

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Úprava DPS - Snížení energetické náročnosti – Masarykova ZŠ Český Těšín
Místo stavby:	Komenského 607/3, 73701 Český Těšín
Investor:	město Český Těšín nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín IČ: 00297437 DIČ: CZ00297437
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava – Kunčice IČ: 27791891
Vypracoval:	Ing. Jiří Ježíšek
Datum:	říjen 2024
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Srkal
Kontroloval:	Ing. Jan Lampa
Stupeň projektové dokumentace:	DPS

Tato dokumentace byla rozpracována před 1.7.2024. Navazuje na vydané stavební povolení z 1.3.2024 (Č.j.:MUCT/6957/2024), vydaným Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Český Těšín, jakožto stavebního úřadu.

Tzn.: dle § 329 Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon – lze namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů.

OBSAH

B.1 Popis území stavby.....	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	6
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	7
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	8
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	8
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2 Celkový popis stavby	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	9
b) Účel užívání stavby	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba	9

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	10
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	10
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	10
g) Navrhované parametry stavby	10
h) Základní bilance stavby.....	10
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	11
j) Orientační náklady stavby.....	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	11
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	13
a) Stavební řešení	13
b) Konstrukční a materiálové řešení.....	13
c) Mechanická odolnost a stabilita	14
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
a) Technické řešení.....	14
b) Výpočet technických a technologických zařízení	14
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	14
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	14
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
b) Ochrana před bludnými proudy.....	15
c) Ochrana před technickou seismicitou	15
d) Ochrana před hlukem	15
e) Protipovodňová opatření.....	16
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	16
a) Napojovací místa technické infrastruktury.....	16
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4 Dopravní řešení.....	16
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	16
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	16
c) Doprava v klidu	16
d) Pěší a cyklistické stezky.....	16
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	17
a) Terénní úpravy	17
b) Použité vegetační prvky	17

c) Biotechnická opatření	17
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	17
a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda	17
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	18
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	18
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	18
e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	18
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	19
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	19
B.8 Zásady organizace výstavby.....	19
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	19
b) Odvodnění staveniště.....	19
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	19
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	19
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	20
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	20
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	20
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace.....	21
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	21
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	21
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	23
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	23
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	23
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	24
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	24

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je situován poblíž centra města Český Těšín v zastavěném území. Řešené území je rovinné. V okolí stavby se nachází samostatně stojící objekty nebo objekty v řadové zástavbě. Jedná se o zástavbu převážně objekty smíšenými – obytnými. V okolí stávající stavby se nachází zatravněná i zpevněná plocha. Nachází se zde dřeviny (jak vzrostlé stromy, tak křoviny). Maximální výška stavby nad upraveným terénem je do 25 m.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

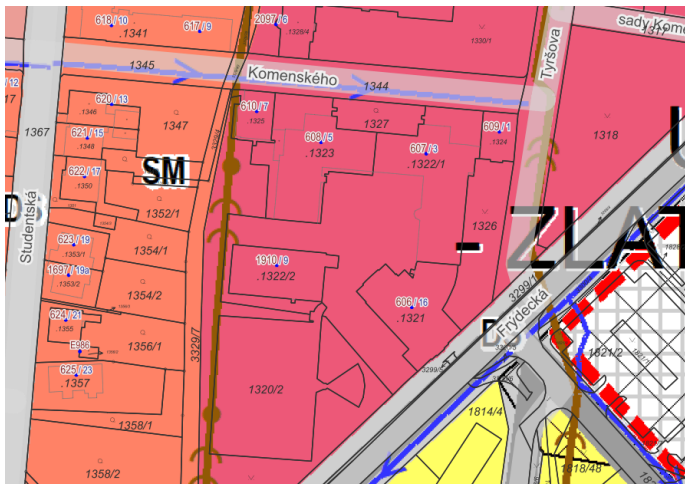
Na stavbu bylo vydáno platné stavební povolení z 1.3.2024 (Č.j.:MUCT/6957/2024), vydaným Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Český Těšín, jakožto stavebního úřadu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Český Těšín, po Změně č. 6, která nabyla účinnosti 23.7.2024. Stavební úpravou nedojde ke změně užívání stavby stávající budovy.

