kolonie 385/11 Český Těšín
IČO: 277 972 52 DIČ: CZ27797252
Tel.: 777 047 519

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: CT_Tovarni12

Stavba: Výměna kotle kotelny Tovární 12

Místo: Český Těšín

Datum: 13.4.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Barny team s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		386 694,19	467 899,97
CT_Tovarni 12_mont	Montáž zařízení	355 376,71	430 005,82
CT_Tovarni 12_dem	Demontáž	31 317,48	37 894,15
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		386 694,19	467 899,97

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna kotle kotelny Tovární 12
Objekt: CT_Tovarni12_mont - Montáž zařízení

JKSO:
Místo: Český Těšín

CC-CZ:
Datum: 13.4.2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Barny team s.r.o.

IČ: 27797252
DIČ: CZ27797252

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				355 376,71
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				355 376,71
DPH základní	21,00%	ze	355 376,71	74 629,11
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	430 005,82

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Barny team s.r.o. ④
Kolonie 385/11 Český Těšín
IČO: 277 972 52 DIČ: CZ27797252
Tel.: 777 047 519

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna kotle kotelny Tovární 12

Objekt: CT_Tovarni12_mont - Montáž zařízení

Místo: Český Těšín

Datum: 13.4.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Barny team s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	355 376,71
PSV - Práce a dodávky PSV	337 846,71
713 - Izolace tepelné	2 144,05
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 332,44
731 - Ústřední vytápění - kotelny	308 643,36
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	13 370,98
734 - Ústřední vytápění - armatury	10 779,88
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	300,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	276,00
OST - Ostatní	17 530,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	355 376,71

ROZPOČET

Stavba: Výměna kotle kotelny Tovární 12

Objekt: CT_Tovarni12_mont - Montáž zařízení

Místo: Český Těšín

Datum: 13.4.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Barney team s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

355 376,71

PSV - Práce a dodávky PSV

337 846,71

713 - Izolace tepelné

2 144,05

1	K	713463125	Montáž izolace tepelné potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	10,000	33,00	330,00
2	M	631546070	pouzdro potrubní izolační s Al 76/50 mm	m	2,000	156,00	312,00
3	M	999229	pouzdro potrubní izolační s Al, 108/60 mm	m	8,000	187,00	1 496,00
4	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,011	550,00	6,05

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 332,44

28	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	2,000	276,00	552,00
29	K	723150352	Redukce zhotovená kováním přes 2 DN DN 50/20	kus	1,000	563,00	563,00
30	K	723190204	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžné DN 25	soubor	1,000	980,00	980,00
31	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1 ostatní typ - zabezpečovací řada	kus	3,000	77,00	231,00
32	K	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,014	460,00	6,44

731 - Ústřední vytápění - kotelny

308 643,36

5	K	731159620	Montáž kotle stacionárního na plyn	soubor	1,000	4 280,00	4 280,00
6	M	9991587	Stacionární nerezový kond.kotel Q=170 kW,vč.neutral.zařízení s granulátem,hlídače min.tlaku,reg.přístř.,modulu pro ovl.kotle sig.0-10 V,odt.spalin Dn 200 (připoj.kus ke kotli,koleno,revizní koleno,sada šachty Dn 160,rozpěrný držák do šachty,trubky Dn 160)	ks	1,000	242 206,00	242 206,00
7	M	9991596	Automatický plynový hořák pro tepelný výkon Q=170 kW vč. hořákové desky a příslušenství	ks	1,000	61 737,00	61 737,00
8	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,226	1 860,00	420,36

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

13 370,98

9	K	733121162	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké nebo středotlaké D 76x3,2	m	2,000	481,00	962,00
10	K	733121168	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké nebo středotlaké D 108x4,0	m	8,000	987,00	7 896,00
11	K	733123118	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 57x2,9 - zpětné napojení exp.potrubí	kus	1,000	268,00	268,00
12	K	733123123	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 76x3,2-napojení na nový kotel	kus	2,000	342,00	684,00
13	K	733123128	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 108x4,0-napojení na stáv.potrubí	kus	2,000	733,00	1 466,00
14	K	733124124	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 100/65	kus	2,000	945,00	1 890,00
15	K	733190225	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,9 do D 89x5,0	m	2,000	9,00	18,00
16	K	733190232	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 89x5,0 do D 133x5,0	m	8,000	11,00	88,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,101	980,00	98,98

