ČESKÝ TĚŠÍN

VÝZVA

K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

„Stavební úpravy části střechy kina Central“

– opakované zadávací řízení

1. Obsah výzvy

1. Obsah výzvy 2

2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli 3

3. Informace o druhu veřejné zakázky 3

4. Název veřejné zakázky 3

5. Informace o předmětu veřejné zakázky 3

6. Předpokládaná hodnota 4

7. Doba plnění zakázky 4

8. Zadávací dokumentace 4

9. Obchodní a platební podmínky 4

10. Způsob podání nabídky 4

11. Požadavky na formální zpracování nabídky 4

12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny 5

13. Lhůta pro podání nabídek 5

14. Místo pro podání nabídek 5

15. Údaje o hodnotících kritériích 5

16. Požadavky zadavatele na kvalifikaci 6

17. Další ustanovení 8

2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli

Zadavatel:	**město Český Těšín**
	ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
	IČ: 00297437, DIČ: CZ00297437
	zastoupený Karlem Kulou, starostou města
Kontaktní osoba:	Ing. Adéla Pietroszová, referent investic
	tel.: 553 035 555, 731 676 068
	e-mail: pietroszova@tesin.cz

3. Informace o druhu veřejné zakázky

Předmětná veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně.

4. Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy části střechy kina Central“- opakované zadávací řízení

5. Informace o předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava části střechy objektu kina Central, jenž se nachází v památkové zóně města, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Kryštofem Slabým v 02/2025, a v to rozsahu:

Bourací práce:

- odstranění stávajícího střešního pláště z asfaltových pásů
- odstranění nevyhovujících prvků krovu – dřevěný záklop, krov z krokví 100x140mm, sloupků 150x130mm a vaznice 150x140mm
- částečná demontáž stávajícího hromosvodu

V rámci nových konstrukcí bude:

- dodávka a montáž nového dřevěného krovu (krokve, pozednice, vaznice, sloupky a pásky) + záklop + difúzní fólie
- montáž nového střešní krytiny z falcovaného plechu v barvě antracit
- doplnění klempířských prvků z hliníku v barvě antracit
- doplnění ventilačních turbín
- realizace hromosvodu

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v neoceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 6) a v projektové dokumentaci (příloha č. 7).

Zadavatel pro předchozí e-mailové nebo telefonické dohodě zpřístupní prohlídku místa plnění.

6. Předpokládaná hodnota

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel neuveřejňuje.

7. Doba plnění zakázky

Termín zahájení prací: dnem předání staveniště, předpoklad **září 2026**

Termín ukončení prací: do **60 kalendářních dnů** od předání staveniště

8. Zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci vč. příloh na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.tesin.cz/ - zakázka „Stavební úpravy části střechy kina Central“

9. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 této výzvy). Dodavatel do tohoto návrhu smlouvy o dílo doplní požadované údaje (podbarveno žlutě) a předloží jej jako součást své nabídky. Jakékoliv jiné úpravy či doplnění návrhu smlouvy jsou nepřípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

10. Způsob podání nabídky

a. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vylučuje možnost variantního řešení.

b. Nabídka bude předložena v listinné podobě v originále a zároveň zadavatel požaduje (doporučeno), aby dodavatelé před svázáním nabídky kompletní nabídku naskenovali a tento sken předložili na datovém médiu (např. CD/DVD/flash disk apod.) ve formátu *.pdf v obálce s originálem nabídky.

   Zadavatel dále požaduje (doporučeno), aby toto datové médium obsahovalo také návrhy obou smluv ve formátu *.doc (*.docx).

c. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené: **„NEOTVÍRAT – „Stavební úpravy části střechy kina Central“** Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče pro zaslání oznámení.

11. Požadavky na formální zpracování nabídky

1. Nabídka bude obsahovat:

   a. obsah (doporučeno)

   b. identifikační údaje podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (vzor viz příloha č. 1 této výzvy)

c. návrh smluv elektronicky podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz příloha č. 5 této výzvy)

d. prokázání způsobilosti a kvalifikace (dle bodu č. 2 a 3 této výzvy)

e. naceněný soupis stavebních prací, dodávek, a služeb (položkový rozpočet – viz příloha č. 6 této výzvy)

2. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

3. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena:

- v identifikačních údajích (viz příloha zadávací dokumentace) a to v české měně (Kč) v členění **cena bez DPH** – pozn. neplátce DPH uvede pouze cenu konečnou.

Účastník výběrového řízení dále předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný položkový rozpočet (viz příloha č. 6 této výzvy).

Zadavatel upozorňuje, že povinností dodavatele je nacenění všech položek soupisů stavebních prací, dodávek a služeb. Za neocenění některé z položek, případně ocenění položky hodnotou 0,- Kč, je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení z další účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel dále upozorňuje na skutečnost, že dodavatelé nesmí provádět jakékoliv zásahy do struktury a věcného či množstevního vymezení položek v položkovém rozpočtu.