Objekt je dle územního plánu situován v ploše „SC - plochy smíšené obytné centrální“.

Výňatky z platného územního plánu:



plochy smíšené obytné centrální (SC)

SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
Charakteristika Tato plocha zahrnuje území tvořící centrální část města, v níž je soustředěna občanská vybavenost sloužící celému území města i jeho spádového území v integraci s bydlením. Tyto plochy představují historické jádro města, jemuž je nutno věnovat mimořádnou pozornost při funkční i prostorové regulaci výstavby.
Využití hlavní <ul style="list-style-type: none">- stavby občanského vybavení:<ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, tělovýchovu, sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;- stavby pro obchod;- stavby ubytovacích zařízení, veřejného stravování;- bytové domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se této stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování PD byly jednotlivými dotčenými správci technické infrastruktury vydány vyjádření o existenci sítí se zaznačenými polohami jednotlivých tras inženýrských sítí. Trasy inženýrských sítí, včetně vyznačených ochranných pásem jsou zakresleny v koordinačním situačním výkresu C.3. Samotné vyjádření jsou také součástí dokladové části.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jako podklad byla použita původní dokumentace „Snížení energetické náročnosti – Masarykova ZŠ Český Těšín“ ve stupni DPS, zpracovaná společností ASA expert a. s. v dubnu 2024.

Dále pak bylo provedeno doměření objektu a podrobná fotodokumentace. Fotodokumentace je uložena v archívu projektanta.

Byly provedeny tyto průzkumy:

a) Stavebně technický průzkum

Zpracovatelem PD byl proveden stavebně technický průzkum, při kterém byla provedena vizuální obhlídka celého stávajícího objektu se zaměřením na poruchy a doměření stávajícího stavu. Výsledky průzkumu a měření posloužily k vyhotovení projektu.

V rámci tohoto průzkumu byly přizváni i odborní pracovníci z firem KEIMFARBEN s. r. o. a WEBER Saint – Gobain Contruction Products CZ a.s., za účelem zhodnocení stávajícího stavu omítek a vytvoření optimálního návrhu jejich oprav. Jejich závěry jsou zohledněny v PD.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče, nejedná se ani o objekt v památkové zóně. Nad rámec nutnosti bylo v rámci projektové přípravy komunikováno se zástupci památkové péče a byly zohledněny některé jejich připomínky k zachování vzhledu objektu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Okolní stavby nebudou realizací ani provozem objektu negativně dotčeny.

Okolní zpevněné či zatravněné pozemky nebudou provozem stavby negativně ovlivněny.

Po dobu realizace bude částečně omezen provoz v okolí stavby, po dokončení prací bude okolí upraveno do původního stavu.

Odtokové poměry v území budou beze změny.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Po potřebě stavby není nutno provádět žádné asanace nebo demolice.

Okolo objektu je pro účely výstavby lešení nutné vykácet:

1 ks tůje o obvodu 92 cm na poz. parc. č. 1322/1 v k. ú. Český Těšín a 1 ks cypřišku o obvodu 88 cm na poz. parc. č. 1323 v k. ú. Český Těšín.

- 1) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- 2) Kácení bude provedeno v době od 01.09 do 15.03. běžného roku.
- 3) Za pokácené dřeviny orgán ochrany přírody nařizuje náhradní výsadbu v rozsahu 2 ks stromu libovolného druhu na pozemku parc. č. 1320/1 v k. ú. Český Těšín.
- 4) Pěstební péče je stanovena na 5 let.
- 5) Orgán ochrany přírody bude o provedení náhradní výsadby písemně informován a bude přizván ke kolaudaci stavby ke kontrole náhradní výsadby.

Dále bude nutné vykácet stromy, jejichž parametry nespadají pod povolení ke kácení. Obvod jejich kmene v 1,3m nad zemí je menší než 80 cm. Jedná se o 1ks tisu, 1ks smrku a 1ks tůje na parcele 1322/1 a na parcele 1323 je nutné vykácet 1ks cypřišku.