734 - Ústřední vytápění - armatury

10 779,88

21	K	734109217	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 100	soubor	1,000	1 940,00	1 940,00
22	M	999834	Mezipřírubová klapka, Dn 100, Pn 16	ks	1,000	1 119,00	1 119,00
19	K	734173216	Spoj přírubový PN 6/I do 200 °C DN 65	soubor	1,000	549,00	549,00
18	K	734173416	Spoj přírubový PN 16/I do 200 °C DN 65	soubor	1,000	687,00	687,00
20	K	734173418	Spoj přírubový PN 16/I do 200 °C DN 100	soubor	4,000	1 276,00	5 104,00
42	K	734191947	Zpětná montáž armatury přírubové se dvěma přírubami bez navaření protipřírub DN 100	kus	1,000	666,00	666,00
24	K	734209105	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1	kus	1,000	29,00	29,00
25	M	999129	Pojistný ventil, Dn 25	ks	1,000	629,00	629,00
26	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,080	711,00	56,88

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

300,00

27	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	100,000	3,00	300,00
----	---	-----------	----------------------------------	----	---------	------	--------

783 - Dokončovací práce - nátěry

276,00

33	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí do DN 50 mm	m	2,000	9,00	18,00
34	K	783614661	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí do DN 100 mm	m	10,000	21,00	210,00
35	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	2,000	24,00	48,00

OST - Ostatní

17 530,00

37	K	9930	Topná zkouška	h	72,000	160,00	11 520,00
38	K	99301	Pomocné práce při montáži	h	8,000	220,00	1 760,00
39	K	99304	Revize kominu	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
41	K	99306	Oprava izolací	soubor	1,000	550,00	550,00
40	K	99311	Stavební práce - předpoklad	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna kotle kotelny Tovární 12
Objekt: CT_Tovarni12_dem - Demontáž

JKSO:
Místo: Český Těšín

CC-CZ:
Datum: 13.4.2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Barny team s.r.o.

IČ: 27797252
DIČ: CZ27797252

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				31 317,48
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				31 317,48
DPH základní	21,00%	ze	31 317,48	6 576,67
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	37 894,15

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Barny team s.r.o. ④
Kolonie 385/11 Český Těšín
IČO: 277 972 52 DIČ: CZ27797252
Tel.: 777 047 519

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna kotle kotelny Tovární 12

Objekt: CT_Tovarni12_dem - Demontáž

Místo: Český Těšín

Datum: 13.4.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Barny team s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	31 317,48
PSV - Práce a dodávky PSV	22 317,48
713 - Izolace tepelné	93,30
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	423,44
731 - Ústřední vytápění - kotelny	19 972,80
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	455,24
734 - Ústřední vytápění - armatury	672,70
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	700,00
OST - Ostatní	9 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	31 317,48

ROZPOČET

Stavba: Výměna kotle kotelny Tovární 12

Objekt: CT_Tovarni12_dem - Demontáž

Místo: Český Těšín

Datum: 13.4.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Barny team s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **31 317,48**

PSV - Práce a dodávky PSV **22 317,48**

713 - Izolace tepelné **93,30**

1	K	713470831	Odstanění izolace tepelné potrubí	m	10,000	9,00	90,00
5	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,006	550,00	3,30

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod **423,44**

2	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	2,000	49,00	98,00
3	K	723230802	Demontáž zabezpečovací řady	soubor	1,000	250,00	250,00
4	K	723290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,082	920,00	75,44

731 - Ústřední vytápění - kotelny **19 972,80**

14	K	731100847	Demontáž kotle litinového E IV-Z 12 článků	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
15	K	731292812	Demontáž hořáku	kus	1,000	776,00	776,00
7	K	731391815	Vypuštění vody z kotle	kus	1,000	190,00	190,00
16	K	731890801	Přemístění demontovaných kotlen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	4,035	2 480,00	10 006,80

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí **455,24**

8	K	733120832	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 133	m	6,000	65,00	390,00
9	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,083	786,00	65,24

734 - Ústřední vytápění - armatury **672,70**

10	K	734100812	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 100	kus	2,000	121,00	242,00
11	K	734190818	Rozpojení přírubového spoje do DN 100	kus	4,000	61,00	244,00
12	K	734191822	Odřezání příruby bez rozpojení přírubového spoje do DN 100	kus	4,000	31,00	124,00
13	K	734890801	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,114	550,00	62,70

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa **700,00**

6	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	100,000	7,00	700,00
---	---	-----------	---------------------------------	----	---------	------	--------

OST - Ostatní **9 000,00**

17	K	99302	Pomocné práce při demontáži	h	16,000	250,00	4 000,00
18	K	99313	Stavební práce -demontáž	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

VP - Vícepráce **0,00**

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K						0,00