

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele: bude doplněno před podpisem smlouvy

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** město Český Těšín
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen: Mgr Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města
ve věcech technických:
e-mail:
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437

(dále jen objednatel)

a

1.2 **Zhotovitel:** Window Holding a.s.
se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
zastoupen:
ve věcech technických:
e-mail:
IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Výměna oken MěÚ Pod Zvonek“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle projektové dokumentace zpracované spol. Atris s.r.o. 04/ 2019 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.5 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - c) v případě potřeby zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - f) v případě potřeby projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch (zábory),
 - g) v případě potřeby zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - h) v případě potřeby zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - i) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - j) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - k) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
 - l) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - m) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - n) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - o) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - p) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - q) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také DSPS) bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) výkresy, které zůstávají beze změn, budou označeny textem „beze změn“,
 - c) DSPS bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem a razítkem zhotovitele
- 2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na provedení bezplatného seřízení oken (3x) v rámci záruční doby. Toto seřízení bude provedeno na základě písemné výzvy objednatele/provozovatele.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a v této smlouvě.
- 2.10 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci a v této smlouvě obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

- 2.12 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtách dle harmonogramu předloženého v cenové nabídce max. však do 50 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště**. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. 4.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly,

že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.

- 4.3 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.4 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.5 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.6 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.7 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.8 Místo plnění - Český Těšín (blíže viz projektová dokumentace).

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH

980 297,59 Kč

- 5.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen doložit DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.4 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činnostem, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.

5.6 Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.8 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2 Výše DPH bude, u stavebních nebo montážních prací, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.3 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

6.4 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích faktur bude vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad (fakturu) v termínu do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5 Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.). Smluvní strany se dohodly, že faktura bude uhrazena na účet uvedený na faktuře zhotovitele.

6.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy,
- název stavby,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- lhůta splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo

6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury

objednateli.

- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek a vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.6 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.7 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní lístky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelem požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.

- 8.11 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské (poddodavatelské) práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.14 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Svě kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelům.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, termín zahájení a ukončení přijímacího řízení, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání a údržbu apod.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době

- jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.
 - 11.4 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
 - 11.5 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
 - 11.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
 - 11.7 Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
 - 11.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
 - 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
 - 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,5 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel

oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.

- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněně fakturace.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 13.6 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.9 Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 13.10 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.12 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

13.13 Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří položkový rozpočet.

13.14 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín č.: 538/9./1/RM, dne 23.05.2019.

V Českém Těšíně dne 10.6.2019

V Lázních Toušeni dne 16.05.2019

za objednatele:
Mgr. Gabriela Hřebačková, starostka

za zhotovitele:
.....

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Výměna oken budovy radnice P0d Zvonek

Objekt:

001 - Výměna oken v budově Radnice Pod Zvonkem v Českém Těšíně

KSO: 801 6
Místo: Český Těšín

CC-CZ:
Datum: 28. 4. 2019

Zadavatel:
Město Český Těšín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Window Holding a.s.

IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

980 297,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	980 297,59	21,00%	205 862,49
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 186 160,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken budovy radnice POd Zvonek

Objekt:

001 - Výměna oken v budově Radnice Pod Zvonkem v Českém Těšíně

Místo:

Český Těšín

Datum:

28. 4. 2019

Zadavatel:

Město Český Těšín

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

Window Holding a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

980 297,59

HSV - Práce a dodávky HSV

247 056,63

101 - HZS

500,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

105 966,89

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

115 420,38

997 - Přesun sutě

23 994,06

998 - Přesun hmot

1 175,30

PSV - Práce a dodávky PSV

730 240,96

764 - Konstrukce klempířské

32 546,00

766 - Konstrukce truhlářské

662 960,96

781 - Dokončovací práce - obklady

2 200,00

784 - Dokončovací práce - malby

32 534,00

VRN - VRN

3 000,00

999 - Ostatní vedlejší náklady

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken budovy radnice POd Zvonek

Objekt:

