



MUCTP004KBD0

## Smlouva o dílo č. 203-012 na veřejnou zakázku

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Český Těšín  
adresa: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
zastoupená: Ing. Vít Slováček – starosta města  
IČ: 002 97 437  
DIČ: CZ00297437  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: KB a.s., exp. Český Těšín  
č. účtu: 86-6000360257/0100  
(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel:** Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 854  
zastoupený: Liborem Lukšíkem, výkonným ředitelem a předsedou představenstva a.s.  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Ing. Radim Štěpánek  
IČ: 46900918  
DIČ: CZ46900918  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Zlín  
č. účtu: 1400078389/0800  
(dále jen Zhotovitel)

### 2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**SportPark – Sportovní sady – dodatečné stavební objekty: Veřejné WC**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací „SportPark – Sportovní sady – dodatečné stavební objekty – veřejné WC“ předanou Objednatelem Zhotoviteli, vypracovanou společností: BMCH. s. r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 48394190, datum: březen 2012. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,

- kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a včetně doložení originálu dokladu o likvidaci odpadu z něhož bude patrné ze které stavby tento odpad pochází
  - 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.1.4.9. dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. 513/1991 Sb., zák. 183/2006 Sb., vyhl. 137/1998 Sb., vyhl. 369/2001 Sb., vyhl. 499/2006 Sb., zák. 13/1997 Sb., vyhl. 104/1997 Sb., vyhl. 146/2008 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb. a další) a v souladu se všemi platnými ČSN,
  - 2.1.4.10. zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení.
- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
  - 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.
- 2.3. Geodetické zaměření díla
- 2.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
  - 2.3.2. Součástí tohoto zaměření jsou:
    - 2.3.2.1. geodetické zaměření skutečného provedení díla,
    - 2.3.2.2. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí,
    - 2.3.2.3. doklady o vytýčení stavby.

### **3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 3.1. Provedení díla
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:
    - a) se smlouvou o dílo,
    - b) s technickými podmínkami,
    - c) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
    - d) s podmínkami pravomocného stavebního povolení,
    - e) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
    - f) pravidly Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013,
    - g) zadávací dokumentací,
    - h) svou nabídkou.
- 3.2. Základní povinnosti zhotovitele
- 3.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené objednatelem výkon technického a autorského dozoru.
  - 3.2.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
  - 3.2.3. Zhotovitel vč. všech jeho subdodavatelů je povinen archivovat veškeré doklady a dokumenty, které souvisí s realizací díla do 31. 12. 2026.
- 3.3. Další povinnosti zhotovitele
- 3.3.1. Uchovávat dokumentaci k dílu, a to originál smlouvy vč. jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů, projektovou dokumentaci a dalších dokladů souvisejících s dílem, doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve

- znění pozdějších předpisu, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci, v případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
- 3.3.2. Umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti, tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU,
  - 3.3.3. Poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
  - 3.3.4. Poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat kontrolní orgány, těmto orgánům je dodavatel povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.
  - 3.3.5. Respektovat opatření kontrolních orgánů stanovených k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti. V případě zjištěných nedostatků je odstranit do 10 dnů. V případě nedodržení uvedených povinností je zadavatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli náhradu škody.

## 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení
  - 4.1.1. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  - 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
  - 4.1.3. Termín zahájení stavby je **01.06.2012**.
- 4.2. Termín dokončení
  - 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do **15.07.2012**.
  - 4.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy
- 4.3. Místo plnění
  - 4.3.1. Místem plnění je park A. Sikory a nábřeží Míru v Českém Těšíně.

