



MUCTX00KJB4I



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

**odbor výstavby a životního prostředí**

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN: --  
ZE DNE: 20.04.2017  
NAŠE ZN: **MUCT/15027/2017**  
SP. ZN.: --  
VYŘIZUJE: Bc. Jan Petrušek  
POČET STRAN: 4  
POČET PŘÍLOH: 2  
TEL: 553 035 623  
FAX: 553 035 115  
E-MAIL: petrusek@tesin.cz  
DATUM: 15.05.2017

Město Český Těšín  
nám. ČSA 1/1  
737 01 Český Těšín  
v.z.  
Atelier 38 s.r.o.  
Porážková 1424/20  
702 00 Ostrava  
doručovací adresa  
Atelier 38 s.r.o.  
Solná 35/13  
746 01 Opava

## Koordinované závazné stanovisko a ostatní vyjádření

**„Sportovní hala Svojsíkova, parc. č. 1818/1, 1816/1, 1821/5, 1816/2, 1836/1, k. ú. Český Těšín“**

Dne 21. dubna 2017 podalo Město Český Těšín, IČ 00297437, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín v.z. Atelier 38 s.r.o., 25858343, Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava, žádost o koordinované závazné stanovisko a ostatní vyjádření s projektovou dokumentací pro stavební řízení (vypracoval: atelier38, datum: březen 2017) k výše uvedené stavbě. Jedná se o novostavbu víceúčelové sportovní haly se zázemím a vzdělávacím herním centrem pro všechny v centrální části města Český Těšín. Sportovní hala bude nepodsklepená o nepravidelném půdorysném rozměru. Stavba je členěna na stavební objekty: SO01 Novostavba sportovní haly; SO02 Zpevněné plochy; SO03.1 Přípojka splaškové kanalizace; SO03.2 Přípojka dešťové kanalizace; SO03.3 Areálová kanalizace splašková; SO03.4 Areálová kanalizace dešťová; SO03.5 Retence dešťových vod; SO04.1 Vodovodní řád; SO04.2 přípojka vody + vodoměrná šachta; SO04.3 Odstranění vodovodního řádu; SO05.1 Připojení objektu na vedení NN; SO05.2 Přeložka vzdušného vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s.; SO06 Veřejné osvětlení VO; SO07 připojení objektu na jednotnou telekomunikační síť; SO08 Hrubé terénní úpravy; SO09 jemné terénní úpravy včetně sadových úprav; SO10 STL přípojka plynu.

## I. Koordinované závazné stanovisko

**Městský úřad Český Těšín**, jako dotčený orgán podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a

- § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – silniční správní úřad (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy),
- § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – orgán státní památkové péče (Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje),
- § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – dotčený orgán z hlediska ochrany obyvatelstva (Městský úřad Český Těšín, odbor občanskosprávní),
- § 76, § 77, § 90 odst. 15 a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – orgán ochrany přírody (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),
- § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),

- § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – orgán ochrany ovzduší (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),
- § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – orgán státní správy lesů (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),
- § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – orgán státní správy myslivosti (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),
- § 104 odst. 9 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků – vodoprávní úřad (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí) a případně dle § 17 u staveb, zařízení nebo činností, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry,

po posouzení předloženého záměru vydává ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

#### **koordinované závazné stanovisko**

#### **zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:**

##### **1. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že novostavba bude připojena na pozemní komunikaci ul. Svojsíkova. O povolení připojení bude rozhodnuto v samostatném správním řízení na základě žádosti předložené investorem stavby nebo jeho zástupcem zdejšímu odboru živnostenskému a dopravy. Naším souhlasem bude pravomocné rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci.

Dojde-li při realizaci stavby přípojek inženýrských sítí k zásahu do tělesa pozemní komunikace, nutno zdejší odbor živnostenský a dopravy požádat minimálně jeden měsíc předem o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. Budou-li práce probíhat při omezení silničního provozu, nutno zároveň předložit návrh dopravního opatření.

##### **2. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

- Po vyhodnocení předmětného záměru dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že jeho realizace není podmíněna kácením zeleně se stanovenou charakteristikou rostoucí mimo les, proto správní orgán nebude vyžadovat podání žádosti o povolení ke kácení stromů dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Po vyhodnocení předmětného záměru dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že jeho realizací nedojde k zásahu do významného krajinného prvku, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- **Požadujeme zpracování projektu ozelenění a následně předložení orgánu ochrany přírody ke schválení.** Doporučujeme zpracování návrhu zelené střechy nebo střešní zahrady a ozelenění stěn například ovíjivými rostlinami na lankovém systému nebo popínavými rostlinami.

##### **3. zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

V rámci předmětné stavby je v objektu sportovní haly na pozemku parc. č. 1818/1, k. ú. Český Těšín, navržena instalace 3 stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, a to:

- v 1. NP, v kotelně –  
– **kaskáda 3 ks plynových kondenzačních kotlů**, vč. ohřevu TUV,  
každý o tepelném příkonu 49 kW, palivem bude zemní plyn,  
spaliny budou odvedeny do komína a nad střechu objektu.