Podrobně viz Závazné stanovisko ke kácení dřevin přiložené v dokladové části této PD.

V průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutno zachovat a respektovat všechny další dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením

byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podrobněji viz bod B.6 b) a bod B.8 e) této zprávy.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se nenachází na pozemku ZPF nebo pozemku PUPFL.

Nedojde k trvalému záboru pozemků ZPF ani PUPFL.

Dojde k dočasnému záboru pozemků ZPF pro účely zařízení staveniště.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení objektu je z místní asfaltové komunikace ul. Frýdecká a ulice Komenského.

Objekt je napojen na všechny potřebné sítě technické infrastruktury. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající – beze změny.

Parkování pro obsluhu řešeno ve dvoře školy. Parkování pro zaměstnance potom na přilehlých parkovacích plochách.

Bezbariérový přístup do objektu je možný pouze do hlavní budovy ZŠ ze dvora, z ulice Frýdecká.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před započítáním výstavby je nutné vytýčit inženýrské sítě a v jejich ochranném pásmu provádět jakoukoliv činnost pouze dle podmínek jednotlivých správců a při dodržení závazných předpisů.

Stavba nemá jiné časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU			
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník
1321	Český Těšín [623164]	zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín
1322/1		zastavěná plocha a nádvoří	

1323	zastavěná plocha a nádvoří
1326	ostatní plocha
1327	zahrada
3299/1	ostatní plocha
1324	zastavěná plocha a nádvoří
1325	zastavěná plocha a nádvoří
1319	ostatní plocha
1344	ostatní plocha
1320/1	ostatní plocha

Zařízení staveniště pak bude zbudováno na výše uvedených parcelách.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí, a to elektrické energie, plynovodu, vodovodu, kanalizace a datových sítí. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt má více využití. Hlavní budova je užívána jako základní škola. Další 2 vedlejší budovy jsou k hlavnímu objektu napojeny samostatnými spojovacími zastřešenými průchody. Jedna z budov slouží jako mateřská škola a byt vyučujícího, druhá budova je využívána jen z části pro výuku. Druh užívání objektu nebude v rámci této PD měněn. Nadále bude využíván jako základní škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhlášky č.268/2009 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

Přístup do hlavní budovy ZŠ je uzpůsobený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování PD byly jednotlivými dotčenými správci technické infrastruktury vydány vyjádření o existenci sítí se zaznačenými polohami jednotlivých tras inženýrských sítí. Trasy inženýrských sítí, včetně vyznačených ochranných pásem jsou zakresleny v koordinačním situačním výkresu C.3. Samotné vyjádření jsou také součástí dokladové části.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v památkové zóně a není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha celkem:	~2 612 m ²
Obestavěný prostor celkem:	~ 47 200 m ³
Výška stavby nad terénem:	~ 25 m
Počet podlaží:	3 NP
	1 PP
	půda

h) Základní bilance stavby

Spotřeba pitné vody a vypouštění množství splaškových vod je beze změny.

Množství odváděných dešťových vod je rovno vodám odváděných ze střechy objektu a je beze změny.

Primární energie z neobnovitelných zdrojů F– stávající stav

Primární energie z neobnovitelných zdrojů F – navržený stav.

Odpady vznikající při provozu:

Při provozu budou vznikat jak odpady ostatní, tak odpady nebezpečné. Všechny odpady budou v místě vzniku tříděny a skladovány.

Všechny nepotřebné vznikající odpady budou zneškodňovány specializovanými firmami, které mají pro tuto činnost oprávnění. Budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. a jeho platných dodatků a zákona č. 8/2021 Sb.

Původce odpadů je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb. povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečovat odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- vést evidenci odpadů,
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta stavebních prací je celkem cca 4 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby 2025 / 2026.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládá se rozložení prací na dvě etapy. První etapa bude zahrnovat výměnu oken s potřebnými doplňkovými klempířskými prvky (viz příslušný detail), druhá etapa bude zahrnovat opravu fasády a klempířské prvky v plném rozsahu dle výpisu prvků v PD.

j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou stanoveny v samostatné části této PD – Rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající stavba se výškově ani půdorysně nemění. Budova má nepravidelný tvar o maximálních rozměrech cca 92 x 87 m. Maximální výška stavby nad upraveným terénem je do 25 m.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení bylo zvoleno s ohledem na to, že se jedná vzhledově z uličních částí o historický objekt, ne však o památkově chráněnou budovu nebo budovu v památkové zóně. Je kladen důraz zejména na zachování plasticity fasády.

