



MUCTX00JS9SS

**Městský úřad Český Těšín**  
**náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín**  
**odbor výstavby a životního prostředí**

Č.j.: MUCT/39351/2016  
Č.sp.: SPIS/5999/2016/Výst/Kra  
Datum: 14. prosince 2016

### **ROZHODNUTÍ**

Dne 25.10.2016 podalo Město Český Těšín, IČ 00297437, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1, zast. ATELIER 38 s.r.o., IČ 25858343, Porážková č.p.1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) pro umístění stavby

**Novostavba sportovní haly Český Těšín, ul. Svojsíkova**

na pozemku parcelní číslo 1818/1 v katastrálním území Český Těšín.

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 169 stavebního zákona ve smyslu § 26 vyhlášky,

#### **p o v o l u j e   v ý j i m k u**

pro výše uvedenou stavbu **z ustanovení § 20 odst. 5 vyhlášky, kterým je stanoveno, že se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky takto:**

**umístění požadovaných 28 parkovacích stání (dle výpočtu podle ČSN 736110 projektování místních komunikací) mimo stavební pozemek parcelní číslo 1818/1 bude zajištěno na stávajícím parkovišti na pozemku parcelní číslo 1834, vše v katastrálním území Český Těšín.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Město Český Těšín, IČ 00297437, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1

#### **Odůvodnění**

Dne 25.10.2016 podalo Město Český Těšín, IČ 00297437, zast. ATELIER 38 s.r.o., IČ 25858343 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst.5 písm. a) citované pro výše uvedenou stavbu.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- stanovisko města Český Těšín zast. Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství č.j.MUCT/41235/2016 ze dne 9.12.2016
- výpočet počtu parkovacích stání
- situační výkres

Dnem podání bylo správní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.11.2016 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle 27 správního řádu a při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší a účastníky řízení jsou Město Český Těšín.

Účastníci řízení mohli podle § 36 odst. 1 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, podle § 36 odst. 2 správního řádu mohli vyjádřit v řízení své stanovisko a podle § 36 odst. 3 správního řádu měli možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě.

Při rozhodování o udělení výjimky, stavební úřad vycházel z níže uvedených zákonných předpisů, úvah a zjištěných okolností:

Předmětná výjimka se týká ustanovení § 20 odst. 5 vyhlášky, podle kterého se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky.

Výjimka spočívá v umístění požadovaných 28 parkovacích stání (dle výpočtu podle ČSN 736110 projektování místních komunikací) mimo stavební pozemek parcelní číslo 1818/1, a to na stávajícím parkovišti na pozemku parcelní číslo 1834, vše v katastrálním území Český Těšín, které je v docházkové vzdálenosti do 300 m od stavby haly.

Jako důvod žadatel uvedl, že umístění plánované stavby sportovní haly včetně navazujících zpevněných ploch se nachází v místě, kde na stavebním pozemku parc.č. 1818/1 není možné z prostorových důvodů požadovanou kapacitu umístit s ohledem na existenci stávajících inženýrských sítí. Přeložky inženýrských sítí (vč. řadů) by byly neopodstatněně nákladné. Rovněž není možné halu zmenšit. Zmenšení haly by znamenalo nedodržení parametrů (kapacita sportovišť, požadavky na provozní zázemí), které byly předmětem zadání.

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Podle odst. 3 tohoto ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umístování staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. V souladu s § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu v daném případě rozumí především vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve které v § 26 jsou uvedena ustanovení, ze kterých je možná výjimka, a předmětné ustanovení § 20 odst. 5 je v tomto výčtu uvedeno.

Pojem výjimka je chápán jako něco výjimečného, na kterou sice není právní nárok, ale kterou lze povolit za předpokladu, jak je již výše uvedeno. Smyslem takového postupu pak v případě rozhodování o udělení výjimky je posoudit konkrétní okolnosti případu, zohlednit místní podmínky a vhodnost stavby v dané lokalitě a typu zástavby. Žadatel musí prokázat, že vyčerpал veškeré možnosti územně technické, stavebně technické, urbanistické a architektonické (podle povahy stavby) k tomu, aby svůj záměr provedl v souladu s požadavky citované vyhlášky.

Stavební úřad zkoumal, zda je dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu, tj. zda jsou splněny podmínky např. § 20 odst. 1 vyhlášky (požadavky na vymezení a využívání pozemků), ve kterém je uvedeno, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Proto se stavební úřad při svém posuzování zaměřil především na to, zda je povolení předmětné výjimky opodstatněné a odůvodněné, zvážil přitom účel stavby a její vliv na okolí a dospěl k těmto závěrům:

Pro požadovaných 28 parkovacích stání lze využít stávající městské parkoviště na p.p.č. 1834, k. ú. Český Těšín u obchodního domu BILLA, neboť výpočtem byla prokázána jeho dostatečná kapacita. Dle výpočtu parkovacích stání pro OD BILLA je požadováno 79 stání a na stávajících parkovištích na p.p.č. 1834 je kapacita 123 parkovacích stání a na parkovišti OD BILLA na p.p.č. 1824/8 je kapacita 105 parkovacích stání.

Stavební úřad v provedeném řízení přihlédl ke skutečnostem uvedených stavebníkem v žádosti, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána, není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby, řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu, a neshledal jiné důvody, které by bránily povolení výjimky.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Krauzová Marcela  
referent stavebního úřadu

**Doručí se:**

**Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení**

**Datová schránka:**

ATELIER 38 s.r.o., Porážková č.p.1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: bhnyny