Plynový kotel o tepelném příkonu do 300 kW je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší nevyjmenovaným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. – dotčeným orgánem ochrany ovzduší pro umístění, provedení a užívání stavby je Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí.

Předložená žádost a dokumentace stavby (zpracovatel: Atelier38, 03/2017) obsahuje základní informace o předmětné stavbě a zdrojích.

S odvoláním na toto vydáváme podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. **závazné stanovisko k provedení stavby** a s instalací 3 ks plynových kondenzačních kotlů, jak výše uvedeno dle návrhu, **souhlasíme**.

### **Odůvodnění**

Orgán ochrany ovzduší při posuzování předloženého záměru zohlednil skutečnost, že v navrhovaném objektu se navrhuje plynové vytápění, vč. ohřevu TUV. Předložený návrh není v rozporu se zásadami ochrany ovzduší a vyhovuje i schválenému Programu zlepšování kvality ovzduší pro aglomeraci Ostrava / Karviná / Frýdek-Místek. Navrhovaná instalace odpovídá závaznému stanovisku k územnímu řízení vydanému zdejším odborem podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. dne 02.12.2016 pod č. j. MUCT/43191/2016.

S navrhovanou instalací uvedených stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší – 3 ks plynových kotlů – v rámci provedení předmětné stavby orgán ochrany ovzduší souhlasí.

### **Upozornění**

Požadujeme, aby investor a dodavatel realizačních prací účinně předcházel prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se zeminami a sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytáváním částí staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací, atd.). Doporučujeme sledovat aktuální imisní situaci (na [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz) – sekce „Ovzduší“) a zejména při zhoršeném stavu pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.

Upozorňujeme, že instalované zdroje znečišťování ovzduší (plynové kondenzační kotle) mohou být provozovány v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými § 17 zákona č. 201/2012 Sb. a výrobcem těchto zařízení.

Kromě výše uvedených povinností dle zákona č. 201/2012 Sb. je nutno dbát na pravidelná provádění čištění a kontroly spalinových cest – komínu (viz vyhláška č. 34/2016 Sb.).

### **4. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:**

#### **S provedením záměru souhlasíme za této podmínky:**

- Dešťové vody z pochůzích ploch nebudou odvedeny do kanalizace, ale budou vyspádovány volně do terénu.

### **Odůvodnění**

Výstavbou haly dojde k výrazně změně odtokových poměrů v oblasti a snížení dotace do podzemních vod, vodami, které zde přirozeně do terénu zasakovaly. Ačkoliv posudek vyloučil možnost vsakování vod ze střechy, z malých pochůzích ploch je možné vody svádět do terénu, protože se nejedná o velké množství vod. Odvedení všech vod může mít za následek zhoršení útvaru podzemní vody což je v rozporu s cíli vodního zákona uvedení v § 23a vodního zákona.

**Vodoprávní úřad dále sděluje**, že objekty SO 03.2, přípojka dešťové kanalizace, SO 03.4 – Areálová kanalizace dešťová, SO 03.5 – retence dešťových vod nejsou vodními díly ve smyslu vodního zákona. SO 04.1 – Přeložka vodovodního řádu je naopak vodním dílem a vyžaduje stavební povolení vodoprávního úřadu.

### **Závěr:**

**Městský úřad Český Těšín na základě jednotlivých závazných stanovisek zjistil, že toto závazné koordinované stanovisko je kladné za předpokladu splnění uvedených podmínek. Tyto podmínky jsou**

**závazné pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Veřejné zájmy vyplývající z ostatních zákonů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Český Těšín, nejsou dotčeny.**

#### **Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé.

## **II. Ostatní vyjádření**

- 1. Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství**, jako dotčený orgán dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Upozorňujeme, že je nutno při nakládání s odpady postupovat dle výše uvedeného zákona, a pro případnou kontrolu příslušného orgánu archivovat doklady o množství, druhu a způsobu odstranění odpadů z předmětného záměru.

- 2. Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje**, jako úřad územního plánování není ve věci výše uvedené dotčeným orgánem dle § 6 odst. (1) písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Sportovní hala včetně zpevněných ploch a inženýrských sítí je navržena na pozemcích **parc. č. 1818/1, 1816/1, 1816/2, 1821/5, 1836/1, k. ú. Český Těšín**, v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín po změně č. 3, jako plocha SC – smíšené obytné – v centru města.

Dle zakreslení v územním plánu a v územně analytických podkladech, aktualizaci č. 4, prochází předmětným územím vodovodní, kanalizační a plynovodní řad, vedení VN a komunikační vedení.

Dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po schválené změně č. 3, části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, **v plochách SC**, dle jejich využití hlavního, **jsou přípustné stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dle využití přípustného, je přípustná nezbytná dopravní a technická infrastruktura.**

Soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací se posuzuje v příslušném řízení podle stavebního zákona.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Jarmila Lyčková  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí  
*po dobu nepřítomnosti zastoupena:*

Ing. Petr Nestražil  
vedoucí odd. životního prostředí

#### **Přílohy**

Pohledy – severovýchodní, severní, jižní  
Pohledy – východní, západní