## 5. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 5.1. Výše sjednané ceny
  - 5.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši **2,497.503,- Kč bez DPH**.
- 5.2. Obsah ceny
  - 5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
  - 5.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
  - 5.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
  - 5.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

- 5.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 5.3. Přenesená daňová povinnost
- 5.3.1. Objednavatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informací GFR a MFČR ze dne 10.11.2011 nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e zákona o DPH.
- 5.4. Náležitosti faktury
- 5.4.1. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění
- 5.4.2. Součástí faktury musí být jednoznačná specifikace prací, které byly provedeny a jsou fakturovány, tzn. soupis prací, ve kterém budou podrobně rozepsány jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny za měrnou jednotku.
- 5.4.3. Každá faktura musí obsahovat mimo jiné název projektu „SportPark – Sportovní sady – dočasné stavební objekty: Veřejné WC“, registrační číslo projektu: PL.3.22/2.2.00/08.00685
- 5.5. Podmínky pro změnu ceny
- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 5.6. Způsob sjednání změny ceny
- 5.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.6.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Zálohy
- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Postup plateb
- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- 6.3. Zádržné (pozastávka)
- 6.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 6.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 6.4. Lhůty splatnosti
- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 6.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 6.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.6.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

## **7. MAJETKOVÉ SANKCE**

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 7.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Předání a převzetí Staveniště
- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.2. Vyklizení staveniště
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Povinnost vést stavební deník
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví

- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 9.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 9.2. Kontrolní dny

- 9.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

# 10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

## 10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

## 10.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

## 10.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

# 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

## 11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

## 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělek
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělek

- 11.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 12.1. Odpovědnost za vady díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců.
- 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## **13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 13.1. Vlastnictví díla
- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na díle
- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **14. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

- 14.1. Pojištění zhotovitele
- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.



## 15. VYŠŠÍ MOC

### 15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 16. KONTROLA POSKYTOVATELE DOTACE

### 16.1. Součinnost při kontrolách

16.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (tzn. Zhotovitele stavby).

16.1.2. Zhotovitel stavby se zavazuje poskytnout po dobu povinné archivace dle čl. 4, odst. 4.4. od ukončení realizace stavby součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci týkající se výše uvedené dodávky související s projektem zaměřeným na zajištění pověřených orgánů (ERDF), Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy.

16.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s ustanovením § 9 zákona č. 420/2004 Sb., je „povinnou osobou“ a zavazuje se, v případě přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku, poskytnout potřebnou součinnost a na vyžádání kontrolora pověřeného řízením přezkoumávání předložit v rozsahu nezbytném doklady k ověření příslušné operace.

## 17. ZMĚNA SMLOUVY

### 17.1. Forma změny smlouvy

17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 18. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

### 18.1. Platnost a účinnost smlouvy

18.1.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

18.1.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ve kterém objednatel předá zhotoviteli písemné prohlášení o tom, že má na úhradu stavby zajištěny finanční prostředky z dotace v rámci operačního programu přeshraniční spolupráce ČR-PR 2007 – 2013.

18.1.3. Pokud objednatel toto prohlášení o zajištění finančních prostředků nepředá zhotoviteli ani do 31.12.2012, pak smlouva nenabude účinnosti a pozbývá tímto dnem platnosti.

V takovém případě nevzniká žádné ze smluvních stran nárok na náhradu škody ani nárok na náhradu ušlého zisku.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

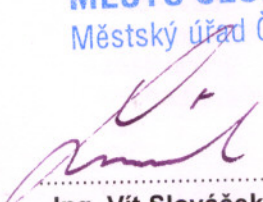
1. Položkový rozpočet
2. Projektová dokumentace stavby

Za Objednatele:

V Českém Těšíně dne ..... 7. 06. 2012

**MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN**  
Městský úřad Český Těšín


2

  
Ing. Vít Slováček  
starosta města

Za Zhotovitele:


Ve Zlíně dne ..... 6. 6. 2012

Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
Kúty 3967  
762 92 Zlín

  
Libor Lukšík  
výkonný ředitel  
a předseda představenstva a.s.

Schváleno usnesením -16-  
Rady města Český Těšín  
čís.: ..... 250/17/2012  
dne ..... 23.5. 2012

**Předběžná kontrola** při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku  
provedena dne: ..... 15. 06. 2012  
podpis příkazce operace: .....  
podpis dílčího správce rozpočtu: .....  
11

Doložka veřejné podpory			12
Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	ne	
Podpora de minimis	ano	ve výši Kč:	
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	datum reviz:	
Podpis příkazce operace			