

Projekční a inženýrská činnost
v investiční výstavbě,
provádění staveb,
obchodní činnost

J a P architects

S.R.O.

Kancelář : Obeciny 4377
760 01 Zlín

Mobil : 603 471 332
Email : japarchitects@japarchitects.cz
www.japarchitects.cz



Akce : VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HALY	
Předmět stavby : dokumentace pro provedení stavby	
autor :	Ing.arch.Jan Přehnal
Investor :	Město Český Těšín, nám.ČSA 1/1
Dodavatel :	
Obsah dokumentace :	
A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
Datum :	listopad 2013
Číslo zakázky :	172013P
Stupeň :	DPS
Počet vyhotovení :	6
	Číslo složky :

VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HALY

Uspořádání dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- a) Identifikační údaje stavby
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle par.104 odst.1 stavebního zákona
- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis.Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m²

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a/ Identifikační údaje stavby :

Název a sídlo navrhovatele :	Město Český Těšín Nám.ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Předmět DpZS :	Výměna střešní krytiny víceúčelové sportovní haly
Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků :	1814/6, 1814/5, , 1814/1,1816/1 k.ú.Český Těšín
Údaje o souladu návrhu s ÚPD :	Navrhovaná stavba je v souladu s ÚPD
Sídlo příslušného stavebního úřadu :	Stavební úřad – Český Těšín
Kraj :	Moravskoslezský
Dodavatel :	Bude vybrán na základě výběrového řízení
Zpracovatel dokumentace :	JaP architects s.r.o. Ing.arch.Jan Přehnal, autorizovaný architekt ČKA - 1222

Zpracovatelé projektu

Architektonicko část, HIP	Ing.arch.Jan Přehnal, autorizovaný.architekt
Stavební část	Ing.arch.Jan Přehnal, ing.Jaromír Láník
Statika	Ing. Petr Monček, ing.Josef Bouda
Elektroinstalace	Ing. Jaroslav Petlach
Slaboproud	Ing. Jiří Psoška
Vzduchotechnika	Ing.Pavel Žůrek
Požární ochrana	Ing. Zbyněk Pospíšil
SOZ	Ing. Tomáš Mihál
Rozpočet	Petr Ruber

b/ Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Předmětem projektu je výměna střešní krytiny víceúčelové sportovní haly, která se nachází ve sportovním areálu přiléhajícím k ulici Svojsíkova v Českém Těšíně.

Stavba je umístěna v současně zastavěném území v uzavřeném areálu, prostoru souboru existujících staveb. Jedná se o stavbu, která svým účelem jako sportovní hala splňuje funkční využití plochy dle územního plánu, jako občanská vybavenost. Zimní stadion je v současné době v provozu a nedojde ke změně užívání stavby.

Dle územně plánovací dokumentace vydané stavebním úřadem v Českém Těšíně je navrhovaná stavba v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pozemky č.

1814/6, 1814/5, , 1814/1, 1816/1

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Český Těšín a jsou ve vlastnictví investora.

c/ Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Inženýrský geologický průzkum byl zpracován v roce 2000, jakož i hodnocení základových půd z hlediska vnikání radonu do budov. Na základě tohoto průzkumu byla navržena stávající stavba zimního stadionu, která byla z podstatné části zkolaudována a uvedena do provozu.

Terénní a průzkumné práce proběhly v červnu 2011.

- Polohopisné a výškopisné zaměření objektu a pozemku vč.inženýrských sítí
– ing. Przybyla- Český Těšín, 08/2011

Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, přístup a příjezd je řešen v rámci stávajícího pozemku.Nároky na technickou infrastrukturu nebudou dotčeny . Veškeré přípojky jsou stávající.

d/ Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Byly respektovány požadavky dotčených orgánů – viz.dokladová část a to zejména:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě,
21.10.2011
- Vyjádření Policie České republiky krajské ředitelství MSK – dopravní inspektorát,
30.10.2011
- Koordinované stanovisko MÚ Český Těšín
- Závazné stanovisko HZS MSK

e/ Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Byly plně respektovány obecné požadavky na výstavbu a to zejména :

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon/
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a to zejména :

Stavba bude realizována v následující skladbě stavebních objektů

SO 101 VÝMĚNA KRYTINY

- 01- architektonicko-stavební řešení
- 02- elektroinstalace, hromosvod
- 03- úprava EPS
- 04- vzduchotechnika
- 05- souhrnný rozpočet, specifikace

f/ Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle par.104 odst.1 stavebního zákona

Jedná se o stavbu, , která je umístěna v zastavěném území na ploše občanského vybavení- OS – tělovýchovná a sportovní zařízení. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací- Územní plán Český Těšín. Regulační plán pro toto území není vydán. Stavba je v souladu s rozhodnutím o umístění stavby č.j. VÝST- 203/874/2000-Ly ze dne 28.04.2000.

g/ Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou žádné nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, přístup a příjezd je řešen z ulice Svojsíkovy na vlastní pozemek zimního stadionu.
Nejsou žádné nároky na veřejné komunikační sítě. Předmětná stavba bude napojena na stávající komunikační systém a je již napojena na technickou infrastrukturu stávajícím způsobem.

h/ Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení stavby :	03/2014
Předpokládané dokončení stavby :	06/2014
Lhůta výstavby :	3 měsíce

i/ Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis.Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m²

Předpokládané náklady stavby - 10 mil.Kč
Celková zastavěná plocha - 5249 m²
Celková užitková plocha - 5009 m²
Celkový obestavěný prostor - 82 364 m³

Vypracoval: ing.arch.Jan Přehnal, 10/2013