Předmětem projektové dokumentace je zejména výměna oken a vnějších dveří, oprava fasádních omítek, oprava hydroizolační vrstvy na jednom z balkónů a přidružené stavební práce.

Konečné barevné řešení bude provedeno dle návrhu barevného řešení. Jednotlivé odstíny byly odsouhlaseny a konzultovány s objednatelem a zástupcem odboru územního plánování, rozvoje a památkové péče. Před jeho prováděním budou vyhotoveny vzorku fasádních barev na ploše izolantu min. 300×300 mm pro každý vzorek, předpoklad 6 ks vzorků.

Na fasádě je množství zdobných prvků (šambrány, římsy, apod.). V rámci realizace je nutné veškeré tyto prvky opravit a zachovat.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní budova slouží jako základní škola. V nadzemních podlažích se nacházejí učebny, kabinety, vedení školy a tělocvična. V 1S je kuchyně s jídelnou, šatny, kotelna, technické místnosti a zázemí údržby. V půdním prostoru je vestavba akumulátorovny.

Vedlejší objekt pro výuku – (ulice Tyršova) má v suterénu převážně skladovací a dílenské prostory, které nejsou příliš využívány. V 1 nadzemní podlaží se nachází učebny, hygienické zařízení s kuchyňkou a kabinet. Ve 2 nadzemním podlaží je nachází 3 nevyužívané garsoniéry se společným hygienickým zařízením a kuchyní. Prostor půdy není využit.

Vedlejší objekt s funkcí mateřské školy a bytu – (ulice Komenského) má v suterénu šatny, sklady, jídelna s přípravnou a hygienické zařízení. V 1 nadzemní podlaží se nachází prostory mateřské školky- herna, denní místnost, sklad a hygienické zařízení. Ve 2 nadzemním podlaží je nachází byt pro vyučujícího se dvěma pokoji, obývacím pokojem, kuchyní a hygienickým zařízením. Prostor půdy není využit.

Provoz nebude v rámci PD měněn.

Technologie výroby není předmětem PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

K hlavní budově ZŠ je zajištěn bezbariérový přístup, rovněž interiér budovy je přístupný osobám se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Vertikální pohyb osob je zajištěn pomocí venkovního přisazeného výtahu se vstupem z exteriéru spodní stanicí na úroveň terénu. Do vedlejších objektů bezbariérový přístup není. Tento stav nebude v rámci PD měněn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, zejména jde o výměnu oken a vnějších dveří, opravu fasádních omítek, opravu hydroizolační vrstvy na jednom z balkónů a přidružené stavební práce.

Detailně viz D.1.1 - TZ ASŘ

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající:

Obvodové zdivo z cihel plných pálených, tloušťky 450 – 750 mm, v suterénu je tloušťka zdiva až 850mm.

Stropní konstrukci nad posledním podlažím v hlavní budově a nad hygienickým zařízením u malé tělocvičny tvoří železobetonová deska tloušťky cca 70 mm, nad malou tělocvičnou a nad přístavky velké tělocvičny je strop tvořen dřevěnými trámy a nad velkou tělocvičnou tvoří strop ocelová konstrukce s pomocnými dřevěnými trámky, na kterých je zavěšen podhled. Veškeré stropy (s výjimkou půdní vestavby akumulátorovny) jsou v půdním prostoru zatepleny minerální vlnou tloušťky min. 200 mm.

Podlahy jsou opatřeny PVC nebo keramickou dlažbou.

Střechu tvoří převážně dřevěný krov, u vstupu do objektu tělocvičny z ulice Frýdecká a nad balkóny nad zádveřemi u vstupů z ulice Komenského jsou střechy ploché. Střechu nad velkou tělocvičnou tvoří ocelová konstrukce. Krytina je plechová na dřevěném laťování, s pojistnou hydroizolací z asfaltové lepenky.

