

## Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“))

**Název veřejné zakázky:**  
**„Revitalizace veřejných prostranství, III. etapa“**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky;</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky;</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>Veškeré předmětné skutečnosti uvedené veřejným zadavatelem v oznámení předběžných informací zůstaly beze změn.</p> <p>Předmětem zakázky je revitalizace veřejného prostranství v městské části Svibice - vybudování ploch pro dopravu v klidu, vybudování parkovací plochy, sadové úpravy, umístění nového mobiliáře aj. dle projektové dokumentace. Technické podmínky realizace zakázky jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.</p> <p>Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.</p> <p>Cílem zakázky je tedy revitalizace předmětného veřejného prostranství dle zadávací a projektové dokumentace tak, aby byl kvalitativně i kvantitativně naplněn předmět realizace veřejné zakázky specifikovaný v zadávací a projektové dokumentaci.</p> <p>Plánovaný cíl, tj. revitalizaci předmětného území, by nebylo možné dosáhnout bez realizace veřejné zakázky. Předpokládaný termín splnění</p>

	<p>veřejné zakázky je září 2013, k tomuto termínu musí být realizace zakázky dokončena.</p> <p>Naplnění předmětu výběrového řízení bude posuzováno naplněním realizace zakázky dle projektové dokumentace. Posouzení realizace zhotovitelem zakázky bude posuzováno samotným zadavatelem, a rovněž také technickými dozory zadavatele a zástupci poskytovatele dotace.</p> <p>Plánovaný cíl je skutečným cílem realizace specifikované veřejné zakázky, proto je cíl zadavatele (revitalizace veřejného prostranství) přímo závislý na správné realizaci veřejné zakázky. Revitalizace předmětného veřejného prostranství je součástí množiny revitalizací veřejných prostranství, které jsou uskutečňovány v lokalitě Českého Těšína díky možnosti spolufinancování ze Strukturálních fondů EU, Integrovaného operačního programu, výzvy 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>(Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i></p>	<p>Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Rizika se zadavatel snaží eliminovat mimo jiné ujednáními o obchodních podmínkách smlouvy o dílo (viz Zadávací dokumentace).</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel neuvádí.</p>
<p><b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b></p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i></p>	<p>Zadavatel stanovil požadavky na seznam referenčních zakázek s ohledem na specifika předmětu výběrového řízení, dobu realizace zakázky a prioritu zadavatele spočívající ve výběru z uchazečů, kteří mají s obdobnými zakázkami zkušenosti a disponují dostatečnou odborností v předmětných oblastech. Součet všech hodnot požadovaných referencí jen nepatrně převyšuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek, které objektivním a zákonným způsobem vyjadřují prioritu zadavatele na odbornost zhotovitele.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento</p>

	<p>kvalifikační předpoklad.</p> <p>Zadavatel v rámci prokázání kvalifikace po uchazečích požaduje, aby předložili doklady o tom, že v posledních <b>pěti</b> letech provedli alespoň:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>pět</b> zakázek obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. <b>výstavba nebo rekonstrukce komunikací, chodníků, parkovišť</b>, ve finančním objemu min. <b>5.500.000,- Kč</b> bez DPH za každou zakázku,</li> <li>2) <b>tři</b> zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. <b>realizace terénních a sadových úprav</b> ve finančním objemu min. <b>400.000,- Kč</b> bez DPH za každou zakázku,</li> <li>3) <b>dvě</b> zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. <b>dodávka a instalace prvků mobiliáře a hracích prvků u dětského hřiště</b> ve finančním objemu min. <b>350.000,- Kč</b> bez DPH,</li> </ol>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i></p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>Hodnota veřejné zakázky a především pak dlouhá doba realizace se musí odrazit v požadavcích na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel proto požaduje u osoby stavbyvedoucího a u osoby člena týmu odpovědného za část předmětu výběrového řízení (za realizaci terénních, sadových úprav a revitalizaci dotčeného území) minimálně 10-ti letou praxi při řízení stavební prací obdobného rozsahu, jelikož je zadavatel přesvědčen, že tento požadavek je přiměřený rozsahu předmětu veřejné zakázky. Požadavek na zkušného a dostatečně kvalifikovaného stavbyvedoucího vystihuje prioritu zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad. Bližší specifikace požadavků zadavatele je uvedena v kvalifikační dokumentaci.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech výběrových řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci výběrových řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u</p>

	<p>kterého je předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů.</p> <p>Zadavatel se domnívá, že výše uvedený požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 25 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky.</p> <p>U realizace předmětné zakázky s investičními náklady cca 14.400.000,- Kč bez DPH a stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázky bude realizovat uchazeč schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek a v souladu s uzavřenou smlouvou.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky

<p>Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 kvalifikační dokumentace a přílohu č. 3 zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.</p>
---	--

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Celková cena v Kč bez DPH – váha 80%	Zadavatel tuto veřejnou zakázku hodnotí podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, neboť jednokriteriální hodnocení pouze podle nejnižší nabídkové ceny by vedlo k přílišnému omezení zadavatele v jiných oblastech, jako je především lhůta realizace. Lhůta realizace vyjadřuje jako hodnotící kritérium prioritu zadavatele na co nejrychlejší realizaci předmětu výběrového řízení, jelikož se jedná o stavbu, která svým provozem výrazně ovlivňuje lokální společenskou a kulturní situaci (omezování provozu, staveniště na veřejných prostranstvích, aj.).
Lhůta realizace zakázky – váha 20%	Zadavatel má za to, že hodnotící kritéria Cena v Kč bez DPH (s váhou 80 %) a Lhůta realizace (s váhou 20%) nejlépe vystihují požadavky zadavatele na poskytnutí jím poptávaného předmětu plnění veřejné zakázky v co nejkratším termínu a za výhodnou cenou (na kritérium ceny je kladen nejvyšší důraz, přičemž váha tohoto kritéria je 80%). V rámci tohoto zadávacího řízení se zadavatel rozhodl dosáhnout volbou těchto objektivních hodnotících kritérií, která budou jednoznačně vyjádřena čísly v nabídkách všech uchazečů, vyváženého poměru kvalitní a rychlé realizace, a nízké ceny. Váha kritérií byla následně stanovena, aby odpovídala poměru důležitosti kritérií a jejich vlivu na realizovaný předmět zakázky.

**Odůvodnění předpokládané hodnoty:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 14.413.000,- Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.