Jednotkové ceny uvedené dodavatelem v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Dodavatel je povinen zahrnout do jednotlivých jednotkových cen položkového rozpočtu veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných v zadávací dokumentaci (tj. ve výzvě a přílohách výzvy).

13. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **23.06.2026 v 09:00 hod.**

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

14. Místo pro podání nabídek

Místem pro podání nabídek je **podatelna Městského úřadu v Českém Těšíně, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.**

15. Údaje o hodnotících kritériích

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná **cena bez DPH**.

Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená v návrhu obou smluv.

Hodnotit se bude celková nabídková cena, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejlevnější po nejdražší, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nejlevnější nabídka.

16. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání této způsobilosti a kvalifikace:

a) základní způsobilost
b) profesní způsobilost
c) technická kvalifikace

1) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Prokázání: Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – text prohlášení viz příloha č. 2 této výzvy. Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

2) Profesní způsobilost

Veřejná zakázka může být přidělena pouze dodavateli, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán

b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat)

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osoba pověřená vedením stavby) – autorizaci odpovědné osoby v oboru pozemní stavby

Prokázání: Profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 3 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán

b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat)

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osoba pověřená vedením stavby) – autorizaci odpovědné osoby v oboru pozemní stavby

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené dokumenty ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k předložení těchto dokumentů, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako třetí, popř. další v pořadí. Případně může zadavatel v souladu s bodem č. 17 písm. o) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

Pokud dodavatel prokazuje část profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala profesní způsobilost za dodavatele. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby předložit výpis z obchodního rejstříku.

3) Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- **min. 2 stavby obdobného charakteru**, jako je předmět této veřejné zakázky (**obdobným charakterem se rozumí stavba, rekonstrukce či oprava střechy**), na kterých se podílel v posledních pěti letech před zahájením výběrového řízení a to **v minimální hodnotě díla 1.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku**, z toho **1 dokončenou stavbu**, **v rozsahu nejméně 1.000.000,- Kč bez DPH**, jejímž

předmětem byla rekonstrukce památkově chráněného objektu, kulturní památky ČR, národní kulturní památky ČR nebo objektu v památkové zóně města, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče

Způsob prokázání:

- Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 4 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:

- **min. 2 stavby obdobného charakteru**, jako je předmět této veřejné zakázky (**obdobným charakterem se rozumí stavba, rekonstrukce či oprava střechy**), na kterých se podílel v posledních pěti letech před zahájením výběrového řízení a to **v minimální hodnotě díla 1.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku**, z toho **1 dokončenou stavbu**, **v rozsahu nejméně 1.000.000,- Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce památkově chráněného objektu, kulturní památky ČR, národní kulturní památky ČR nebo objektu v památkové zóně města, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené dokumenty ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k předložení těchto dokumentů, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako třetí, popř. další v pořadí. Případně může zadavatel v souladu s bodem č. 17 písm. o) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

Pokud dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala technickou kvalifikaci za dodavatele.

17. Další ustanovení

a. Vítězný dodavatel je povinen mít v termínu před podpisem smlouvy na realizaci prací uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, popř. třetí osobě s pojistnou částkou v minimální výši 2 mil. Kč, kterou je dodavatel povinen předložit zadavateli k nahlédnutí kdykoli na požádání.

b. Vítězný dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

c. Vítězný dodavatel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů

d. Vítězný dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

e. Vítězný dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

f. Vítězný dodavatel je povinen zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy.

g. Vítězný dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

h. Na žádost objednatele je vítězný zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní lístky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelem požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.

i. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Za neakceptování požadavků zadavatele (tj. za nesplnění zadávacích podmínek) je zadavatel oprávněn vyloučit dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

j. Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

k. Dodavatelé jsou oprávněni podávat dotazy k zadávacím podmínkám výhradně písemnou formou (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Na dotazy doručené zadavateli později než tři pracovní dny před lhůtou pro podání nabídky již zadavatel nebude žádným způsobem reagovat.

l. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podávání nabídek.

m. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

n. Zadavatel si, v návaznosti na vyčleněné finanční prostředky, vyhrazuje právo omezit rozsah prací před uzavřením smlouvy o dílo.

o. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu kdykoliv před uzavřením smlouvy.

p. Pokud vybraný dodavatel neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý (popř. třetí a další) v pořadí, případně může zadavatel v souladu s bodem č. 17 písm. o) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

q. Dodavatelé nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky

r. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.

V Českém Těšíně dne

_____

Mgr. Renata Lacko
vedoucí odboru investičního