Okna jsou převážně dřevěná zdvojená. Ve dvorní části na jižní fasádě jsou okna plastová s izolačním dvojsklem. Dřevěná okna budou vyměněna za nová plastová, s izolačním trojsklem. Stávající plastová okna na jižní fasádě budou ponechána.

Dveře z ulice Komenského (2ks) a z ulice Frýdecká 1(ks), a také do skladu ze dvora (1ks) jsou původní dřevěné. Tyto dveře budou budou repasovány a budou ponechány. Některé další vstupní dveře do objektu již byly vyměněny za nové hliníkové s izolačním dvojsklem (4ks). Tyto hliníkové dveře budou rovněž ponechány. Další stávající dveře (dřevěné, ocelové) budou vyměněny za nové, hliníkové, s izolačním trojsklem.

Svislá komunikace je zajištěna dvěma železobetonovými schodišti a výtahem s nástupem v exteriéru.

Navrhované:

Stávající fasádní zdegradované omítky budou nahrazeny novými, podobné struktury a zrnitosti.

Stávající dřevěná okna budou nahrazena novými plastovými, se stejným členěním, přičemž u vybraných oken do ulice Komenského bude obnoveno původní členění na 6 křídel. Okna budou zasklena izolačním trojsklem.

Část vstupních dveří (běžné dřevěné a ocelové) budou vyměněny za nové hliníkové se zasklením trojsklem nebo s plnou výplní. Stávající hliníkové a plastové dveře s izolačním zasklením budou ponechány, rovněž vybrané původní historicky cenné dveře budou ponechány.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během rekonstrukce nedochází k neúměrným zásahům do statiky objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, NN, plynovod a telekomunikace stávajícími přípojkami. Do tohoto řešení nebude zasahováno.

Systém vnější ochrany před bleskem

Stávající svodné vedení bleskosvodu na fasádě bude odřezáno (kotvy), ale bude ponecháno v provozu po dobu stavby. Po provedení oprav fasády montáž nového drátu AlMgSi \varnothing 8 mm na nové kotvy a nové ochranné trubky do výšky 1,6m - funkčnost bleskosvodu je podmíněna správnou funkcí stávajícího bleskosvodu dle platné revizní zprávy provozovatele. Do bleskosvodu na střechách nebude zasahováno. **K bleskosvodu bude doložena kladná revizní zpráva. Po demontáži původní bleskosvodné soustavy je nutné zajistit náhradní ochranu objektu proti blesku bezodkladně.**

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Vzhledem k rozsahu navrhovaných opatření není nutné provádět žádné podrobné výpočty technických nebo technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k rozsáhlé problematice je řešeno v samostatné části PD D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Primární energie z neobnovitelných zdrojů F– stávající stav

Primární energie z neobnovitelných zdrojů F– navržený stav.

Energetická náročnost stavby není v rámci této PD měněna – není řešeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oslunění objektu bude ponecháno stávající.

Odvětrání místností je řešeno přirozeně okny. V hygienických zařízeních jsou instalovány ventilátory.

Zásobování vodou a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající.

Bourací práce musí být prováděny se zajištěním proti zvýšené prašnosti. Lešení kolem celého objektu bude zasíťováno. V případě zvýšené prašnosti při ukládání suti do kontejnerů na odpad musí být zajištěno kropení suti vodou.

Z hlediska staveništního hluku ve vazbě na sousední obytné objekty budou stavební práce sice bez omezení, ale v daných povolených limitech. V intervalu 7:00 – 21:00 může být hlučná stavební činnost povolena, ale jen po dobu max 8 hod. (pojezdy nákladních vozidel, provoz automíchačů, provoz pil, provoz kompresorů, sbíječek, provoz svařovacích agregátů). V době od 21:00-7:00 není uvedený provoz povolen.

Dále je nutné zohlednit provoz školy, školky a bytu. Provádění hlučných a prašných stavebních prací bude konzultováno s vedením školy a koordinováno dle možností tak, aby byl co nejméně narušen provoz budovy.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index geologického podloží je 1 – nízký. Informace přejaty z mapového portálu mapy.geology.cz/radon/ České geologické služby.

V současné době nemá stávající objekt žádná aktivní opatření (průduchy, aktivní odvětrání). V rámci povinnosti uživatele objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného větrání.

Po provedení zateplení, výměně oken (utěsnění obálky budovy) bude provedeno radonové měření. Měření bude provedeno dle platné legislativy pro ověření limitů stanovených v zák. č. 263/2016 Sb..

b) Ochrana před bludnými proudy

Jde pouze o rekonstrukci stávající budovy, nejedná se o výstavbu nových objektů. Ochrana konstrukcí před možným výskytem bludných proudů se tedy neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Z hlediska staveništního hluku ve vazbě na sousední obytné objekty budou stavební práce sice bez omezení, ale v daných povolených limitech. V intervalu 7:00 – 21:00 může být hlučná stavební činnost povolena, ale jen po dobu max 8 hod. (pojezdy nákladních vozidel, provoz automíchačů, provoz pil, provoz kompresorů, sbíječek, provoz svařovacích agregátů). V době 21:00-7:00 není uvedený provoz povolen.

Dále je nutné zohlednit provoz školy, školky a bytu. Provádění hlučných a prašných stavebních prací bude konzultováno s vedením školy a koordinováno dle možností tak, aby byl co nejméně narušen provoz.

Na stavbě nebudou instalována žádná zařízení, která by byla zdrojem hluku pro okolí, není tedy potřeba zpracovávat hlukovou studii.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba není situována na poddolovaném území. Výskyt metanu nebyl posuzován.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, NN, plynovod a telekomunikace stávajícími přípojkami. Napojovací místa zůstanou stávající. Nebude měněno.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré přípojky jsou v dostatečné kapacitě a zůstávají zachovány.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní napojení objektu je z místní asfaltové komunikace (ul. Komenského a ul. Frýdecká). Z ulice Frýdecká je přístup do dvora hlavní budovy ZŠ, kde je zajištěn bezbariérový přístup do objektu pomocí přistaveného výtahu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je přístupna z místní asfaltové komunikace. V blízkosti stavby se pak nachází autobusové nádraží. V docházkové vzdálenosti do 500 m je pak vlaková stanice Český Těšín.

c) Doprava v klidu

Parkování pro obsluhu řešeno ve dvoře školy. Parkování pro zaměstnance potom na přilehlých parkovacích plochách.

d) Pěší a cyklistické stezky

V blízkosti stavby se nachází pěší i cyklistické stezky vedoucích po stávajících chodnících nebo vozovkách. Během stavby jejich provoz nebude přerušen, bude však dočasně omezen, kdy bude nutné dbát všeobecně zvýšené opatrnosti.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací bude provedeno uvedení okolních zpevněných a zatravněných ploch do původního stavu.

Dle potřeby bude část zeminy na terénní úpravy dovezena.

b) Použité vegetační prvky

Plochy určené k ozelenění po provedených stavebních prací budou ohumusovány a osety travním semenem (předpoklad pouze v prostorech zařízení staveniště).

c) Biotechnická opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba nebude zdrojem hluku a nebude docházet ke znečišťování půdy.

Odpadové hospodářství bude ponecháno beze změn.

Dešťová voda bude odváděná stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy. V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Druh a množství jednotlivých odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., viz bod B.8.h.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavbou nedojde k ovlivnění památných stromů. Případná zeleň bude během provádění stavby vhodně chráněna.

V průběhu realizace výše stavebního záměru je kromě kácených stromů, ke kterým bylo vydáno stanovisko ke kácení, nebo jsou určeny ke kácení viz situace C3, ale jejich parametry nepodléhají stanovisku ke kácení, nutno zachovat a respektovat všechny ostatní dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, v souladu s arboristickým standardem Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017, s arboristickým standardem Řez stromů SPPK A02 002:2015).

Veškeré ponechané stávající dřeviny v okolí stavby a příjezdu k ní budou chráněny před poškozením dle vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dále se předpokládá lokální ořez případných náletových dřevin (keřů) pro účely umístění lešení.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny.