001 - Výměna oken v budově Radnice Pod Zvonkem v Českém Těšíně

Místo: Český Těšín

Datum: 28. 4. 2019

Zadavatel: Město Český Těšín

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: Window Holding a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

980 297,59

D HSV Práce a dodávky HSV 247 056,63

D 101 HZS 500,00

1	K	R-1010020	Ostatní nepředvídané práce	hod	50,000	10,00	500,00	
---	---	-----------	----------------------------	-----	--------	-------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 105 966,89

2	K	612409991	Úprava vnitřního ostění a nadpraží , D + M rohových lišt, htrubá omítka, perlínka lepidlo , nová štuková omítka	m2	151,695	287,00	43 536,47	
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	--

P *Poznámka k položce:
vč. dodávky materiálu*

VV "po výměně oken "

VV (1,3+2,8*2)*0,45*38 117,990

VV (0,9+1,6*2)*0,45*9 16,605

VV (0,6+0,9*2)*0,45*4 4,320

VV (1,7+2,8*2)*0,45*2 6,570

VV (1,2+0,6*2)*0,45*4 4,320

VV (0,9+0,6*2)*0,45*2 1,890

VV Součet 151,695

3	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	692,001	10,00	6 920,01	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

VV "zakrytí podlah"3,11*7,05+3,96*7,05+2,68*7,05+2,48*7,05+4,185*7,05+3,135*7,05+8,6*4,55 176,958