Stavba nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), ani na ptačí oblasti.

Rovněž vliv na zvláště chráněná území typu přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti a národní parky se neočekává.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované ochraně.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro daný typ stavby bez požadavků

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou použity stávající vnitřní rozvody v objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče. Ke všem měřidlům bude doložena revizní zpráva o správné funkčnosti zařízení.

Skutečné spotřeby vody a elektrické energie budou kompenzovány po skončení stavby.

Vzhledem k charakteru stavby nelze určit přesnou spotřebu. Předpokládá se vyrovnání v řádu tisíců Kč.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, kdy jsou dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny na zatravněné plochy nebo do kanalizace. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno pomocí stávajících zpevněných ploch na místní komunikaci. Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných plochách, stejně jako zábor veřejného prostranství) projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem komunikací a pozemků nebo jejich svěřeným správcem. Případné provizorní dopravní značení či jiná omezení dopravy bude řešeno v rámci realizace zhotovitelem stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na další okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevněné případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem pozemků nebo svěřeným správcem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolo objektu je pro účely zřízení lešení nutné vykácet:

1 ks tůje o obvodu 92 cm na poz. parc. č. 1322/1 v k. ú. Český Těšín a 1 ks cypřišku o obvodu 88 cm na poz. parc. č. 1323 v k. ú. Český Těšín.

- 1) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- 2) Kácení bude provedeno v době od 01.09 do 15.03. běžného roku.
- 3) Za pokácené dřeviny orgán ochrany přírody nařizuje náhradní výsadbu v rozsahu 2 ks stromu libovolného druhu na pozemku parc. č. 1320/1 v k. ú. Český Těšín.
- 4) Pěstební péče je stanovena na 5 let.
- 5) Orgán ochrany přírody bude o provedení náhradní výsadby písemně informován a bude přizván ke kolaudaci stavby ke kontrole náhradní výsadby.

Dále bude nutné vykácet stromy, jejichž parametry nespadají pod povolení ke kácení. Obvod jejich kmene v 1,3m nad zemí je menší než 80 cm. Jedná se o 1ks tisu, 1ks smrku a 1ks tůje na parcele 1322/1 a na parcele 1323 je nutné vykácet 1ks cypřišku.

Podrobně viz Závazné stanovisko ke kácení dřevin přiložené v dokladové části této PD.

V průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutno zachovat a respektovat všechny další dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podrobněji viz bod B.6 b).

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB apod.)

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba si nevyžádá žádné dočasné ani trvalé zábory pro staveniště. Pozemky, na kterých bude umístěno zařízení staveniště jsou v majetku investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během stavby bude zajištěn stávající bezbariérový přístup k hlavnímu objektu ZŠ.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace	Hmotnost (t)
17 01 01	Beton	O	recyklace	5
17 01 02	Stavební odpad – cihla	O	skládka	3
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	spalovna	8
17 02 02	Stavební odpad – sklo	O	recyklace	10
17 02 03	Stavební odpad – plast	O	recyklace	0,5
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odborná firma	1
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod 170301	O	recyklace	0,05
170401	Měď, bronz, mosaz	O	kovošrot	0,02
170402	Hliník	O	kovošrot	0,05
170405	Železo a ocel	O	kovošrot	0,5
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot	0,5
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	skládka	0,5
17 05 04	Zemina a kamení	O	skládka	0
170903	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů obsahující nebezpečné látky)	N	skládka	1
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 170601 a 170603	O	skládka	0,2

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. Předpokládané celkové objemy materiálů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí. Viz výše.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

V místě stavby bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení, a to tak, aby byl do objektu zajištěn vstup pro uživatele. Nad vchody budou zřízeny stříšky z lešení či jiného materiálu. V případě provádění výkopů (nepředpokládá se) budou přechodové bezbariérové provizorní lávky šířky 1,0 m se zábradlím výšky 1,1 m ze dvou vodorovných profilů (spodní profil ve výšce 350 mm) po obou stranách a s pevnou zarážkou u podlahy po obou stranách výšky min. 100 mm. Tyto ochranné prvky je nutné na stavbě zhotovit z důvodu zajištění bezpečnosti procházejících lidí. Na rozebíratelné oplocení výšky min. 2 m, které bude nerozdělitelně spojeno, budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveniště bude opatřena zámkem nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební práce budou prováděny z lešení a z interiéru a v jednotlivých podlažích.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Výška, ve které se budou provádět stavební práce, je max. 25 m.

Ohrožený prostor pro práci ve výškách 20 - 30 m – musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně 2,5m.

V případě zasažení do tohoto vymezeného prostoru bude pověřená osoba vykonávat dohled nad procházející osobami, s úkolem zajistit jejich bezpečnost.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Většina stavebního materiálu bude skladována při objektu, na pozemku, který je ve vlastnictví investora. Materiál, případně stavební suť bude skladována v uzavřených nádobách nebo baleních před objektem na ploše ve vlastnictví investora. Přesné umístění viz koordinační situace.

Vzhledem k omezenému prostoru v okolí objektu není možné zřídit plošně významné zařízení staveniště. Předpokládá se pouze vymezený prostor pro skladování materiálu, náradí a stavební suti, eventuálně je možné umístit stavební buňku. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky, popř. mobilní sprcha. Případně lze některé nebo všechny části ZS umístit po dohodě s provozovatelem do interiéru. Pro výběrové řízení je však nutné zohlednit nutnost zřízení, provozu a odstranění ZS v rozsahu mimo vnitřní prostory min. dle koordinační situace.

Hlavní příjezd a přístup na stavenišť bude z místní asfaltové komunikace. **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba jak povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

V případě provádění výkopů (nepředpokládají se) je v blízkosti ochranných pásem inženýrských sítí nutné výkop provádět ručně a v souladu s požadavky jejich správce.

Před vstupem pracovníků do výkopu, montážní jámy je nutné zajistit výkop proti sesuvu zeminy (pažením od 1,3m) a také min. šířka výkopu i s pažením bude 0,8 m. Při nesoudržné zemině i v menších hloubkách.

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu.

Přechod o šířce nejméně 0,75 m musí být zřízen přes výkop hlubší než 0,5 m; nepřesahuje-li hloubka výkopu 1,5 m, musí být přechod opatřen zábradlím alespoň po jedné straně, v ostatních případech po obou stranách.

Vstup do výkopu bude zajištěn pomocí žebříku, které splňují bezpečnostní požadavky a jsou pravidelně kontrolovány (**ZÁKAZ POUŽITÍ DŘEVĚNÝCH ŽEBŘÍKŮ**).

Před opuštěním místa práce bude otvor, kde hrozí riziko pádu nebo přepadnutí, zajištěn přenosným dílcovým zábradlím nebo zábranou umístěnou minimálně 1,5 m od hrany pádu.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy tohoto typu realizovány nebudou. V souvislosti s realizací záměru nebude dotčeno stávající bezbariérové řešení okolních objektů. Omezení hlučných prací viz předchozí body zejména B.2.10.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Případné dopravní inženýrská opatření budou řešeny v rámci realizace zhotovitelem stavby.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba přednostně nebude prováděná za provozu. Vzhledem k její náročnosti se však předpokládá, že část prací za provozu prováděná bude. Je vždy nutné konzultovat postup prací s vedením školy tak, aby byl provoz školy a školky co nejméně narušen. Případné další provozní podmínky budou uvedeny ve výběrovém řízení na generálního dodavatele stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta stavebních prací je celkem cca 4 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby 2025 / 2026

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládá se rozložení prací na dvě etapy. První etapa bude zahrnovat výměnu oken s potřebnými doplňkovými klempířskými prvky (viz příslušný detail), druhá etapa bude zahrnovat opravu fasády a klempířské prvky v plném rozsahu dle výpisu prvků v PD.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou se nemění vliv na hospodaření s vodou. Nemění se způsob využití objektu, ani se nemění způsob odtoku splaškové a dešťové vody z objektu. Spotřeba pitné vody zůstane zachována.

Vypracoval: Ing. Jiří Ježíšek

říjen 2024