VV 2,93*2,5+4,375*2,5*2+4,4*3+3*3+1,5*3+1,6*1,4+1,95*3+0,725*1,5*2+5,125*2,65+7,1*8,6 140,806

VV 1,5*3+1,8*3+1,575*3+2,02*1,5+24,5*2,5+5,175*2,985+5,175*4,665+3,65*7,1+7,4*7,05+2,525*7,05 214,380

VV 3,5*2+5,2*3,5+3,125*7,05+3,54*7,05+3,135*7,05+3,75*7,1+5,175*4,845+2,68*5,175 159,857

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		692,001			
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	386,760	5,00	1 933,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		" zevnitř"1,3*2,8*38*2+0,9*1,6*9*2+0,6*0,9*4*2+1,7*2,8*2*2+1,2*0,6*4*2+0,9*0,9*2*2		386,760			
5	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	43,993	257,00	11 306,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		"pod parapety"1,3*0,25*38+0,9*0,25*9+0,6*0,25*4+1,7*0,25*2+1,2*0,25*4+0,9*0,25*2+1,3*0,42*38+0,9*0,42*9+0,6*0,42*4+1,7*0,4*2		43,993			
6	K	R-6210010	Vyspravení omítky vpásu 500 mm na každou stranu okna	m	407,000	40,00	16 280,00	
	VV		"po výměně oken "					
	VV		(1,3*2+2,8*2)*38		311,600			
	VV		(0,9*2+1,6*2)*9		45,000			
	VV		(0,6*2+0,9*2)*4		12,000			
	VV		(1,7*2+2,8*2)*2		18,000			
	VV		(1,2*2+0,6*2)*4		14,400			
	VV		(0,9*2+0,6*2)*2		6,000			
	VV		Součet		407,000			
7	K	R-6224099	Úprava vnějšího ostění a nadpraží vč. fasádního nátěru , vč. dodávky materiálu	m2	101,130	257,00	25 990,41	
	P		<i>Poznámka k položce: vč. dodávky materiálu</i>					
	VV		"po výměně oken "					
	VV		(1,3+2,8*2)*0,3*38		78,660			
	VV		(0,9+1,6*2)*0,3*9		11,070			
	VV		(0,6+0,9*2)*0,3*4		2,880			
	VV		(1,7+2,8*2)*0,3*2		4,380			
	VV		(1,2+0,6*2)*0,3*4		2,880			
	VV		(0,9+0,6*2)*0,3*2		1,260			
	VV		Součet		101,130			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				115 420,38	
8	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 320,000	12,50	16 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1320		1 320,000			
9	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	39 600,000	0,30	11 880,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1320*30		39 600,000			
10	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 320,000	12,50	16 500,00	CS ÚRS 2018 01
11	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 320,000	10,00	13 200,00	CS ÚRS 2018 01
12	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	39 600,000	0,10	3 960,00	CS ÚRS 2018 01
13	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 320,000	10,00	13 200,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	300,000	10,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 01	
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 147,470	10,00	11 474,70	CS ÚRS 2018 01	
VV		13,3*3,45*2+12,75*41,4*2			1 147,470				
16	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	166,920	154,00	25 705,68	CS ÚRS 2018 01	
VV		"viz. výkresy bouracích prací"1,3*2,8*38+0,9*1,6*9+0,6*0,9*4+1,7*2,8*2+1,2*0,6*4+0,9*0,6*2			166,920				
D		997	Přesun sutě					23 994,06	
17	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	7,055	50,00	352,75	CS ÚRS 2018 01	
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,055	2 500,00	17 637,50	CS ÚRS 2018 01	
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,055	350,00	2 469,25	CS ÚRS 2018 01	
20	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 170 202	t	7,055	150,00	1 058,25	CS ÚRS 2018 01	
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	7,055	351,00	2 476,31	CS ÚRS 2018 01	
D		998	Přesun hmot					1 175,30	
22	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	5,966	197,00	1 175,30	CS ÚRS 2018 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					730 240,96	
D		764	Konstrukce klempířské					32 546,00	
23	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	69,900	110,00	7 689,00	CS ÚRS 2018 01	
VV		"viz. výkresy bouracích prací "							
VV		1,3*38+0,9*9+0,6*4+1,7*2+1,2*4+0,9*2			69,900				
24	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš do 250 mm	m	69,900	350,00	24 465,00	CS ÚRS 2018 01	
VV		"viz. výpis kl. prvků - K01-K06"1,3*38+0,9*9+0,6*4+1,7*2+1,2*4+0,9*2			69,900				
25	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2,000	196,00	392,00	CS ÚRS 2018 01	
D		766	Konstrukce truhlářské					662 960,96	
26	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	59,000	60,00	3 540,00	CS ÚRS 2018 01	
VV		"viz. výkresy bouracích prací"38+9+4+2+4+2			59,000				
27	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	53,000	160,00	8 480,00	CS ÚRS 2018 01	
VV		"viz. výpis parapetů "38+9+4+2			53,000				
28	M	60794106	deska parapetní dřevotřísková vnitřní š. do 0,45 x 1 m vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	m	3,570	4 600,00	16 422,00	CS ÚRS 2018 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"viz výpis parapetů					
	VV		1,3*38*1,05		51,870			
	VV		0,9*9*1,05		8,505			
	VV		0,6*4*1,05		2,520			
	VV		1,7*2*1,05		3,570			
29	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2018 01
30	K	R-7660101	D+M plastového okna - viz. O01, vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty z vnitřní a vnější strany, vč. rozšiřovacích a spojovacích profilů	kus	38,000	11 802,00	448 476,00	
	P		<i>Poznámka k položce: vč. pákového ovladače</i>					
	VV		"viz. výpis oken - O01"38		38,000			
31	K	R-7660102	D+M plastového okna - viz. O02, vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty z vnitřní a vnější strany, vč. rozšiřovacích a spojovacích profilů	kus	9,000	5 084,00	45 756,00	
	VV		"viz. výpis oken - O02"9		9,000			
32	K	R-7660105	D+M vnitřních vertikálních žaluzií, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. všech příslušenství a doplňků	m2	129,440	379,00	49 057,76	
	VV		"mimo sklepní a chodbová okna "1,3*2,8*32+0,9*1,6*9		129,440			
33	K	R-7660106	Příplatek za mléčné sklo	m2	2,160	20,00	43,20	
	VV		"hyg. zázemí"0,6*0,9*4		2,160			
34	K	R-7660107	D+M vnitřních horizontálních žaluzií, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. všech příslušenství a doplňků	m2	24,000	379,00	9 096,00	
	VV		"okna chodba, hyg. zázemí"1,3*2,8*6+0,6*0,9*4		24,000			
35	K	R-7660113	D+M plastového okna - viz. O03, vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty z vnitřní a vnější strany, vč. rozšiřovacích a spojovacích profilů	kus	4,000	4 316,00	17 264,00	
	P		<i>Poznámka k položce: vč. dodávky a montáže pákového ovládní okna</i>					
	VV		"viz. výpis oken - O03"4		4,000			
36	K	R-7660114	D+M plastového okna - viz. O04, vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty z vnitřní a vnější strany, vč. rozšiřovacích a spojovacích profilů	kus	2,000	13 719,00	27 438,00	
	P		<i>Poznámka k položce: vč. dodávky a montáže pákového ovládní okna</i>					
	VV		"viz. výpis oken - O04"2		2,000			
37	K	R-7660115	D+M plastového okna - viz. O05, vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty z vnitřní a vnější strany, vč. rozšiřovacích a spojovacích profilů	kus	4,000	6 243,00	24 972,00	
	P		<i>Poznámka k položce: vč. dodávky a montáže pákového ovládní okna</i>					
	VV		"viz. výpis oken - O05"4		4,000			
38	K	R-7660116	D+M plastového okna - viz. O06, vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty z vnitřní a vnější strany, vč. rozšiřovacích a spojovacích profilů	kus	2,000	6 008,00	12 016,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: vč. dodávky a montáže pákového ovládní okna</i>					
VV			"viz. výpis oken - 006"2		2,000			
D	781		Dokončovací práce - obklady				2 200,00	
39	K	781411913	Oprava obkladu z obkladaček pórovinných do 35 ks/m2 kladených do malty	kus	120,000	10,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
VV			"oprava poškozeného ostění-předpoklad"120		120,000			
40	M	R-78100	Obklad keramický - velikost a barva dle stávajícího	m2	4,000	200,00	800,00	
41	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2018 01
D	784		Dokončovací práce - malby				32 534,00	
42	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	650,680	20,00	13 013,60	CS ÚRS 2016 01
VV			"po výměně oken í- stěny dotčené výměnou oken"(2,65+8,6+3,11+3,96+2,68+2,48+4,185+3,135+8,6+2,5+4,375+22,02+3+4,4+3+1,5+1,8+1,95+0,725*2)*4		341,580			
VV			(1,5+24,5+2,985+4,665+3,65+7,4+2,525+3,5+3,125+3,54+3,135+3,75+4,845+2,68+2,1+1,8+1,575)*4		309,100			
43	K	784221111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	650,680	30,00	19 520,40	CS ÚRS 2016 01
VV			"po výměně oken í- stěny dotčené výměnou oken"(2,65+8,6+3,11+3,96+2,68+2,48+4,185+3,135+8,6+2,5+4,375+22,02+3+4,4+3+1,5+1,8+1,95+0,725*2)*4		341,580			
VV			(1,5+24,5+2,985+4,665+3,65+7,4+2,525+3,5+3,125+3,54+3,135+3,75+4,845+2,68+2,1+1,8+1,575)*4		309,100			
VV			Součet		650,680			
D	VRN		VRN				3 000,00	
D	999		Ostatní vedlejší náklady				3 000,00	
44	K	R-99905	Vypracování výrobní dokumentace	soubor	1,000	500,00	500,00	
45	K	R-99906	Dokumentace skutečného provedení stavby v počtu a formátech dle SoD	soubor	1,000	500,00	500,00	
46	K	R-99908	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energii vč. zajištění měření odběru energii, vytýčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu</i>					
47	K	R-99909	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: náklady na vybavení zařízení staveniště, náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště, náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi, opatření k zabránění nadměrného zatěžování zařízení staveniště a jeho okolí prachem (např. používání plachet, kropení sutě a odtěžované zeminy vodou)</i>					
48	K	R-9991010	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	

P

*Poznámka k položce:
náklady na odstranění zařízení staveniště, uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu*